Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sengulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2459/1995	29-Sep-1995 29-Sep-1995 16-Nov-1995	Sale deed	1. தாளைமுத்து 2. தா. ரமேஷ்	1. தங்கமுத்து	1749, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1901/ 1925	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 70 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V&T)			Survey No./புல எண் : 5/3, 5/7, 6/2, 6/4, 6/8		
	Boundary Details: எ கொ பொதுஇடத்துக்கும் (தெ), தெவ வாய்க்காலுக்கும் (மே), கன்னையா நிலத்திற்கும் (வ) (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 6/4 செ77, 6/8 செ35, 6/2 செ2, 5/7 செ36 ஆக வகை 4க்கும் சேர்த்து ஏ1 செ70 உள்ள நிலம் இதற்குள்பட்டது செ1 உள்ள நிலத்தல் உள்ள கிணர் வாரி வாய்க்கால் வகையறா எகொ பாகம் 1/3 பாகமும் சேர்த்து		
2	8462/2002	09-Aug-2001 20-Aug-2001	Sale deed	1. தங்க முத்து 2. தாளைமுத்து	1. க. மலையாண்டித்தேவர்	-

		26-Dec-2002				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/ 1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1 **செண்டு** 90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 5/3, 5/7, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8		
	Boundary Details: கண்மாய்க்கரைக்கும் (தெற்கு), பழனிச்சாமி வகையறா நஞ்சைக்கும் (மேற்கு), extயில் 1 வது நபரின் மனைவி பேச்சியம்மாள் நஞ்சைக்கும் கிழமேல் பொது வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு), ஆனைக்குட்டி என்ற பொன்னையா வீரணன் அம்பலம் இவர்கள் நஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ரீ சர்வே 6/2 ல் செண்டு 22 சர்வே 6/3 ல் செண்டு 84 ல் வடபுரம் கடைசியில் செண்டு 20 சர்வே 6/4 ல் செண்டு 77 சர்வே 6/8 ல் செண்டு 35 சர்வே 5/7 ல் செண்டு 36 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 90 ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 1		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 5/3, 5/7, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8		
	Boundary Details: தாளைமுத்து அம்பலம் வகையறா பொது நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), கன்னையா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ரீ சர்வே 5/3 ல் செண்டு 47 ல் மையத்தில் தென்புரம் செண்டு 1 ல் உள்ள கிணறு வாரி வாய்க்கால் வகையறாவில் 3 ல் 1 பாக பாத்தியம் கிரையம்		
3	1002/2007	22-Feb-2007 22-Feb-2007 22-Feb-2007	Settlement-family members	1. ஆர். முருகன்	1. எம். ஜெயபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,103/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1369 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V&T)			Survey No./புல எண் : 6/2, 69/2		
	Boundary Details: (கிழக்கே) செங்குளம் ரோடு, (வடக்கே) எகொ கைவசமுள்ள மனையிடம், (தெற்கே) எகொவுக்கும், எகொ சகோதரருக்கும் பொதுவாக போடப்பட்ட 20அடி அகல பாதை, (மேற்கே) எகொ கைவசமுள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 14 செங்குளம் கிழக்கு தெருவில் சர் 69/2-ல் கட்டுப்பட்ட செ 34ல் வபு எகொ பாகம் செ 25ல் தெபு 1369சதுரடி காலிமனையிடத்திற்கு கிமேஅடி 37 தெவஅடி 37க்கு 1369 சதுரடி காலிமனையிடம் டி.எஸ்.நம்பர் 6/2 0.1400.0சதுர மீட்டருக்கு கட்டுப்பட்டது		
4	5043/2008	30-May-2008 30-May-2008	Settlement-family members	1. சி. தனிக்கொடி	1. த. கவிராஜன்	-

		30-May-2008				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,48,148/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் எனது இளைய மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2196 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Palaniapuram			Survey No./புல எண் : 116/1, 116/5, 6/2		
