Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Maravanmadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1049/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,083/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,123/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2233.02 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 85/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 36 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மரிய ஜெனட் சாந்தி நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு		

	தெற்கு - சர்வே 86 நிலம்			தென்புறத்தில் கிழக்கடைய தென்வடலாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 50.9, கீழ்தலை அடி 50.9, கிழமேல் வடதலை அடி 40.1, தென்தலை அடி 40. அளவுக்கு சதுர அடி 2038ம் இதற்கு தென்புறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 194.48ம் ஆக சதுர அடி 2233.02க்கு சதுர மீட்டர் 207.45க்கு செண்டு 5.12 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1050/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,23,469/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,23,469/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13128.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 85/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூர்த்தி நிலம், மேற்கு - தாங்கள் கிரையம் வாங்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே 85/1 நிலம், தெற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் வடபுறத்தில் மூர்த்தி நிலத்துக்கு மேல்புறமாக தென்வடலாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 178.6, கீழ்தலை அடி 178.6, கிழமேல் வடதலை அடி 70, தென்தலை அடி 70. அளவுக்கு சதுர அடி 12502ம் இதற்கு தென்புறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 626.50ம் ஆக சதுர அடி 13128.50க்கு சதுர மீட்டர் 1219.67க்கு செண்டு 30.13 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
3	1051/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,27,964/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,27,964/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13173.12 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 85/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம்		

	கிழக்கு - தங்கள் நிலம், மேற்கு - வெங்கடேஷ் நிலம், வடக்கு - சர்வே 85/1 நிலம், தெற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு			கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் வடபுறத்தில் வெங்கடேஷ் நிலத்துக்கு கீழ்புறமாக தென்வடலாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 158.6, கீழ்தலை அடி 158.6, கிழமேல் வடதலை அடி 78, தென்தலை அடி 78.25. அளவுக்கு சதுர அடி 12390.62ம் இதற்கு தென்புறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 782.50ம் ஆக சதுர அடி 13173.12க்கு சதுர மீட்டர் 1223.81க்கு செண்டு 30.24 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
4	1052/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. மரிய ஜெனட்சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,71,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2691.07 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			Survey No./புல எண் : 85/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - ராஜகுமார் நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே 86 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு தென்புறத்தில் முருகன் நிலத்துக்கு மேல்புறமாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 60.6, கீழ்தலை அடி 60.6, கிழமேல் வடதலை அடி 41.1, தென்தலை அடி 41. அளவுக்கு சதுர அடி 2487.63ம் இதற்கு வடபுறம் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 203.44ம் ஆக சதுர அடி 2691.07க்கு சதுர மீட்டர் 250க்கு செண்டு 6.17 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
5	1053/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,18,797/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,18,797/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6138.97 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			Survey No./புல எண் : 85/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம்		

	கிழக்கு - வெங்கடேஷ் நிலம், மேற்கு - சொர்ணம் நிலம், வடக்கு - சர்வே 85/1 நிலம், தெற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு			கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் வடபுறத்தில் வெங்கடேஷ் நிலத்துக்கு மேல்புறமாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 131.75, கீழ்தலை அடி 131.75, கிழமேல் வடதலை அடி 45 தென்தலை அடி 44.4 அளவுக்கு சதுர அடி 5889.22ம் இதற்கு தென்புறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 249.75ம் ஆக சதுர அடி 6138.97க்கு சதுர மீட்டர் 570.32க்கு செண்டு 14.09 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
6	1054/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. மாரீஸ்வரன் 2. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,51,171/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,51,171/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3483.94 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			Survey No./புல எண் : 85/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலமுருகன் நிலம், மேற்கு - ஆவுடைத்தாய் நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே 86 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு தென்புறத்தில் பாலமுருகன் நிலத்துக்கு மேல்புறமாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 99, கீழ்தலை அடி 99, கிழமேல் வடதலை அடி 33.4 தென்தலை அடி 34.25 அளவுக்கு சதுர அடி 3348.67ம் இதற்கு வடபுறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 135.27ம் ஆக சதுர அடி 3483.94க்கு சதுர மீட்டர் 323.66க்கு செண்டு 7.99 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
7	1055/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,04,932/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,04,932/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4017.26 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 85/2		

