Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karakudi Joint I	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:Puduvayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 22-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1761/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் புதுவயல் பேருராட்சிக்கு அதன் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/17 - 519.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduvayal, Kamandi pottal west street					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி.,		

	கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.80/10ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17-ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம்,, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.80/10ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17-ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம்,, வடக்கு - புல எண்.80/21 உள்ள இடம்,, தெற்கு - 1.20 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1,	காரைக்குடி 1ம் நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை குரூப், புதுவயல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளான புதுவயல் கிராமத்தில், முன்புவார்டு 13, தற்போது வார்டு 4, காமண்டிப்பொட்டல் ஜி.ஆர்.சர்வே எண்.80/10ஏ2 செண்டு 94க்கு சதுரடி 40946.4க்கு சதுர மீட்டர் 3804-ல் "வடபுறத்தில்" குணசீலன் அவர்களுக்கு பாத்தியமான சதுர மீட்டர் 924-க்கு சதுரடி 9945.84-க்கு செண்ட் 22.82 அளவுள்ள மனையிடம் நீங்கலாக, "தென்புறத்தில்" தற்போது பட்டா எண்.1127-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17 சதுர மீட்டர் 2876-க்கு சதுரடி 30956.97-க்கு ஏக்கர் 0.71-ஐ பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1) வடபுறத்தில் நடுபுறமாக, உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை : கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.2 மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.2, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 71.44, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 72.93-க்கு சதுர மீட்டர் 519.73 அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/17 - 36.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-2,, மேற்கு - புல எண்.80/10 உள்ள இடம்,-ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு பாத்தியமான இடம்,, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.80/10ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17-ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - 7.2மீ அகல நிலையுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1ம் நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை குரூப், புதுவயல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளான புதுவயல் கிராமத்தில், முன்புவார்டு 13, தற்போது வார்டு 4, காமண்டிப்பொட்டல் ஜி.ஆர்.சர்வே எண்.80/10ஏ2 செண்டு 94க்கு சதுரடி 40946.4க்கு சதுர மீட்டர் 3804-ல் "வடபுறத்தில்" குணசீலன் அவர்களுக்கு பாத்தியமான சதுர மீட்டர் 924-க்கு சதுரடி 9945.84-க்கு செண்ட் 22.82 அளவுள்ள மனையிடம் நீங்கலாக, "தென்புறத்தில்" தற்போது பட்டா எண்.1127-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17 சதுர மீட்டர் 2876-க்கு சதுரடி 30956.97-க்கு ஏக்கர் 0.71-ஐ பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி,2) தென்புறத்தில் உள்ள 1.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1 : கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 30.72, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 30.80, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 1.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 1.20-க்கு சதுர மீட்டர் 36.91 அளவுள்ள 1.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/17 - 3.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.80/12 உள்ள இடம்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1,, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.80/10ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17-ல் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2மீ அகல நிலையுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1ம் நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை குரூப், புதுவயல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளான புதுவயல் கிராமத்தில், முன்புவார்டு 13, தற்போது வார்டு 4, காமண்டிப்பொட்டல் ஜி.ஆர்.சர்வே எண்.80/10ஏ2 செண்டு 94க்கு சதுரடி 40946.4க்கு சதுர மீட்டர் 3804-ல் "வடபுறத்தில்" குணசீலன் அவர்களுக்கு பாத்தியமான சதுர மீட்டர் 924-க்கு சதுரடி 9945.84-க்கு செண்ட் 22.82 அளவுள்ள மனையிடம் நீங்கலாக, "தென்புறத்தில்" தற்போது பட்டா எண்.1127-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17 சதுர மீட்டர் 2876-க்கு சதுரடி 30956.97-க்கு ஏக்கர் 0.71-ஐ பிரித்துள்ள

				வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி,3) கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள 1.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-2 : கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.40, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 1.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 1.20-க்கு சதுர மீட்டர் 3.84 அளவுள்ள 1.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-2		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/17 - 14.42 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY,NORTHERN MIDDLE SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.80/10ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1வரை உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - புல எண்.80/21 உள்ள இடம்,, தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.80/10ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1ம் நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை குரூப், புதுவயல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளான புதுவயல் கிராமத்தில், முன்புவார்டு 13, தற்போது வார்டு 4, காமண்டிப்பொட்டல் ஜி.ஆர்.சர்வே எண்.80/10ஏ2 செண்டு 94க்கு சதுரடி 40946.4க்கு சதுர மீட்டர் 3804-ல் "வடபுறத்தில்" குணசீலன் அவர்களுக்கு பாத்தியமான சதுர மீட்டர் 924-க்கு சதுரடி 9945.84-க்கு செண்ட் 22.82 அளவுள்ள மனையிடம் நீங்கலாக, "தென்புறத்தில்" தற்போது பட்டா எண்.1127-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17 சதுர மீட்டர் 2876-க்கு சதுரடி 30956.97-க்கு ஏக்கர் 0.71-ஐ பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி,உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு வடபுறத்தில் நடுபுறமாக, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.00, ஷை தென்புறம் மீட்டர் 7.95, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 1.34, ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 2.29-க்கு சதுர மீட்டர் 14.42 அளவுள்ள காலியிடம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
2	1762/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduvayal, Kamandi pottal west street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/17 - 13.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : NORTHERN MIDDLE SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1வரை உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.80/10ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17-ல் உள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - புல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1ம் நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை குரூப், புதுவயல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளான புதுவயல் கிராமத்தில், முன்புவார்டு 13, தற்போது வார்டு 4, காமண்டிப்பொட்டல் ஜி.ஆர்.சர்வே எண்.80/10ஏ2 செண்டு 94க்கு		

	எண்.80/21 உள்ள இடம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.80/10ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17-ல் உள்ள மனையிடங்கள்	சதுரடி 40946.4க்கு சதுர மீட்டர் 3804-ல் "வடபுறத்தில்" குணசீலன் அவர்களுக்கு பாத்தியமான சதுர மீட்டர் 924-க்கு சதுரடி 9945.84-க்கு செண்ட் 22.82 அளவுள்ள மனையிடம் நீங்கலாக, "தென்புறத்தில்" தற்போது பட்டா எண்.1127-க்கு புதிய சர்வே எண்.80/17 சதுர மீட்டர் 2876-க்கு சதுரடி 30956.97-க்கு ஏக்கர் 0.71-ஐ பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு "வடபுறத்தில் நடுபுறமாக", கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.50 ஷை தென்புறம் மீட்டர் 4.50 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00 ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுர மீட்டர் 13.50 அளவுள்ள காலியிடம். மதிப்பு ரூ.34,900/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.