Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From
Thiru.L.Suresh, M.Sc.,
Joint Director,
Dept. of Geology and Mining,
Collectorate,
Coimbatore -18.

To
The Joint Director/Member Secretary,
Coimbatore Local Planning Authority,
District Town and Country Planning,
Coimbatore.

Rc.No.55/Mines/2026 Dated:06.02.2026

Sir,

Sub : Geo Technical Report – Proposed for the residential layout approval by the applicants Thiru. N.K.Senthilvel and 6 others – over an extent of 26512 Sq.meter in S.F.Nos. 497/1B, 67/8B of Sikkathasampalayam village, Metupalayam Taluk - Coimbatore District – Inspection conducted – Recommended – NOC issued - reg.

Ref :
1. Applicants 1.Thiru. N.K.Senthilvel, 2. Thiru. P.E.Easwar, 3. Thiru. P.E.Purusothaman, 4. Thiru. M.S.K.Chakravarthi 5. Thiru. M.S.K.Purushothaman, 6. Thiru. M.S.Mathivanan, 7. Thiru. Indirajith Mathivanan, No.3E, Perumal Malai, R.N.Pudur, Ramanathapuram Pudur, Erode (online application No. BR2AVBB2 dated : 19.01.2026)
2. Inspection report of the Assistant Director, Geology and Mining, Coimbatore dt.22.01.2026.

Kind attention is invited on the references cited above.

In the reference 1st cited, the Thiru. N.K.Senthilvel and 6 others, Erode, have requested to issue Geo technical report from the Department of Geology and Mining for the residential layout approval, over an extent of 26512 Sq.meter in S.F.Nos. 497/1B, (1.95.16 Hec), 67/8B (0.69.96 Hec) of Sikkathasampalayam village, Metupalayam Taluk, Coimbatore District. Accordingly, the applied area has been inspected by the Assistant Director, along with Special Deputy Tashildar Geology and Mining, Coimbatore, Coimbatore on Geo technical point of view in detail and furnished report vide reference 2nd cited as follows.

LOCATION:

The proposed area is located in Sirumugai Road

North side S.F.No.497/1A, 67/8A, South side S.F.No.65, Existing 14m SH Road, East side S.F.Nos. 497/2A1A1, 497/2A1A1E, 97/2A1A1F, 497/2A16, 67/9 and West side S.F.No. 67/1A3A.

SLOPE & SOIL COVER

The area proposed for the layout residential site is gentle in nature. The site is covered by red soil and the thickness of soil varies between 1 to 3 meters. No odai /stream course is passing on the proposed area.

RECOMMENDATION

In view of the above, based on the report of Assistant Director Geology and Mining, Coimbatore, it is recommended for residential layout approval by Thiru. N.K.Senthilvel and 6 others, S.F.Nos. 497/1B, 67/8B, over an extent of 26512 Sq.meter in of Sikkathasampalayam village, Metupalayam Taluk, Coimbatore District was studied in detail and found that, the proposed area is gentle slope in nature. In total, the area applied for the approved residential layout is suitable on Geo technical point of view. Hence, it is hereby recommended to issue NOC for obtaining approval from DTCP, on Geo technical point of view, subject to the fulfilment of all other statutory provisions.

Joint Director
Dept. Geology and Mining,
Coimbatore.

06/02/2026

DTCP SWP Portal

Reference No. BR2AVBB2

வேளாண்மைத்துறை

அனுப்புநர்
திருமதி. மீ.தமிழ்செல்வி., எம்.எஸ்ஸி(விவ).,
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
கோவை – 13.

பெறுநர்
நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம்,
கதவு எண். 50 FCI சாலை,
காந்திமாநகர், கணபதி,
கோவை – 641004

க.எண். இ1 / 586 / 2026 நாள்: 29.01.2026

ஐயா,

பொருள்– புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை – அனுப்புதல் – தொடர்பாக.
பார்வை– நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோவை கடித எண் SWP Portal நாள்: 19.01.2026 (இவ்வலுவலகத்தில் கிடைக்கபெற்ற நாள்: 20.01.2026)

பார்வைக் கடிதத்தினை தொடர்ந்து, புஞ்சை நிலத்தினை வேளாண் அல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற வேண்டி வேளாண் துறையின் அறிக்கை கீழ்க்கண்டவாறு அனுப்பப்படுகிறது.

