Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல்

V. சிவராஜ்,

க.எண்.3, பவாணி மெயின் ரோடு,

பெருமாள் மலை,

ஈரோடு தாலுக்கா, ஈரோடு மாவட்டம்.

பெறுதல்

The Secretary,

TNRERA, Chennai.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், என்.புதுப்பட்டி கிராமத்திற்குட்பட்ட ச.எண். 307/1A-ல் 31403.63சமீ சொந்தமாக நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் ஒப்புதல் பெறும் பொருட்டு **TNRERA**-வில் விண்ணப்பித்தேன். என்னுடைய மனைப்பிரிவினை ஒட்டியே எனக்கு மேலும் அப்ரூவல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மேல்நிலைநீர்த்தொட்டி கட்டியுள்ளேன். அதிலுருந்தும் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் வசதி செய்துள்ளேன். அதுமட்டுமின்றி ஆழ்துளைக்கிணறு வசதி செய்துள்ளோம். இதில் குடிநீர் குழாய் வசதியும் செய்யப்பட்டுள்ளது அதற்கான புகைப்படத்தை பதிவேற்றம் செய்துள்ளேன். எனவே இதனை ஏற்று ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்ந்த பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு,




GPS Map Camera
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
105, N Pudupatti Rd, N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.142955° Long 78.208341°
Tuesday, 25/08/2026 12:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
105, N Pudupatti Rd, N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.142956° Long 78.208342°
Tuesday, 25/08/2026 12:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
105, N Pudupatti Rd, N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.142955° Long 78.208343°
Tuesday, 25/08/2026 12:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
105, N Pudupatti Rd, N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.142955° Long 78.208343°
Tuesday, 25/08/2026 12:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
105, N Pudupatti Rd, N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.141512° Long 78.209374°
Tuesday, 25/08/2026 12:42 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
105, N Pudupatti Rd, N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.141512° Long 78.209372°
Tuesday, 25/08/2026 12:42 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.141108° Long 78.209383°
Tuesday, 25/08/2026 12:43 PM GMT +05:30


HITECHCITY
Hitech City
GPS Map Camera
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.141106° Long 78.209391°
Tuesday, 25/08/2026 12:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
N.pudupatti, Tamil Nadu, India
N.pudupatti, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.141108° Long 78.209386°
Tuesday, 25/08/2026 12:43 PM GMT +05:30
Google

அனுப்புநர் :
S.கவிதா சுரேஷ்குமார்
தலைவர்,
N.புதுப்பட்டி ஊராட்சி, மோகனூர் ஒன்றியம்,
மோகனூர் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்,
தமிழ் நாடு - 637 020
Cell : 94433 65258

நாள் :

என்.புதுப்பட்டி கிராமம்,
மோகனூர் வட்டம்.

ந.க.எண்.02/2026 நாள்:24.08.2026

சான்று

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், என்.புதுப்பட்டி கிராமத்திற்குட்பட்ட ச.எண். 307/**1A**-ல் 31403.63சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண். **377/2023**, நாள்.24.11.2023-ன் படி தொழில் நுட்ப திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து. மனுதாரரால் மழைநீர் வடிகால், தார் சாலை மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைகள் அனைத்திற்கும் குடிநீர்க் குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டு பஞ்சாயத்தின் மெயின்குழாயில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மனைப்பிரிவிற்குள் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி கட்ட வேண்டியதில்லை என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

S.Kavitha
தலைவர்
நா. புதுப்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்
வீ. சிவராஜ்,
1/181எச், ஏசிடி கிரின் ஹோம்ஸ்,
கொண்டிசெட்டிப்பட்டி, நாமக்கல்.

