Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sankaraperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/1B5

Data Availability Period for Village: Sankaraperi

Tuticorin Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tuticorin Joint I	
1	346/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வீரசின்னம்மாள் 2. இருளாயி அம்மாள் 3. சண்முககனி 4. வெள்ளையம்மாள் 5. முருகம்மாள் 6. கற்பகக்கனி 7. முத்துமாரி 8. முருகேஸ்வரி 9. சாந்தி 10. கோட்டைகருப்பசாமி 11. கருப்பசாமி 12. கற்பகசெல்வி 13. சந்திர கலா	1. செல்வகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,44,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 2 ACRE, 1.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6A நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே 242/1B4A நம்பர், சர்வே 242/1B4B நம்பர் நிலங்கள்,, வடக்கு - சர்வே 242/1A4 நம்பர் மற்றும் சர்வே 242/1A5B நம்பர் நிலங்கள்,, தெற்கு - சர்வே 242/1C2C நம்பர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண்.1491ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 242/1B5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால் :- வடக்கே : சர்வே 242/1A4 நம்பர் மற்றும் சர்வே 242/1A5B நம்பர் நிலங்கள், கிழக்கே : சர்வே 242/1B6A நம்பர் நிலம், தெற்கே : சர்வே 242/1C2C நம்பர் நிலம், மேற்கே : சர்வே 242/1B4A நம்பர், சர்வே 242/1B4B நம்பர் நிலங்கள், இந்த நான்கு மாலுக்குட்;பட்ட ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1052/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. வீரசின்னம்மாள்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 2. இருளாயி அம்மாள்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 3. சண்முகனி(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 4. வெள்ளையம்மாள்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 5. முருகம்மாள்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 6. கற்பகக்கனி(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 7. முத்துமாரி(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 8. முருகேஸ்வரி(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 9. சாந்தி(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 10. கோட்டைகருப்பசாமி(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 11. கருப்பசாமி(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 12. கற்பகசெல்வி(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 13. சந்திர கலா(முத.) செல்வகுமார்(முக.) 14. செல்வகுமார்	1. முருகன் 2. ராஜேந்திரன் 3. சந்திரமோகன் 4. சரவணக்குமார் 5. மதன் 6. நீலகண்டன் 7. ராஜேஸ்வரி 8. உச்சிமாகாளி 9. பிரேமா முருகன் 10. செண்பகவல்லி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,65,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,65,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 346/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6A நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 242/1B4A நம்பர், சர்வே 242/1B4B நம்பர் நிலங்கள்,, வடக்கு - சர்வே 242/1A4 நம்பர் மற்றும் சர்வே 242/1A5B நம்பில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 242/1C2C நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/29 நம்பரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 1491 க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண் 11109-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 242/1B5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மாலாவது : வடக்கே : சர்வே 242/1A4 நம்பர் மற்றும் சர்வே 242/1A5B நம்பில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கே : சர்வே 242/1B6A நம்பர் நிலம், தெற்கே : சர்வே 242/1C2C நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/29 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கே : சர்வே 242/1B4A நம்பர், சர்வே 242/1B4B நம்பர் நிலங்கள், இந்த நான்கு மாலுக்குட்;பட்ட ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து முன் சங்கரப்பேரி கிராம பஞ்சாயத்தாக இருந்து தற்போது தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.		
3	1111/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. முருகன் 2. ராஜேந்திரன் 3. சந்திரமோகன் 4. மதன் 5. நீலகண்டன் 6. ராஜேஸ்வரி 7. உச்சிமாகாளி 8. பிரேமா முருகன் 9. செண்பகவல்லி	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,19,27,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6A நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே 242/1B4A நம்பர், சர்வே 242/1B4B நம்பர் நிலங்கள்,, வடக்கு - சர்வே 242/1A4 நம்பர் மற்றும் சர்வே 242/1A5B நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 242/1C2C நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/29 நம்பரில் 1053/2026 நம்பராக அரசுக்கு எழுதி கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் அரசுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட சாலை நிலம் மற்றும் செல்வக்குமார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் முன்பு பட்டா எண் 1491 க்கு பிறகு பட்டா எண் 11109-க்கு தற்போது 11215 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 242/1B5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மாலாவது : வடக்கே : சர்வே 242/1A4 நம்பர் மற்றும் சர்வே 242/1A5B நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கே : சர்வே 242/1B6A நம்பர் நிலம், தெற்கே : சர்வே 242/1C2C நம்பருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே		