1.	மனுதாரரின் பெயர்/த.பெ. மற்றும் முகவரி	N.K.Senthilvel and Other Six Members 3E, Perumal malai, Pudur, Erode – 638 005	
2.	மனுதாரரின் நிலம் அமைந்துள்ள இடம்	மேட்டுப்பாளையம், சிக்கதாசம்பாளையம்	
3.	என்ன பயன்பாட்டிற்காக கோரப்படுகிறது	Layout	
4.	நிலத்தின் வகைப்பாடு	புஞ்சை	
5.	மனுதாரர் வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு கோரியுள்ள நிலத்தின் புல எண் மற்றும் பரப்பளவு	497/1B	1.95.16
		67/8B	0.69.96
		மொத்தம்	2.65.12
6.	வேளாண்மை இணை இயக்குநர் கள ஆய்வு மேற்கொண்ட நாள்	24.01.2026	
7.	கள ஆய்வு செய்த அலுவலரின் பெயர் மற்றும் பதவி	திருமதி. மீ.தமிழ்செல்வி, வேளாண்மை இணை இயக்குநர், கோவை – 13.	

களஆய்வு விவரம்:

புஞ்சை நிலத்தினை வேளாண் அல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற கோரி DTCP SWP Portal மூலம் வரப்பெற்ற ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும், **24.01.2026** தேதியில் என்னால் **மேட்டுப்பாளையம்** வட்டம் **சிக்கதாசம்பாளையம்** கிராமத்தில் உள்ள மனுதாரரின் புன்செய் நிலத்தில் க.ச. எண்: **497/1B** இல் **1.95.16** பரப்பளவும், **67/8B** இல் 0.69 (நத்தம்) என மொத்தம் **2.65.12** ஹெக்டர் பரப்பளவில் நடப்பு பசலி ஆண்டையும் சேர்த்து மூன்று ஆண்டுகளில் பயிர் சாகுபடி ஏதும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

SWP Portal-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் போலியானதாகவோ அல்லது மேற்காண் நிலம் குறித்த புகார் மனுக்கள், நீதிமன்ற வழக்குகள் நகர ஊரமைப்பு ஒற்றை சாளர முறையில் (DTCP Single window Portal) பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் உண்மைத்தன்மை ஆகியவற்றிற்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாகும் என்ற விவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிலத்தின் அருகே உள்ள நீர் பாசன ஆதாரங்களுக்கு எவ்வித குறுக்கீடும் செய்யாமல் விவசாயம் அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்கான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

கள ஆய்வின் போது இந்நிலத்தில் பயிர் சாகுபடி செய்யப்படவில்லை. இந்நிலத்தில் கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணறு இல்லை. Free EB Service இல்லை. பயிர் செய்யும் அளவு பாசன வசதி இல்லை.

இந்நிலத்தின் வடக்கே காலியிடம், தெற்கே சிறுமுகை – மேட்டுப்பாளையம் தார் ரோடு, கிழக்கே காலியிடம் மற்றும் காம்பவுண்ட் சுவர் எழுப்பப்பட்டுள்ளது. மேற்கே காலியிடம், பெட்ரோல் பங்க் மற்றும் கார் பணிமனை அமைந்துள்ளது.

மேலும், விவசாயம் செய்ய இயலாமல் இதர பயன்பாட்டிற்கு கோரியுள்ளதன் அடிப்படையிலும் கள ஆய்வு மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் இந்நிலம் விவசாயம் அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள அறிக்கை அளிக்கலாம் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

29/1/26

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
கோவை.

29/1/26

TAMIL NADU FOREST DEPARTMENT

From
Thiru. Srinivas R. Reddy, I.F.S.,
Principal Chief Conservator of Forests
(Head of Forest Force)
Forest Head Quarters Building,
Guindy - Velachery Main Road,
Near Kannigapuram Check Post,
Guindy, Chennai - 32.

To
The Director,
Directorate of Town and Country Planning,
CMDA office Complex, (2,3,4th floor),
E&C Market Road,
Koyambedu, Chennai 600 107.

K.Dis.No. HOTNFD/1237/2026-TS2 , Dated:06-02-2026

Sir,

Sub: Hill Area Conservation Authority clearance – Coimbatore Division – Mettupalayam Range – Mettupalayam Taluk – Chikkadasampalayam Village – Survey Field Nos. 497/1B & 67/8B – 6.55 acres – For Division of land for House Sites – Forest No Objection Certificate – Regarding.

Ref: 1. District Forest Officer, Coimbatore Ref.No. 315/2026/D1, dt. 03.02.2026.

2. Thiru.N.K.Senthilvel & 6 others, Erode ltr. Dt: 20.01.2026.

---@---

The District Forest Officer, Coimbatore division has sent a proposal for Hill Area Conservation Authority Clearance for Division of land for House Sites for an area of 6.55 acres in Survey Field Nos. 497/1B & 67/8B of Chikkadasampalayam village, Mettupalayam Taluk of Coimbatore District.