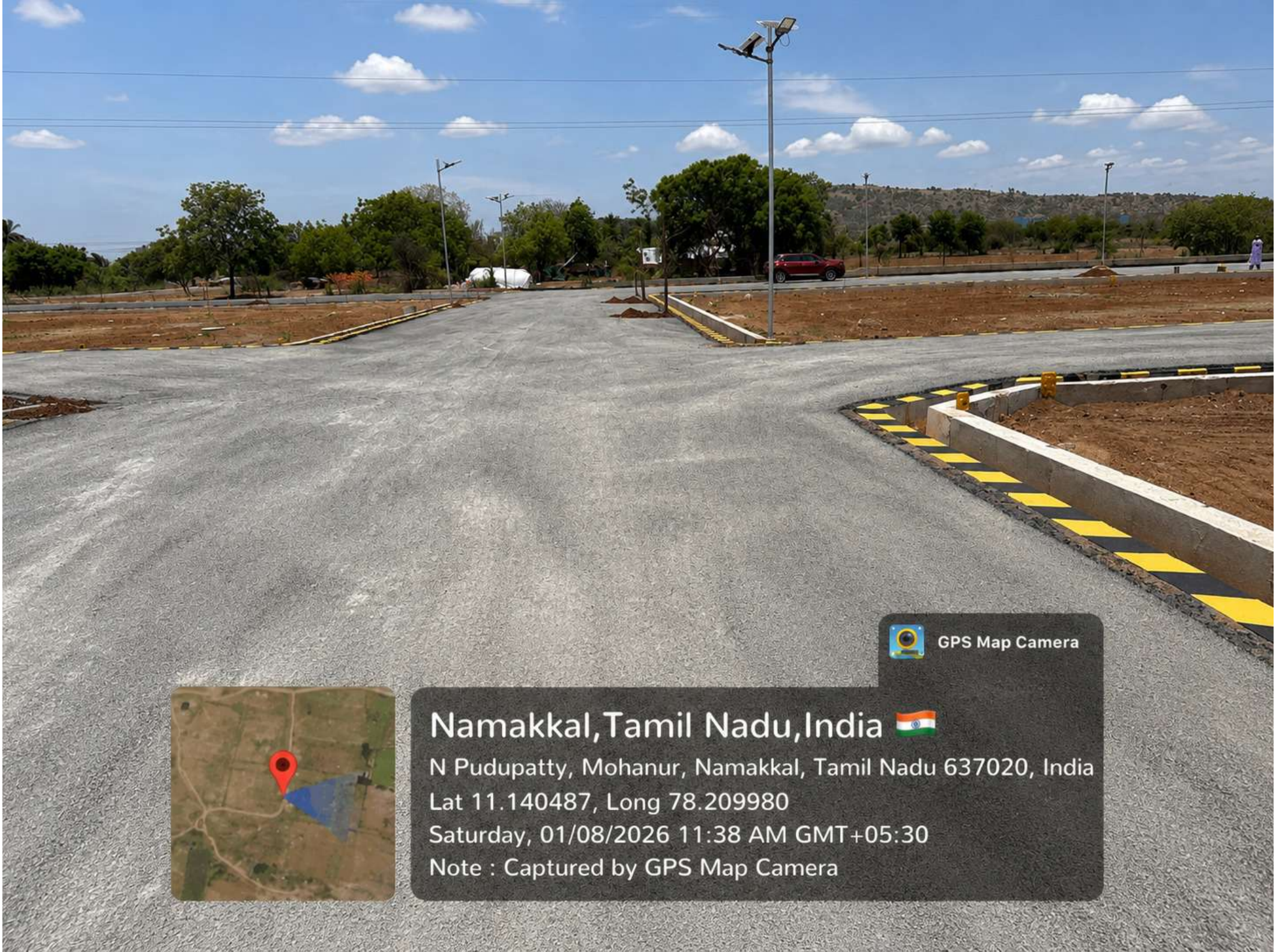




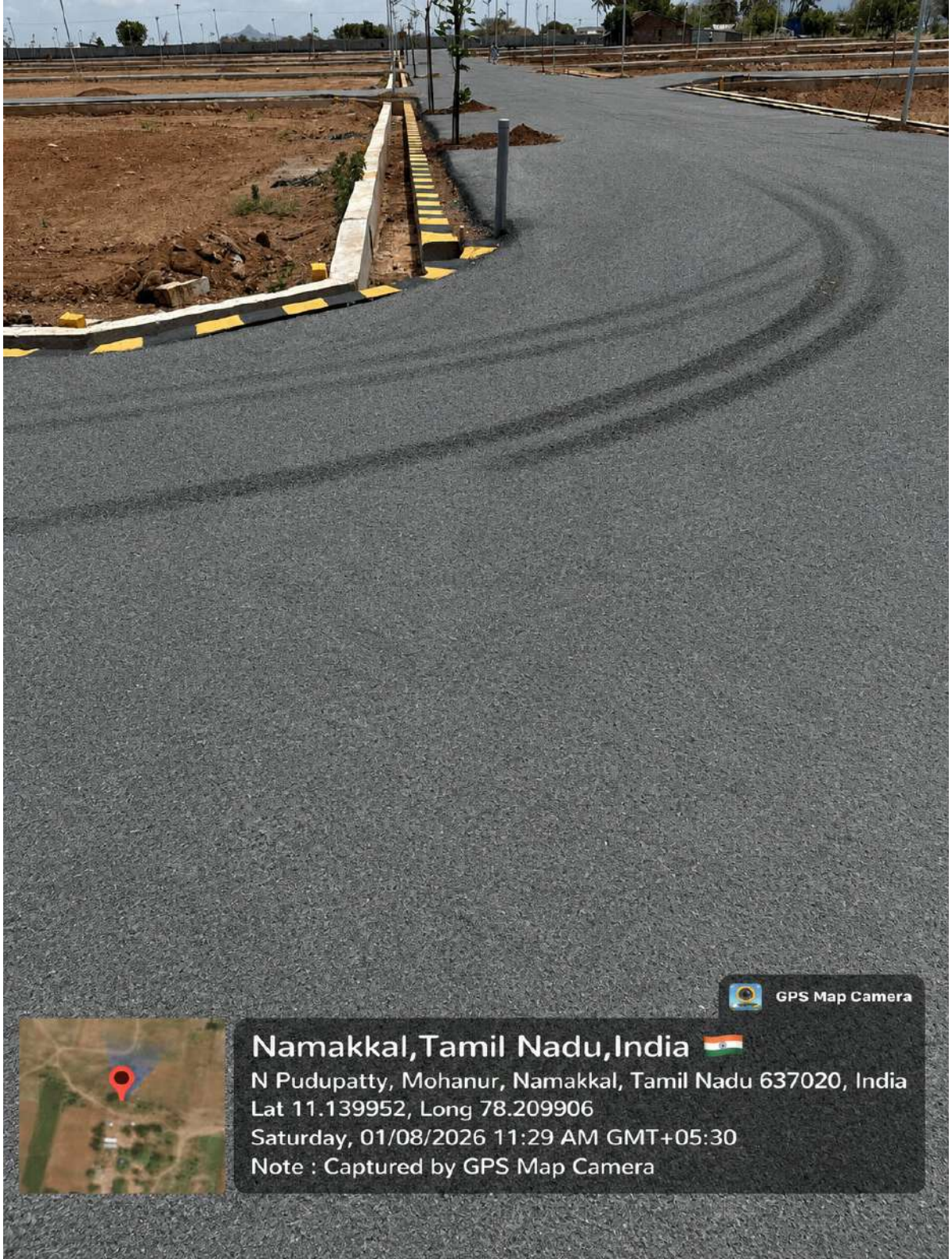





GPS Map Camera
N Pudupatty,Tamil Nadu,India
N Pudupatty, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.139952, Long 78.209906
Saturday, 01/08/2026 11:39 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Namakkal,Tamil Nadu,India
N Pudupatty, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.140487, Long 78.209980
Saturday, 01/08/2026 11:38 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
N Pudupatty,Tamil Nadu,India
N Pudupatty, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.139952, Long 78.209906
Saturday, 01/08/2026 11:39 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Namakkal,Tamil Nadu,India
N Pudupatty, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.139952, Long 78.209906
Saturday, 01/08/2026 11:29 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
N Pudupatty,Tamil Nadu,India
N Pudupatty, Mohanur, Namakkal, Tamil Nadu 637020, India
Lat 11.139952, Long 78.209906
Saturday, 01/08/2026 11:39 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.