	Boundary Details: (வடக்கே) சரோஜா கைவசமுள்ள இடம், (கிழக்கே) என் கைவசமுள்ள இடம், (தெற்கே) 20 அடி அகல கிமே ரோடு, (மேற்கே) இன்று தேதியில் நீ, கவிதாவிடம் தானமாக பெறும் 5 செண்டு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 2 பழனியபுரம் பகுதிக்கு சேர்ந்ததும், செங்குளம் கிராம சர் 116/5-ல் ஏ 3 செ 14ம், சர் 116/1-ல் செ 28-ல் தெபு செ 14-ல் மேபு தெவ ரோட்டுக்கு 1/2 செண்டு போக மீதம் செ 13 1/2-ம், சேர்த்து மொத்தம் ஏ 3 செ 27 1/2-ல் நான், கவிதாவுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்த 25 செண்டுக்கு கீபு உள்ள 5 செண்டு அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிமே 24 தெவ கீபு 83 1/2 மேபு 79 1/2 ஆக 1956 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும் தெபு பாதைக்காக 240 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் 2196 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம். இது 5 செண்டும் 16 சதுரடியும் ஆகும். ஷை இடம் டவுன் வார்டு ஏ பிளாக் 10 ல்டி.எஸ்.எண். 6/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	2171/2009	12-Mar-2009 12-Mar-2009 12-Mar-2009	Settlement-family members	1. ஆர். முருகன்	1. ஆர். கண்ணம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,156/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் தாய்க்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 656.25 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam East Street			Survey No./புல எண் : 6/2, 69/2, 70/20		
	Boundary Details: (வடக்கே) என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம், (கிழக்கே) தெவ செங்குளம் ரோடு, (தெற்கே) ஜெயபிரபா மனையிடம், (மேற்கே) என் கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 1 செங்குளம் கிழக்கு தெருவில் செங்குளம் மேபு உள்ள சர் 69/2-ல் செ 34-ம், சர் 70/20-ல் செ 37-ல் தெபு செ 16-ம் ஆக மொத்தம் செ 50-ல் வபு என் பாகம் செ 25-ல் வபு செ 1 1/2-க்கு கிமே 26 1/4 தெவ 25 ஆக 656.25 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம். ஷை வார்டு ஏ பிளாக் 6 டி.எஸ்.எண். 6/2-ல் 0.1400.0 சதுரமீட்டருக்கு சேர்ந்தது.		
6	7960/2010	20-Aug-2010 20-Aug-2010 20-Aug-2010	Settlement-family members	1. சி. தனிக்கொடி	1. டி. செல்வம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,602/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.மதிப்பு ரூ.740602/-(மூத்த மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6554**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Palaniapuram			Survey No./புல எண் : 116/5, 6/2		
	Boundary Details: (வடக்கே) விருமன் வகையறா இடம், (கிழக்கே(மேற்கே) எ.கொ கைவசமுள்ள இடம், (தெற்கே) 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 2 பழனியாபுரம் தெருவில் செங்குளம் கிராமம் புரீசர் 16/5 ஏ3 செ14-ல் வடசரகில் மையம் உள்ள செ15-க்கு கிமே 52 + 64 தெவ 118 + 108 ஆக 6554 சதுரஅடி மனைஇடம்.மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் சர் படி வார்டு ஏ பிளாக் 10-ல் டவுன் சர் 6/2-ல் 1.2700.0 சதுரமீட்டரில் வடபுரத்தில் மைய்யம் கட்டுப்பட்டது.		
7	4451/2012	24-May-2012 24-May-2012 24-May-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. லெட்சுமி (முகவர்) 2. பத்ரகாளி (முதல்வர்) 3. அழகர்	1. முத்தையாஅம்பலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,222/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3594/ 3	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 64.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 6/1, 6/2, 6/3, 6/3PART		
	Boundary Details: (வடக்கே) கண்மாய் கரை, (கிழக்கே) மலையாண்டித்தேவர் நஞ்சை நிலம், (தெற்கே) எ.கொ கைவசம் உள்ள மேடு, (மேற்கே) கண்ணையா என்ற கலுவத்தேவர் நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 6/3 செ84-ல் தெபு செ61.1/2 இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது நகர்புற அளவையின்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரபுலஎண் 6/3-ல் கட்டுப்பட்டது இதுவும் இதற்கு ப.சர் 6/3பா ஆகும் 2) சர் 6/2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.0913.0 ச.மீட்டரில் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட செ23-ல் கிரையம் செய்த கீபு செ20 போக மேபு செ3 இதுவும் மேற்படி சொத்தின் ப.சர் 6/3 ஆகும் ஆக அயிட்டம் இரண்டும் சேர்த்து செ64.1/2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 45.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 6/1, 6/2, 6/3, 6/3PART		