The District Forest Officer, Coimbatore has reported that, the proposed site is located 1.65 km (Aerial Distance) away from nearest Reserved Forest namely Odanthurai Reserved Forest and 20 Km away from Sathyamangalam Tiger Reserve. The proposed land is not falling in any Eco Sensitive zone of protected area, Ecologically Sensitive areas of Western Ghats, officially declared Elephant Corridor, TNPPF Act 1949 and TNHP Act 1955 areas. Hence, the proposal for Division of land for House Sites is recommended and forwarded to Hill Area Conservation Authority subject to the following conditions.

a. No trees that attracts the elephants and other wildlife especially Jack fruit, Bamboo, Tamarind, Coconut, Banana and other Agricultural products etc., shall be raised within the premises.
b. The applicant should not in any way dispose solid or liquid waste inside the Forest area.
c. The Forest Department is not responsible for any damage to the life and

properties due to wild animals in future if any and no compensation will be paid by the department.

d. The applicant shall comply any direction given by the District Forest Officer, Coimbatore Division, in the general interest of Forest and wildlife.
e. Precautionary instruments should be installed to know the movement of wildlife if any nearby the patta land.
f. The movement of elephant if any noticed, it should be reported to the nearby Forest office and they should not be driven away by the individuals.
g. If the wild animals come out form the Forest area and pass through the applicant land there should be no disturbance caused to wild animals. If violated, action will be taken under Wildlife (Protection) Act, 1972 and relevant acts applicable in force.
h. Separate permission should be obtained if any building is constructed.
i. The applicant should not dump any garbage in the direction of Reserved Forests within their land to prevent attention of wild animals.
j. In case of power fencing around the land, it should be erected as per the Tamil Nadu Power Fences (Registration and Regulation) Rules,2023.

As recommended by the District Forest Officer, Coimbatore, the above proposal is forwarded for consideration of Hill Area Conservation Authority. As well as it is pointed out that the Wild animals are property of the government whether found inside or outside the protected Forest. As per article 51-A(g) of the constitution of India, it shall be fundamental duty of every citizen to protect and improve the natural environment including Forests and Wildlife. The condition imposed by the District Forest Officer, Coimbatore should be compiled with.

Yours faithfully,

for Principal Chief Conservator of Forests
(Head of Forest Force)

Copy to

1. The District Forest Officer, Coimbatore division, Coimbatore.
2. The Joint Director, District Town Planning Office, D.No.50, FCI Road, Gandhimanagar, Ganapathy, Coimbatore – 04.
3. Thiru.N.K.Senthilvel & 6 others, 3E, Perumalmalai, R.N.Pudhur, Ramanathapuram Pudhur, Erode – 638 005.
4. Hill Area Conservation Authority proceedings stock file.
5. Spare 1.

அனுப்புநர்:

திரு.ஜெ.ராமகிருஷ்ணன்,பி.எஸ்.ஸி.,
வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கவுண்டம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் -641030.

பெறுநர்:

நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம்,
கதவு எண்.50 FCI சாலை,
காந்திமாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் -641004.

ப.மு.205/2026/அ4

நாள்:22.01.2026.

ஐயா,

பொருள் தடையின்மை சான்று - ஈரோடு மாவட்டம் - ராமநாதபுரம் புதூர் - P.N.புதூர் - பெருமாள் மலை 3E - என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.N.K. செந்தில்வேல் மற்றும் 6 நபர்கள் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் - சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம் - க.ச.எண்.497/1B மற்றும் 67/8B நெ.காலையில் 6.55 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பரிவு அமைக்க தடையின்மை சான்று கோரியது - விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டது - அறிக்கை சமர்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1.திரு.N.K.செந்தில்வேல் மற்றும் 6 நபர்களின் தடையின்மை சான்று கோரிய மனு நாள்:20.01.2026.

2.மாவட்ட கூடுதல் அரசு வழக்கறிஞர் , ஈரோடு அவர்களின் சட்ட கருத்துரை நாள்:21.01.2026.

3.மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்கதாசம்பாளையம் கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அறிக்கை நாள்:22.01.2026.