	Boundary Details: கிழக்கு - முனியசாமி , மேற்கு - மாரிஸ்வரன், கிருஷ்ணவேணி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே 86 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு தென்புறத்தில் முனியசாமி நிலத்துக்கு மேல்புறமாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 88.65, கீழ்தலை அடி 88.65, கிழமேல் வடதலை அடி 43.1, தென்தலை அடி 42.5 அளவுக்கு சதுர அடி 3794.22ம், இதற்கு வடபுறம் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 223.04ம் ஆக சதுர அடி 4017.26க்கு சதுர மீட்டர் 373.21க்கு செண்டு 9.22ம் தபசில் விபரம் சரி.		
8	1056/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. ராஜகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,42,866/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,866/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2409.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			Survey No./புல எண் : 85/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மரியஜெனட் சாந்தி நிலம், மேற்கு - முனியசாமி நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே 86 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு தென்புறத்தில் மரிய ஜெனட்சாந்தி மேல்புறமாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 70.50, கீழ்தலை அடி 70.50, கிழமேல் வடதலை அடி 32.3, தென்தலை அடி 32.5 அளவுக்கு சதுர அடி 2284.20ம் இதற்கு வடபுறம் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 125.16ம் ஆக சதுர அடி 2409.36க்கு சதுர மீட்டர் 223.84க்கு செண்டு 5.53 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
9	1057/2021	24-Feb-2021 24-Feb-2021 24-Feb-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. முனியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,67,522/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,67,522/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3646.12 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			Survey No./புல எண் : 85/2		

	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜகுமார் நிலம், மேற்கு - பாலமுருகன் நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே 86 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு தென்புறத்தில் ராஜகுமார் நிலத்துக்கு மேல்புறமாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 78.25, கீழ்தலை அடி 78.25, கிழமேல் வடதலை அடி 43.2, தென்தலை அடி 44.25. அளவுக்கு சதுர அடி 3421.48ம் இதற்கு வடபுறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 224.64ம் ஆக சதுர அடி 3646.12க்கு சதுர மீட்டர் 338.73க்கு செண்டு 8.37 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
10	2738/2021	23-Jun-2021 23-Jun-2021 23-Jun-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. ச ஆவுடைத்தாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,42,441/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,42,441/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4389.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			Survey No./புல எண் : 85/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரீஸ்வரன், கிருஷ்ணவேணி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - எங்கள் கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 86 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு தென்புறத்தில் மாரீஸ்வரன், கிருஷ்ணவேணி இவர்கள் நிலத்துக்கு மேல்புறமாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 107.1, கீழ்தலை அடி 107.1, கிழமேல் வடதலை அடி 39.50, தென்தலை அடி 39. அளவுக்கு சதுர அடி 4203.67ம் இதற்கு வடபுறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 185.65ம் ஆக சதுர அடி 4389.32க்கு சதுர மீட்டர் 407.78க்கு செண்டு 10.07 நிலம் தற்போது 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 85/2ஏ நம்பரில் ஷை மாலுக்குள் உள்ளது தபசில் விபரம் சரி.		
11	2739/2021	23-Jun-2021 23-Jun-2021 23-Jun-2021	Sale deed	1. அருள்மணி 2. ராணி 3. ஜான் சாமுவேல்கோயில்பிள்ளை 4. ஜெபராஜ் இம்மானுவேல் 5. அல்பர்ட் மகராஜ்	1. சொர்ணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,53,105/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,53,105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6479.32 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	Survey No./புல எண் : 85/2
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரிமுத்து நிலம், மேற்கு - எங்கள் கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே 85/1 நிலம், தெற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மறவன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 85/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77ல் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் வடபுறத்தில் மாரிமுத்து நிலத்துக்கு மேல்புறமாக தென்வடல் மேல்தலை அடி 118, கீழ்தலை அடி 118, கிழமேல் வடதலை அடி 49.75 தென்தலை அடி 53.8 அளவுக்கு சதுர அடி 6109.45ம் இதற்கு தென்புறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள நிலத்துக்குரிய சதுர அடி 369.87ம் ஆக சதுர அடி 6479.32க்கு சதுர மீட்டர் 601.94க்கு செண்டு 14.87 நிலம் தற்போது 2121ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 85/2ஏ நம்பரில் உள்ளது தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.