

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தென்பசியார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை திருமதி. ரேவதி அரிவாசு

க.எண். /2024

நாள்.07.08.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு, மரக்காணம் ஒன்றியம்,
தென்பசியார் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
ச.எண்.165/3.-ல், 4.89 ஏக்கர் (அ) 19800
ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட புதிய மனைப்
பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி
உத்திர விடுதல் - சார்பு.

- பார்வை: 1) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD (3)) துறை.
நாள்.23.09.2020.
- 2) நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம்
மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.XIUIXLKK
/ 2024 /TCP / நாள்.24.06.2024.
- 3) தென்பசியார் ஊராட்சி தீர்மான எண்.185
நாள்.07.08.2024
- 4) தானபத்திரம் ஆவண எண்.1013/2024,
நாள்.13.06.2024.
- 5) கருவூலம் தலைப்பில் இணையதளத்தின்
வாயிலாக செலுத்தப்பட்டது. செலுத்துச்சீட்டு
நாள்.06.08.2024

உத்தரவு:

மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்பசியார் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
ச.எண்.165/3.-ல் 4.89 ஏக்கர் (அ) 19800 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை
மனைப்பிரிவுகளாக ஒப்புதல் வழங்க பார்வை (1)-ல் காணும் அரசாணையில்
தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (2)-ல் காணும்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின்
நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.


தலைவர்
தென்பசார் ஊராட்சி.

பார்வை (3)-ல் (ம) (4)-ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை (5)-ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்து மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தில் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ.1,10,500/- கருவூலம் தலைப்பில் இணையதளத்தின் வாயிலாக செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

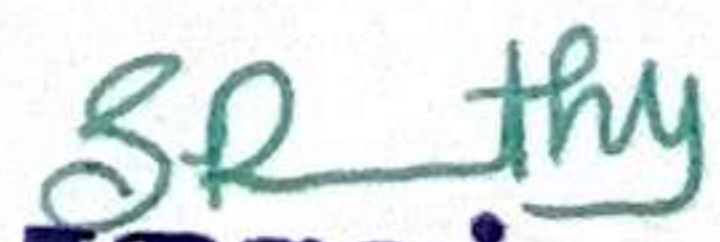
அரசுத்தலைப்பு : DTO-VILLUPURAM-Challan No.20240806022369

வ.எண்.	விஸ்தீரணம்	சார்பதிவாளர் சந்தை மொத்த மதிப்பு ரூ. (ச.மீ.)	3% நில மாற்று கட்டணம் ரூபாய்
		ரூ.36,67,500/-	ரூ.1,10,500/-
1	4.89 ஏக்கர் (அ) 19800 ச.மீ.	ரூ.1,10,500/-	கூடுதல் ரூ.1,10,500/-

மேலும் ஒரு மனைக்கு ரூ.1.000/- வீதம் மொத்தம் 123 மனைக்கான ரூ.1,23,000/- 24,07,2024 அன்று செலுத்தப்பட்டது.

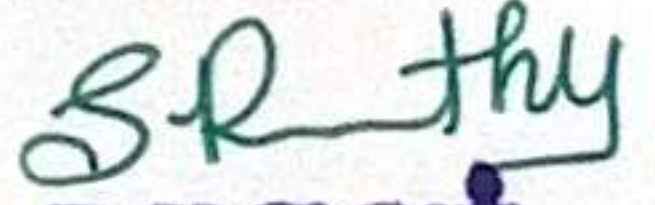
நிபந்தனைகள்:

- 1) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பலிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 2) மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக


 தலைவர்
 தென்பசார் ஊராட்சி.

வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெறவேண்டும். மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

- 3) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.
- 4) மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவிற்கு தார் சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள் ஆகியன அமைக்கப்பட்டு தானமாக திண்டிவனம் இணை சார்பதிவாளர்-1, ஆவண எண்.1013/2014.நாள்.13.06.2024.-ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் சரிசெய்து தரவேண்டும்.
- 5) மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தென்பசியார் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்.165/3.-ல் 4.89 ஏக்கர் (அ) 19800 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 123 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.


தலைவர்
தென்பசார் ஊராட்சி.