****

ஈரோடு மாவட்டம், ராமநாதபுரம் புதூர், P.N.புதூர், பெருமாள் மலை 3E, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.N.K.செந்தில்வேல் மற்றும் 6 நபர்கள் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.497/1B மற்றும் 67/8B நெ.காலையில் 6.55 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பரிவு அமைக்க தடையின்மை சான்று கோரி பார்வை 1-ல் காணுமாறு திரு.N.K.செந்தில்வேல் மற்றும் 6 நபர்கள் மனு செய்தது தொடர்பாக பார்வை 2-ல் கானுமாறு மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்கதாசம்பாளையம் கிராம

நிர்வாக அலுவலர் விசாரணை மற்றும் புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு அறிக்கை சமர்பித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் எனதறிக்கையினை பின்வறுமாறு சமர்பித்துக்கொள்கிறேன்.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.497/1B 1.95.16 ஹெக் பு.ஏ.4.82 விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.11535 /2025 படியும் வருவாய் துறை கணினி சிட்டா எண்.2862-ன் படியும் திரு.நாகராஜன் மகன் திரு.செந்தில்வேல் என்பவருக்கு தனியாக பாத்தியப்பட்டது. க.ச. 67/2 தற்போதைய நத்தம் சர்வே எண்67/8B பு.ஹெக் 0.69.97 க்கு பு.ஏ 1.72.8 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள்: 463/2026, 464/2026, 475/2026-ன் படியும் வருவாய் துறை கணினி சிட்டா எண்:1370-ன் படியும் திரு.சுப்பிரமணியம் மகன்திரு.மதிவாணன் (2), திரு.இளங்கோ மக்கள் புருஷோத்தமன் (3), திரு.ஈஸ்வர் (4), திரு.குமணன் மக்கள் திரு.புருஷோத்தமன் (5), திரு.சக்கவர்த்தி (6), திரு.மதிவாணன் மகன் இந்தரஜித் மதிவாணன் (7) ஆகியோருக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்டது.

மேற்படி க.ச.எண்.497/1B, **புலமானது க.ச.67/நெ.காலை நத்தம் 497/1B, நத்தத்திற்கு வடக்கிலும், கிழக்கிலும் க.ச.1000 நெ.காலை பட்டா பூமி மற்றும் க.ச.534, க.ச.535 ஒதுக்கப்பட்ட காடுகளுக்கு தெற்கிலும், க.ச.எண்.497/2A, நெ.காலை பட்டா பூமிக்கு மேற்கிலும் அமைந்துள்ளது. மேலும் க.ச.67/8B, நெ.காலை புலமானது க.ச.65, 512 நெ.காலை சத்தி முதல் மேட்டுப்பாளையம் நெடுஞ்சாலைக்கு வடக்கிலும் க.ச.67 நெ.காலை நத்தத்திற்கு கிழக்கிலும் க.ச.999/- நெ.காலை பட்டா பூமி க.ச.534, 535 ஒதுக்கப்பட்ட காடுகளுக்கு தெற்கிலும், க.ச.497 நெ.காலை பட்டா பூமிக்கு மேற்கிலும் அமைந்துள்ளது.**

இந்நேர்வில் தடையின்மை சான்று கோரும் பிரஸ்தாப புலமானது என்னால் 22.01.2026 அன்று புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதில் கீழக்கண்ட நடவடிக்கைள் ஏதும் இல்லை என தெரிய வருகிறது.

1. நில ஆர்ஜீதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜீத பட்டியலில் இடம் பெறவில்லை.
2. நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம் 1984 பிரிவு 4(1)-க் கீழ் அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை.
3. பிரஸ்தாப புலம் நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978-ல் கவரப்படுவதில்லை.
4. பிரஸ்தாப புலம் நிலச்சீர்திருத்த சட்டம் 1961-ன் கீழ் கவரப்படுவதில்லை.
5. அரசு கட்டிடங்கள், கோவில்கள், மசூதி, தேவாலயங்கள் ஏதுமில்லை.

6. பிரஸ்தாப புலத்தில் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் ஏதும் செல்வதில்லை.
7. பிரஸ்தாப புலத்தில் நிபந்தனை பட்டா, நிலச்சீர்திருத்தம் ஏதுமில்லை,
8. புராதானச் சின்னங்கள் ஏதுமில்லை,
9. பிரஸ்தாப புலத்தை ஒட்டி சுமார் 30 மீ தொலைவில் ஒதுக்கப்பட்ட காடுகள் அமைந்துள்ளது.
10. மேற்படி இடத்தை ஒட்டி 100 மீ தொலைவில் பெட்ரோல் பங்க் அமைந்துள்ளது.
11. வெள்ளப்பெருக்கு பாதிப்பிற்கு உள்ளாகாது.
12. மேற்படி புலத்தில் நீதிமன்ற வழக்க ஏதும் நிலுவையில் இல்லை.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.497/1B மற்றும் 67/8B நெ.காலையில் 6.55 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பரிவு அமைக்க தடையின்மை சான்றானது வனத்துறை, கனிமவளத்துறை, ஆகியோரின் தடையின்மை சான்று பெற்ற பின்னர், மலையிட பாதுகாப்பு குழும தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை செய்கிறேன் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு.

25.11.16

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.