Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Mandaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/1B,132/3,132/4,132/5,241/1

Data Availability Period for Village: Mandaiyur

Kolathur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Kolathur	
1	4022/2025	11-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	Gift deed	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள் ஆளுகைக்குட்பட்ட மண்டையூர் ஊராட்சிமன்றதலைவர் அவர்களின் ஸ்தானத்திற்காகதனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்அவர்களுக்கும்அவர்களுக்குபின்அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3, 132/4 - 1736.35 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 1 ROAD	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7-7 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-2 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3-3 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4, 132/5, 241/1 - 1265.39 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	

	மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1B, 132/4 - 1088.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4, 132/5, 241/1 - 669.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4 - 503.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

	மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1B, 132/4 - 853.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3, 132/5, 241/1 - 854.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3, 132/5, 241/1 - 806.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 131, வடக்கு - உள்ளாடசி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு சாலை எண்.1-1 முதல் 8-8 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு மூலைமுடக்கு கூடுதல் 27 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக சாலை எண்.1-1 முதல் 8-8 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 7805.58 சதுர மீட்டர்.

	பகிர்மான கழக உபயோக மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3, 132/5 - 153.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண் 131, தெற்கு - 8-8 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/5 - 153.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 131, தெற்கு - 8-8 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1B, 132/3, 132/4 - 3004.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 131, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா		
2	8366/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 28-Nov-2025	Settlement deed	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. முகமது அப்துல் ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A - 2027.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur					
				Plot No./மனை எண் : 93 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: WESTERN NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 81, மேற்கு - தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண் 132/1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.69.5-க்கு ஏக்கர் 1.72 செண்டியில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 132/1பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.57.24-க்கு ஏக்கர் 1.41 1/4 செண்ட் 2) சர்வே எண்.132/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.5-க்கு ஏக்கர் 1.00-ல் உட்பிரிவு சர்வே எண் 132/3ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.29.52-க்கு செண்ட் 72 3/4 3) சர்வே எண்.132/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5-க்கு ஏக்கர் 3.00-ல் உட்பிரிவு சர்வே எண் 132/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.14.70-க்கு ஏக்கர் 2.83 1/4 4)சர்வே எண்.132/5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.50.5-க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் 5) சர்வே எண்.241/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.5-க்கு ஏக்கர் 2.24 செண்ட் ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.42.46-க்கு ஏக்கர் 8.46 1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஜி க்யூ எம் ஈ எம் பி பி பி / 2025 /பிடி நாள் 26.05.2025 எஸ் டபிள்யூ பி / எல் பி / டி . டி டி சி பி / பி டி /எண். 61/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று பின் மண்டையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண். 01/2025-2026 நாள் 29/08/2025-ன்படி அனுமதி பெற்று "வெஸ்டன் நகர்" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண் 93 கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 34, மேல்புறம் 34 கூடுதல் சதுரடி 2040-ல் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5*5/2=12 1/2) கூடுதல் சதுரடி 2027 1/2 (சதுர மீட்டர் 188.35) உள்ள மனை எண் 93 மட்டும். மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண் 132/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது		
3	8803/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,90,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,90,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A57 - 1687.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur					
				Plot No./மனை எண் : 81		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண் 93, வடக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 81-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50, தென்புறம் 50, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 34, கீழ்புறம் 34 கூடுதல் சதுரடி 1700-ல் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5*5/2=12 1/2) கூடுதல் சதுரடி 1687 1/2 (ச.மீ.156.77) உள்ள மனை எண் 81 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/4ஏ -ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ57-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.57-ல்		

	தெற்கு - மனை எண் 82			கட்டுப்பட்டது.		
4	9213/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A58, 132/80 - 1800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 27			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 27-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36 1/4, தென்புறம் 36 1/4, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50 , கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1812 1/2-ல் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5*5/2= 12 1/2) கூடுதல் சதுரடி 1800 (ச.மீ.167.22) உள்ள மனை எண் 27 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/4 -ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ58 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.47, சர்வே எண் 132/5-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/80 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	9214/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. சகாயம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,81,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,81,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/11, 132/4A2 - 1377.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur					
			Plot No./மனை எண் : 168			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 167, மேற்கு - மனை எண் 169, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 168-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40 1/2, கீழ்புறம் 40 1/2 கூடுதல் சதுரடி 1377 (ச.மீ.127.92) உள்ள மனை எண் 168 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/1பி-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/11 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.82, சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.46-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	9217/2025	31-Dec-2025	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.)	1. சார்லஸ்	-