	Boundary Details: (வடக்கே) கூட்டுபட்டாதாரர் சிட்டுப்பிள்ளை நிலம், (கிழக்கே) அழகர் நிலம், (தெற்கே) வாய்க்கால், (மேற்கே) கண்ணையா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 6/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.3700.0 ச.மீட்டரில் உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் செ45.1/2 இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது 0.1850.0 ச.மீட்டருக்கு செ45.1/2 இதற்கு ப.சர் 6/1 ஆகும் ஆக அயிட்டம் 3ம் சேர்த்து ஏ1 செ10		
8	2742/2015	13-May-2015	Settlement-family	1. சி. தனிக்கொடி	1. டி. செல்வம்	-

		13-May-2015 13-May-2015	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/ 1975, 481/ 86	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருமங்கலம்/புத்தகம் 1/4063/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8372**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V&T)			Survey No./புல எண் : 116/1, 116/1B, 116/2A, 116/5, 6/2, 6/2B1		
	Boundary Details: (வடக்கே) விருமன் மனைவி சரோஜா இடம், (கிழக்கே) நான் உனக்கு ஏற்கனவே தானமாக எழுதிக்கொடுத்த செ 15 இடம், (தெற்கே) 20 அடி அகல கிமே ரோடு, (மேற்கே) இன்று தேதியில் நான் வேறொரு பத்திரம் மூலம் எனது இளைய மகன் கவிராஜன்க்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 116/5 ல் ஏ3 செ 14ல் வபுல் மையம் செ 34 1/2ல்மேபு செ 19 1/4 க்கு மால் கிமே 81+80 தெவ 108+100 ஆக 8372 சஅடி மனையிடம் இது செ 19ம் 88 சஅடியும் டவுன் சர்வே படி வார்டு ஏ பிளாக் 10ல் டிஎஸ்எண் 6/2 சப்டி சர்வே படி வார்டு ஏ பிளாக் 10ல் டிஎஸ் எண் 6/2பி1 ல் வபுல் மையத்தில் மேபு கட்டுப்பட்டது பழைய சர்வே 116/2ஏ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ** 84 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V&T)			Survey No./புல எண் : 116/1, 116/1B, 116/2A, 116/5, 6/2, 6/2B1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 57					
	Boundary Details: (வடக்கே) 20 அடி அகல கிமே பொதுப்பாதை, (கிழக்கே) இன்று தேதியில் வேறொரு பத்திரம் மூலம் நான் எனது இளைய மகன் கவிராஜன்க்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் இடம், (தெற்கே) கிமே ஓடை, (மேற்கே) இன்று தேதியில் வேறொரு பத்திரம் மூலம் நான் எனது இளைய மகன் கவிராஜன்க்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 116/5 ல் ஏ3 செ 14ல் தெபுல் மையம் செ 84 1/2 ம் அதில் கட்டியுள்ள கதவு எண் 57 உள்ள சென்ட்ரிங் மனைவீடு வகையறா இது செ 84 1/2 டவுன் சர்வே படி வார்டு ஏ பிளாக் 10ல் டிஎஸ் எண் 6/2 சப்டி படி டவுன் சர்வே வார்டு ஏ பிளாக் 10ல் டிஎஸ்எண் 6/2பி1 ல் தெபுல் மையம் கட்டுப்பட்டது ரீசர்வே 116/2ஏ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ** 7		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 116/1, 116/1B, 116/2A, 116/5, 6/2, 6/2B1		
	Boundary Details: (வடக்கே) நான்குவழிச்சாலை, (கிழக்கே) கவிதாக்கு தானமாக நான் எழுதிக்கொடுத்த இடமும் இன்று தேதியில் எனது இளைய மகன் கவிராஜன்க்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் இடமும், (தெற்கே) ஓடை, (மேற்கே) ஓடையும், நான்குவழிச்சாலை இணைப்பு ரோடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 116/1 ல் செ 38ல் தெபு செ 14ல் மேபும் வபும் நான்குவழிச்சாலைக்கு அரசு ஆர்ஜிதம் செய்த செ 7 போக மீதி கீபுல் தெபு செ 7 முக்கோண அமைப்பில் உள்ள இடத்திற்கு செ 7 உள்ள இடம டவுன் சர்வே வார்டு ஏ பிளாக் 10ல் டிஎஸ்எண் 6/1 ல் கட்டுப்பட்டது சப்டி சர்வே 116/1பி ல் கட்டுப்பட்டது ஆக 3 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ1 செ 25 3/4 உள்ள இடமும் அதில் உள்ள வீடு வகையறா கிணர் உள்பட		
9	2744/2015	13-May-2015	Settlement-family	1. சி. தனிக்கொடி	1. டி. அன்னக்கொடி	-

		13-May-2015 13-May-2015	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/ 75	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ (மனைவிக்கு) சொத்தின் மதிப்பு ரூ.30, 52, 000/- பிரிவினை இல்லாத பாதி பாக மதிப்பு ரூ.15, 26, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 7		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 116/2A, 116/5, 6/2, 6/2B1		