	அவர்கள் கையிருப்பு நிலங்கள்			242/29 நம்பரில் 1053/2026 நம்பராக அரசுக்கு எழுதி கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் அரசுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட சாலை நிலம் மற்றும் செல்வக்குமார் அவர்கள் கையிருப்பு நிலங்கள் மேற்கே : சர்வே 242/1B4A நம்பர், சர்வே 242/1B4B நம்பர் நிலங்கள், இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. (பிரிவின்றி 10 ல் 9 பங்கு) ஷை சொத்து முன் சங்கரப்பேரி கிராம பஞ்சாயத்தாக இருந்து தற்போது தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.		
4	1654/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	Gift deed	1. முருகன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 2. ராஜேந்திரன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 3. சந்திரமோகன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 4. மதன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 5. நீலகண்டன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 6. ராஜேஸ்வரி(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 7. உச்சிமாகாளி(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 8. பிரேமா முருகன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 9. செண்பகவல்லி(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 10. சரவணக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2026, 1111/, 1111/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 30.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - சர்வே 242/1A4 நம்பரிலுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 242/1A5B-ல் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் முன்பு பட்டா எண் 1491 க்கு பிறகு பட்டா எண் 11109-க்கு தற்போது 11215 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 242/1B5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department ROC No: BQ6FM5SD/2026/TCP தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு மாலாவது : வடக்கு - சர்வே 242/1A4 நம்பரிலுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 242/1A5B-ல் மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு		

			மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.1 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.1 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3க்கு சதுரமீட்டர் 30.3-ம் இதுவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சங்கரப்பேரி கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டு தற்போது தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1655/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	Gift deed	1. முருகன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 2. ராஜேந்திரன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 3. சந்திரமோகன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 4. மதன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 5. நீலகண்டன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 6. ராஜேஸ்வரி(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 7. உச்சிமாகாளி(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 8. பிரேமா முருகன்(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 9. செண்பகவல்லி(முத.) சரவணக்குமார்(முக.) 10. சரவணக்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2026, 1111/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 1416.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 9, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 10, 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 11, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 8, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 7, 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 4, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 6, மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் முன்பு பட்டா எண் 1491 க்கு பிறகு பட்டா எண் 11109-க்கு தற்போது 11215 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 242/1B5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.85.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department ROC No: BQ6FM5SD/2026/TCP தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி பாதைகளுக்கான மனை நிலம், ஊராட்சிக்கான மனை, மூலைமுடுக்குகள் முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் : 1) 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 1 வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல		

	மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை	தென்வடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 8, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 7, 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 4, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 6, மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 9, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 10, 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் 11, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 141.9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 141.3 க்கு சதுரமீட்டர் 1416 -ம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 126.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல தெனவடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 2 வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல தெனவடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 3 மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.6 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.7 க்கு சதுரமீட்டர் 126.50 -ம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 475.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 242/1B4A நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல தெனவடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 2, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 3 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல தெனவடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 2 தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - சர்வே 242/1B4A நம்பரில் உள்ள நிலம் கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 52.8 ஷை தென்தலை மீட்டர் 52.9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 475.65 -ம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 228.6 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 242/1B4A, 242/1B4B நம்பர்களில் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 4 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - சர்வே 242/1B4A, 242/1B4B நம்பர்களில் உள்ள நிலம் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 25.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 228.6 -ம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 161.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 5 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 1 கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 161.55 -ம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 182.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 242/1B4A நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 6 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - சர்வே 242/1B4A நம்பரில் உள்ள நிலம் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 25.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 க்கு சதுரமீட்டர் 182.88 -ம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 182.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 242/1B4B நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 7 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - சர்வே 242/1B4B நம்பரில் உள்ள நிலம் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 25.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 க்கு சதுரமீட்டர் 182.88 -ம் இதுவும்,
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 182.88 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 242/1B4B நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 8 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - சர்வே 242/1B4B நம்பரில் உள்ள நிலம் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 25.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 க்கு சதுரமீட்டர் 182.88 -ம் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 132.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 9 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 1 கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 க்கு சதுரமீட்டர் 132.48 -ம் இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 130.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல்; மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 10 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 1 கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.1 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 க்கு சதுரமீட்டர் 130.68 -ம் இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 127.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 11 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் : 1 கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர்

		17.6 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.7 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 க்கு சதுரமீட்டர் 127.08 -ம் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B5 - 31.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் நிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண்-2 , வடக்கு - சர்வே 242/1A5B2 நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது : வடக்கு - சர்வே 242/1A5B2 நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை எண்-2 கிழக்கு - சர்வே 242/1B6 நம்பரில் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.0 கீழ்தலை மீட்டர் 3.0 க்கு சதுரமீட்டர் 31.2-ம் இதுவும் மூலை முடக்கு மனை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு (1.5 X 1.5) _____ X 20 எண்ணம் = 22.50 சதுரமீட்டர் 2 ஷை சொத்துக்கள் சங்கரப்பேரி கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டு தற்போது தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.