பெறுநர்கள்:-

- 1) வ. பூபதி, த/பெ. வடிவேல்,
நெ.20, மாரியம்மன் கோயில் வீதி,
கதிர்காமம், பாண்டிச்சேரி-605009.
- 2) சு. சரவணன், த/பெ. சுந்தரமூர்த்தி,
நெ.5, திருவள்ளுவர் வீதி,
மீனாட்சிபேட்டை, பாண்டிச்சேரி-605009.
- 3) சு. பிரிதிவிராஜன், த/பெ. சுப்ரமணியன்,
நெ.6, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு, பாரி நகர்,
பாண்டிச்சேரி-605008.

நகல்:

உதவி இயக்குநர், (ஊராட்சிகள்), விழுப்புரம் அவர்களுக்குத்
தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்:

உதவி இயக்குநர், (நகர் ஊரமைப்பு), விழுப்புரம்
அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்:

சார்பதிவாளர், அவர்கள், கண்டமங்கலம் அலுவலகம்,
கண்டமங்கலம்.

நகல்:

வட்டாட்சியர் அவர்கள், விழுப்புரம் வட்டம்.

SR thy
தலைவர்
தென்பசார் ஊராட்சி.

தென்பசியார் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

2024.ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம், 7.ஆம் தேதி, (புதன்கிழமை) காலை 10.30 மணிக்கு தென்பசியார் ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சிமன்ற தலைவி திருமதி. ரேவதி அரிவாசு அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஊராட்சிமன்ற சாதாரணக்கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்: மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்பசியார் கிராமம், ச.எண்.165/3.-ல் 4.89 ஏக்கர் (அ) 19800 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவிற்கு மனை எண்கள்.01 முதல் 123 வரை உள்ள மனைகளுக்கு, மனை வரைமுறைப்படுத்தும் சட்டத்தின்கீழ் மேற்படி நகரில் உள்ள மனைகளை பூங்கா நீங்கலாக மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அனுமதி கோரல்.	தீர்மானம்: எண்.185/07.08.2024 அனுமதிக்கப்பட்டது.
--	---


தலைவர்
தென்பசார் ஊராட்சி.

0.500:1641C
 123
 12.50
 122
 12.60
 121
 12.60
 120
 12.50
 10.00 മീ അളവ്
 11.60
 13.00
 13.50
 13.00
 26.61
 54.89
 53.50
 30 METER
 30 METER
 27.58
 0.500:1645B
 0.500:1649
 RURAL GROUND

9	12.44	7.82	7.82	6.10	6.10	6.10	6.10	7.44
8			12.44	6	12.44	5	12.44	2
7				6	12.44	4	12.44	1
6			12.44	5	12.44	3	12.44	
5				4	12.44	2	12.44	
4				3	12.44	1	12.44	
3				2	12.44			
2				1	12.44			
1								

31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20
4.36	15.25	15.25	4.36	15.25	15.25	4.36	15.25	15.25	4.36	15.25	4.36
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
15.25	15.25	15.25	4.36	4.36	15.25	15.25	4.36	15.25	15.25	4.36	15.25