	Boundary Details: (வடக்கே) விருமன் மனைவி சரோஜா இடம், (கிழக்கே) தங்கம் மற்றும் தாய்பிள்ளை வகையறா புஞ்சை இடம், (தெற்கே) 20 அடி அகல கிமே பொதுப்பாதை, (மேற்கே) இன்று எனது மகன் டி.செல்வம்க்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 116/5ல் ஏ3 செ 14ல் வபுல் கீபு செ 20க்கு மேபு உள்ள செ 14ல் பிரிவினை இல்லாத சரி பாதி இருக்க மீதி இரண்டில் ஒரு பங்கு பிரிவினை இல்லாத பாதி பாத்தியம் டவுன் சர்வே வார்டு ஏ பிளாக் 10ல் டிஎஸ் எண் 6/2 சப்டி சர்வே வார்டு ஏ பிளாக் 10ல் டிஎஸ் எண் 6/2பி1ல் வபுல் கீபு அடுத்து மேபு கட்டுப்பட்டது ரீசர்வே 116/2ஏ		
10	3280/2017	17-Aug-2017 17-Aug-2017 17-Aug-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M. ஜெயபாண்டி 2. K. மலையாண்டிதேவர் 3. K.M.. பாண்டி	1. திருமங்கலம் கிளையில் உள்ள CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3491/74.2459/95.456/71.541/01.11943/08.2976/01/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு தொடர்ச்சி 10998/102040/58....				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1செ54		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6		
	Boundary Details: (வடக்கே) சர்வே 9/6ல் உள்ள செ35 மற்றும் கிமே சந்து, (கிழக்கே) பி.வீரனதேவர், ஏ.செல்லையா அம்பலம், டி.கருப்பத்தேவர் நிலம், (தெற்கே) சர்வே 9/6 ல் உள்ள செ14, (மேற்கே) கே.பென்னையாஅம்பலம், மாரித்தேவர், பி.நடராஜ்நாடார் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 9/2 ல் புதிய சர்வே 9/2பி ல் உள்ள ஏ1செ54		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2,		

		9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6
	Boundary Details: (வடக்கே) டி.கந்தசாமி அம்பலம் நிலம், (கிழக்கே) `சர்வே 9/2 நிலம் மற்றும் கிமே சந்து, (தெற்கே) பி.வீரணதேவர் நிலம், (மேற்கே) நடராஜ்நாடர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 9/2ஏ-ல் புதிய சர்வே 9/5 ல் உள்ள செ35
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ14
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)	Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6
	Boundary Details: (வடக்கே) சர்வே 9/2 ல் உள்ள நிலம், (கிழக்கே) டி.கருப்பத்தேவர் நிலம், (தெற்கே) மூக்கம்மாள் நிலம், (மேற்கே) எம்.அழகம்மாள் அம்பலம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 9/2சி-ல் புதிய சர்வே 9/6 ல் உள்ள செ14
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ22
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)	Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 6/2-ல் உள்ள செ22
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: வபு செ20
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)	Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 6/3 ல் உள்ள செ77-ல் வபு உள்ள செ20
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ77
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)	Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 6/4 ல் உள்ள செ77
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ35
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)	Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 6/8-ல் உள்ள செ35

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6		
	Boundary Details: (வடக்கே) பாண்டியராஜ் நிலம், (தெற்கே) முத்துகருப்ப கடும்பன் நிலம், (கிழக்கே) தெவ பொதுப்பாதை, (மேற்கே) தேவஸ்தானம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 46/9-ல் உள்ள செ20		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3580**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6		
	Boundary Details: (வடக்கே) கிமே பொதுச்சந்து, (தெற்கே) பாண்டியராஜ் நிலம் மற்றும் கிமே சந்து, (கிழக்கே) நஞ்சை சர்வே 61/2.61/3ஏ, (மேற்கே) தெவ பொதுச்சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 46/15-ல் உள்ள செ88 அதாவது 3580சதுரடி டவுன் சர்வே 12/14 ஆகும்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3300**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V&T)			Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6		