		31-Dec-2025 31-Dec-2025		சம்சுதீன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,81,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,81,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A3 - 1377.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur					
			Plot No./மனை எண் : 167			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 166, மேற்கு - மனை எண் 168, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 167-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40 1/2, கீழ்புறம் 40 1/2 கூடுதல் சதுரடி 1377 (ச.மீ.127.92) உள்ள மனை எண் 167 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/4 -ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ3-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.28-ல் கட்டுப்பட்டது.			
7	9219/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. சார்லஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,81,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,81,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A4 - 1377.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 166			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 165, மேற்கு - மனை எண் 167, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 166-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40 1/2, கீழ்புறம் 40 1/2 கூடுதல் சதுரடி 1377 (ச.மீ.127.92) உள்ள மனை எண் 166 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ4-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.28-ல் கட்டுப்பட்டது.			
8	51/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. தில்ஷாத்பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: ரூ. 5,25,000/-		ரூ. 5,25,000/-		3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/37, 132/38, 132/4A20 - 1500.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 120, 121			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 122, மேற்கு - மனை எண் 119, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 98, 99		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண்கள் 120, 121-க்கு அளவு விபரம்-கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50, கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1500 (ச.மீ.139.35) உள்ள மனை எண்கள் 120, 121 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/1ஏ-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/38-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.70, சர்வே எண் 132/1ஏ-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/37-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.65, சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ20-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.05-ல் கட்டுப்பட்டது			
9	150/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A25, 132/4A26 - 1500.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 126, 127			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 128, மேற்கு - மனை எண் 125, வடக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 96		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 126, 127-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50, கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1500 (சதுர மீட்டர் 139.35) உள்ள மனை எண் 126-க்கு சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ25 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.70, மனை எண் 127-க்கு சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ26 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.70-ல் கட்டுப்பட்டது			
10	152/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. செல்லபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	

	ரூ. 5,95,000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3A10 - 1700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 62, மேற்கு - மனை எண் 64, வடக்கு - மனை எண் 71, தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 63-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50, கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1700 (ச.மீ.157.93) உள்ள மனை எண் 63 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/3-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/3ஏ10 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.58, பட்டா எண் 7251-ல் கட்டுப்பட்டது.		
11	562/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்((முத.) சம்சுதீன்()	1. விவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,62,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,62,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A39 - 1891.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 44, மேற்கு - தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண் 46, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 45-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 56, கீழ்புறம் 56 கூடுதல் சதுரடி 1904-ல் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5*5/2=12½) கூடுதல் சதுரடி 1891 1/4 (ச.மீ.176) உள்ள மனை எண் 45 மட்டும்.மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ39 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.76-ல் கட்டுப்பட்டது.		
12	579/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்((முத.) சம்சுதீன்()	1. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3A11 - 1700.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 63, மேற்கு - மனை எண் 65, வடக்கு - மனை எண் 70, தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 64-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50, கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1700(ச.மீ.158) உள்ள மனை எண் 64 மட்டும்.மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/3-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/3ஏ11 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.58, பட்டா எண் 7252-ல் கட்டுப்பட்டது.		
13	584/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. பழனிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A60, 132/89 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 10-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36 1/4, தென்புறம் 36 1/4, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50 , கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1812 1/2-ல் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5*5/2=12 1/2) கூடுதல் சதுரடி 1800 (ச.மீ.167.22) உள்ள மனை எண் 10 மட்டும். மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ60 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.27, பட்டா எண் 7274, சர்வே எண் 132/5-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/89 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.40, பட்டா எண் 7313-ல் கட்டுப்பட்டது.		
14	739/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. சார்லஸ்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9219/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A4 - 1377.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 166		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 165, மேற்கு - மனை எண் 167, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 166-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40 1/2, கீழ்புறம் 40 1/2 கூடுதல் சதுரடி 1377 (ச.மீ.127.92) உள்ள மனை எண் 166 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ4-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.28, பட்டா எண் 7425-ல் கட்டுப்பட்டது.		
15	740/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. சார்லஸ்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A3 - 1377.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 167		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 166, மேற்கு - மனை எண் 168, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 167-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40 1/2, கீழ்புறம் 40 1/2 கூடுதல் சதுரடி 1377 (ச.மீ.127.92) உள்ள மனை எண் 167 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/4 -ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ3-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.28, பட்டா எண்.7422-ல் கட்டுப்பட்டது.		
16	954/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. நாடிமுத்து மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,66,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,66,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A41 - 1904.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 43-க்கு அளவு விபரம்-		