53	18.30	52	15.25	51	6.00
54	18.30	51	15.25	50	6.00
55	18.30	50	15.25	49	6.00
56	18.30	49	15.25	48	6.00
57	18.30	48	15.25	47	6.00
58	18.30	47	15.25	46	6.00
59	18.30	46	15.25	45	6.00
60	18.30	45	15.25	44	6.00
61	18.30	44	15.25	43	6.00
62	18.30	43	15.25	42	6.00
63	18.30	42	15.25	41	6.00
64	18.30	41	15.25	40	6.00
65	18.30	40	15.25	39	6.00
66	18.30	39	15.25	38	6.00
67	18.30	38	15.25	37	6.00
68	18.30	37	15.25	36	6.00
69	18.30	36	15.25	35	6.00
70	18.30	35	15.25	34	6.00
71	18.30	34	15.25	33	6.00
72	18.30	33	15.25	32	6.00
73	18.30	32	15.25	31	6.00
74	18.30	31	15.25	30	6.00
75	18.30	30	15.25	29	6.00
76	18.30	29	15.25	28	6.00
77	18.30	28	15.25	27	6.00
78	18.30	27	15.25	26	6.00
79	18.30	26	15.25	25	6.00
80	18.30	25	15.25	24	6.00
81	18.30	24	15.25	23	6.00
82	18.30	23	15.25	22	6.00
83	18.30	22	15.25	21	6.00
84	18.30	21	15.25	20	6.00
85	18.30	20	15.25	19	6.00
86	18.30	19	15.25	18	6.00
87	18.30	18	15.25	17	6.00
88	18.30	17	15.25	16	6.00
89	18.30	16	15.25	15	6.00
90	18.30	15	15.25	14	6.00
91	18.30	14	15.25	13	6.00
92	18.30	13	15.25	12	6.00
93	18.30	12	15.25	11	6.00
94	18.30	11	15.25	10	6.00
95	18.30	10	15.25	9	6.00
96	18.30	9	15.25	8	6.00
97	18.30	8	15.25	7	6.00
98	18.30	7	15.25	6	6.00
99	18.30	6	15.25	5	6.00
100	18.30	5	15.25	4	6.00
101	18.30	4	15.25	3	6.00
102	18.30	3	15.25	2	6.00
103	18.30	2	15.25	1	6.00
104	18.30	1	15.25	0	6.00

62	63.30	64	65.30	66	67.30	68	69.30	70	71.30
63	64.30	65	66.30	67	68.30	69	70.30	71	72.30
64	65.30	66	67.30	68	69.30	70	71.30	72	73.30
65	66.30	67	68.30	69	70.30	71	72.30	73	74.30
66	67.30	68	69.30	70	71.30	72	73.30	74	75.30
67	68.30	69	70.30	71	72.30	73	74.30	75	76.30
68	69.30	70	71.30	72	73.30	74	75.30	76	77.30
69	70.30	71	72.30	73	74.30	75	76.30	77	78.30
70	71.30	72	73.30	74	75.30	76	77.30	78	79.30

[illegible]

15.40 மீ சிகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை

— திவ்யாவளம்

மொழிநாசிய நொய - III

செய்யாண்டியோர் மொளையர் நிலை - II

வித்யுப்பாறு மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மாதங்காணம் அனார்டி ஒன்றியம், கிண்பகியாள் அனார்டி மற்றும் திராமம், சரீலா கண்கள்: 6573 சேலமும் குகவித்யு மகனயிரிவிந்தன தோழித்யுப் ஒப்பந்தம் வைரமடம்.

இனியுள்ள வீடுகளும் என்:XLJXLKKI2024TCP
 சிஎல்: 1 சாங்கும் 66 சிடி(1:800)

மகாசபையினின் மொத்த பாய்வு : 4.89 ஏக்கர் (19800 ச. மீ)

இதில் EWS மாணவர்கள் : 123
(மாணவர்கள்:15-18,21-30,33-42) = 1620.16 ரூ. பீ (11.06 %)

நிலையிலுள்ள தானை

மிகவும் கடினமாக:



ഗുണിത : 1491.44 ദ.നീ (10.18%)

7.20 டிசம்பர் 9.0 டி. சாலை வரையில் 1.5 மீ. வி.யு. போட்டு.
9.0 மீ. டிசம்பர் மீட்டர் 18.0 டி. சாலை வரையில் 3.0 மீ. வி.யு. போட்டு.

முனை முகத்
12.0. அம்ம அம்ம அம்ம 1.5. X 1.5. அம்ம அம்ம

நியந்தனங்கள்

[illegible][illegible]

3. മിഷണറികളാണ് ഒട്ടനൂറ്റാണ്ടു വെള്ളം കുടിയില്ലാത്ത മലയ്ക്ക് അല്പം അല്പം വെള്ളം നൽകിയിരുന്നത്. ഇതിന്റെ പേരിലാണ് മലയ്ക്ക് 'മിഷണറി മല' എന്ന പേരുണ്ടായത്.

[illegible]

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale.

[illegible][illegible][illegible]

8. (a) $\frac{1}{2} \times 100 = 50\%$ $\therefore$ 50% of the total population is in the age group 15-64 years.

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(வி.நா)எண்:133/2024 (இலாபநஷ்டப் பரீட்சை)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்

விடுபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