	Boundary Details: (வடக்கே) கிமே பொதுச்சந்து, (தெற்கே) பாண்டியராஜ் நிலம், (கிழக்கே) சின்னங்கி தேவர் நிலம், (மேற்கே) சர்வே 46/15 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 61/2.61/3ஏ-ல் உள்ள செ82 அதாவது 3300சதுரடி டவுன் சர்வே 8/2 ஆகும்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ86		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)			Survey No./புல எண் : 14/1, 46/15, 46/9, 61/2, 61/3A, 6/2, 6/3, 6/4, 6/8, 9/2, 9/2A, 9/2B, 9/2C, 9/5, 9/6		
	Boundary Details: (வடக்கே) கே.மலையாண்டி தேவர் நிலம், (தெற்கே) முத்து அம்பலம் நிலம், (கிழக்கே) முத்து அம்பலம் நிலம், (மேற்கே) அன்னை அம்பலம் நிலம் மற்றும் கே.லக்மண பிள்ளை நிலம் மற்றும் சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 14/1-ல் உள்ள செ86. யு, டி.ஆர் சர்வே 14/1ல் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு வார்டு ஏ பிளாக் 2 டவுன் சர்வே 13/1		
11	22/2018	03-Jan-2018 03-Jan-2018 03-Jan-2018	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. A. முத்தையாஅம்பலம்	1. K.M. பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 80,000/-	-	3594/03, 4451/12/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒத்தி ரூ.80, 000/- (5 வருடம்)	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 64.1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)	Survey No./புல எண் : 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/3PART, 6/5, 675	
	Boundary Details: (வடக்கே) கண்மாய் கரை, (கிழக்கே) மலையாண்டித்தேவர் நஞ்சை நிலம், (தெற்கே) எ.கொ கைவசம் உள்ள மேடு, (மேற்கே) கண்ணையா என்ற கலுவத்தேவர் நஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 6/3 செ84-ல் தெபு செ61.1/2 இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது நகர்புற அளவையின்படி வார்டு ஏ பிளாக் 2 நகரபுலஎண் 6/3-ல் கட்டுப்பட்டது இதுவும் இதற்கு ப.சர் 6/3பா ஆகும் 2) சர் 6/2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.0913.0 ச.மீட்டரில் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட செ23-ல் கிரையம் செய்த கீபு செ20 போக மேபு செ3 இதுவும் மேற்படி சொத்தின் ப.சர் 6/3 ஆகும் ஆக அயிட்டம் இரண்டும் சேர்த்து செ64.1/2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 45.1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V)	Survey No./புல எண் : 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/3PART, 6/5, 675	
	Boundary Details: (வடக்கே) கூட்டுபட்டாதாரர் சிட்டுப்பிள்ளை நிலம், (கிழக்கே) அழகர் நிலம், (தெற்கே) வாய்க்கால், (மேற்கே) கண்ணையா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 6/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.3700.0 ச.மீட்டரில் உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் செ45.1/2 இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது 0.1850.0 ச.மீட்டருக்கு செ45.1/2 இதற்கு ப.சர் 6/1 ஆகும் ஆக அயிட்டம் 3ம் சேர்த்து ஏ1 செ10	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 47	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengulam, Sengulam (V&T)	Survey No./புல எண் : 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/3PART, 6/5, 675	
	Boundary Details: (வடக்கே) கண்மாய் கரை, (கிழக்கே) பால்முத்து அம்பலம் நஞ்சை நிலமும் தெவ வாய்க்காலும், (தெற்கே) கந்தசாமி அம்பலம் நஞ்சை நிலம், (மேற்கே) கண்ணையா என்ற கலுவத்தேவர் நஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 6/5ல் புது சர்வே 6/7ல் செ 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பொதுவில் 3ல் 1பாகம் செ 15.67 உள்ள நிலம் மட்டும். பழைய சர்வே 6/5ம் 5/3ல் அமைற்துள்ள தண்ணீர் இல்லாத பழைய கிணற்றில் 3ல் 1 பாக பாத்தியமும் சேர்ந்தது. தறபோது நகர் புல எண் 5/5ல் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே 5/3பா ஆகும்.தற்போது சர்வே 675 ஆகும். ஆக ஆயிட்டம் 4கும் சோந்து ஏக் 1 செ 25.67 உள்ள நஞ்சை நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.