	கிழக்கு - மனை எண் 42, மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - மனை எண் 48, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 56, கீழ்புறம் 56 கூடுதல் சதுரடி 1904 (சதுர மீட்டர் 177) உள்ள மனை எண் 43 மட்டும். மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண் 132/4 உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ41 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.77, பட்டா எண்.7274-ல் கட்டுப்பட்டது.		
17	955/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்((முத.) சம்சுதீன்()	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,66,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,66,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A43, 132/75 - 1904.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 41			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 40, மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - மனை எண் 50, தெற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 41-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 56, கீழ்புறம் 56 கூடுதல் சதுரடி 1904 (சதுர மீட்டர் 177) உள்ள மனை எண் 41 மட்டும். மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண் 132/5-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/75 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.05, சர்வே எண் 132/4 உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/4ஏ43 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.72-ல் கட்டுப்பட்டது		
18	1184/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்((முத.) சம்சுதீன்()	1. செல்லபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3A9, 132/68 - 1700.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 62			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 61, மேற்கு - மனை எண் 63, வடக்கு - மனை எண் 72, தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 62-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50, கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1700 (ச.மீ.158) உள்ள மனை எண் 62 மட்டும். மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/3-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/3ஏ9 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.00.20, சர்வே எண் 132/5-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 132/68 புஞ்சை ஏர்ஸ்		

				0.01.38-ல் கட்டுப்பட்டது		
19	1266/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. அந்தோணி ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,94,888/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,94,888/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3A4 - 3128.25 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 68			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 69, மேற்கு - தென்வடல் 12 மீட்டர் உத்தேச சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மனை எண்கள் 66, 67		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 31-க்கு முதல் தாக்கு அளவு விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31 3/4, தென்புறம் 31 3/4, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50, கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1587 1/2 இரண்டாவது தாக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36 1/4, தென்புறம் 36 1/4, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 35, கீழ்புறம் 35 கூடுதல் சதுரடி 1268 3/4 மூன்றாவது தாக்கு (முக்கோணவடிவமுடையதற்கு) அளவு விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40, தென்புறம் 36 1/4 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 0, கீழ்புறம் 15 கூடுதல் சதுரடி 272 ஆக மூன்று தாக்குகளுக்கு கூடுதல் சதுரடி 3128 1/4 (ச.மீ.290) உள்ள மனை எண்.68 மட்டும் மேற்படி மனை சர்வே எண் 132/3-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண். 132/3ஏ4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.90, பட்டா எண் 7257-ல் கட்டுப்பட்டது.		
20	1338/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. குமரப்பன் 2. தங்கராஜூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,90,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,90,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A28 - 1687.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 129			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண் 128, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 129-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50, கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1700-ல் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5*5/2=12 1/2) கூடுதல் சதுரடி 1687 1/2 (சதுர மீட்டர் 157) உள்ள மனை எண் 129		

	கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 94			மட்டும். மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு சர்வே எண் 132/4ஏ28 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.57-ல் கட்டுப்பட்டது		
21	1505/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. முகமது இஸ்மாயில்(முத.) சம்சுதீன்()	1. தங்கராஜ் 2. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,90,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,90,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2020, 733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A11 - 1687.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur, WESTERN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 163			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண் 162, வடக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 130		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வெஸ்டன் நகர்" மனை எண் 163-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34, தென்புறம் 34, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50, கீழ்புறம் 50 கூடுதல் சதுரடி 1700-ல் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5*5/2=12 1/2) கூடுதல் சதுரடி 1687 1/2 (சதுர மீட்டர் 157) உள்ள மனை எண் 163 மட்டும். மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண் 132/4-ல் உட்பிரிவு சர்வே எண் 132/4ஏ11 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.57-ல் கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.