

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 01-Nov-2025
Village /கிராமம்:முதலிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/2B, 198/2A1D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2318/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. நித்தியானந்தம் 2. நிவேதா சினேகா(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.)	1. முதலிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் செயல் அலுவலர் (இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4774/2024, 5413/2023, 56/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 195/2B - 218.16 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சட்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.195 நெ காலை பு.ஹெக்.2.51.0-க்கு பு.ஏ.6.20-க்கு தரம் ரூ.3.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஹெ 0.40.5 (பு.ஏ.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.44 ½		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.196 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - க.ச. 195/2பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் , வடக்கு - 7.6 மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி மற்றும் பொது உபயோகம் விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் 198 நெ காலைக்கும்,						

தெற்கு - க.ச.195/2பி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும்	விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சட்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.195 நெ காலை பு.ஹெக்.2.51.0-க்கு பு.ஏ.6.20-க்கு தரம் ரூ.3.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஹெ 0.40.5 (பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.50 பூமிக்கு தடத்திற்காக விடப்பட்டது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.44 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.89 உள்ள பூமியும் மற்றும் திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சட்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.198/2 நெ காலை பு.ஹெக்.2.02.0-க்கு பு.ஏ.4.99-க்கு தரம் ரூ.2.78 உள்ளதில் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.5-க்கு பு.ஏ.2.04-க்கு தரம் ரூ.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரித்து கற்பகம் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்டு ம.வ.(வ), கோ.ம. எண். 305/2018-ன்படி வரைமுறைப்படுத்தப் பட்டுள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ 48- மற்றும் 49-ல் கிழபுரம் ஒர்பகுதி இடமும் சேர்ந்து சைட்டிடங்களாகப் பிரித்து ஏற்கனவே தடத்திற்கு விட்டுள்ள இடம் போக மீதமுள்ள 59.88 சதுரமீட்டர் இடமும் சேர்த்து குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்ததுள்ளதில் சாலை எண்.1 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச. 195/2பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு க.ச.196 நெ காலைக்கும் மேற்கு க.ச.195/2பி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு 7.6 மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி மற்றும் பொது உபயோகம் விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் 198 நெ காலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 24.24 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 24.24.மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் ஆக 218.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு ஒன்று பூரா.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 195/2B - 656.01 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 195/2பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , மேற்கு - க.ச 195/2பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , வடக்கு - மேலேகண்ட உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண். 1ல் உள்ள 9.00மீட்டர் கிழமேல் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - க.ச.195/2ஏ பாகம் 9.14 மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சட்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.195 நெ காலை பு.ஹெக்.2.51.0-க்கு பு.ஏ.6.20-க்கு தரம் ரூ.3.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஹெ 0.40.5 (பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.44 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சட்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.195 நெ காலை பு.ஹெக்.2.51.0-க்கு பு.ஏ.6.20-க்கு தரம் ரூ.3.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஹெ 0.40.5 (பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.50 பூமிக்கு தடத்திற்காக விடப்பட்டது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.44 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.89 உள்ள பூமியும் மற்றும் திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சட்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.198/2 நெ காலை பு.ஹெக்.2.02.0-க்கு பு.ஏ.4.99-க்கு தரம் ரூ.2.78 உள்ளதில் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.5-க்கு பு.ஏ.2.04-

		க்கு தரம் ரூ.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரித்து கற்பகம் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்டு ம.வ.(வ), கோ.ம. எண். 305/2018-ன்படி வரைமுறைப்படுத்தப் பட்டுள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ 48- மற்றும் 49-ல் கிழபுரம் ஒர்பகுதி இடமும் சேர்ந்து சைட்டிடங்களாகப் பிரித்து ஏற்கனவே தடத்திற்கு விட்டுள்ள இடம் போக மீதமுள்ள 59.88 சதுரமீட்டர் இடமும் சேர்த்து குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 2 9.00 மீட்டர் தென்வடல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 195/2பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு க.ச 195/2பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு க.ச.195/2ஏ பாகம் 9.14 மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு மேலேகண்ட உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண். 1ல் உள்ள 9.00மீட்டர் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 72.87 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 72.91 மீட்டர் ஆக 656.01 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு ஒன்று பூரா. ஆக முலைமுடுக்களும் சேர்த்து மொத்தம் 877.55 ச.மீ இடம் பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 198/2A1D1 - 28.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு , மேற்கு - க.ச.198-ல் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - க.ச 198 நெ காலையில் மின் பகிர்மானத்திற்கு விட்டுள்ள இடத்திற்கும், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலங்களில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.198-ல் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு மேலேகண்ட சாலை எண். 1ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு க.ச 198 நெ காலையில் மின் பகிர்மானத்திற்கு விட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.08 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 4.06 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.3 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 7.17 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு கழித்து ஆக 28.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் ஒன்று பூரா
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 198/2A1D1 - 28.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு , மேற்கு - க.ச.198-ல் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு , தெற்கு - க.ச.198-ல் நெ காலையில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.195 நெ காலை பு.ஹெக்.2.51.0-க்கு பு.ஏ.6.20-க்கு தரம் ரூ.3.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஹெ 0.40.5 (பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.44 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.195 நெ காலை பு.ஹெக்.2.51.0-க்கு பு.ஏ.6.20-க்கு தரம் ரூ.3.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஹெ 0.40.5 (பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.50 பூமிக்கு தடத்திற்காக விடப்பட்டது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.44 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்டி,

		திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.198/2 நெ காலை பு.ஹெக்.2.02.0-க்கு பு.ஏ.4.99-க்கு தரம் ரூ.2.78 உள்ளதில் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.5-க்கு பு.ஏ.2.04-க்கு தரம் ரூ.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரித்து கற்பகம் கார்டன்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ 48- மற்றும் 49-ல் கிழபுரம் ஓர்பகுதி இடமும் சேர்ந்து சைட்டிடங்களாகப் பிரித்து ஏற்கனவே தடத்திற்கு விட்டது போக மீதமுள்ள 59.58 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் மற்றும் பு.ஏ.0.89 உள்ள பூமியும் பின்னும் ஷை காலைகளில் மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.198-ல் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு க.ச.198-ல் நெ காலையில் பொது உபயோத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.11 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 4.08 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.0 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 7.14 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு கழித்து ஆக 28.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் ஒன்று பூரா.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

