Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு	Date / நாள்: 13-Dec-2025
Village /கிராமம்:காசிபாளையம் வார்டு 20	Survey Details /சர்வே விவரம்: 517/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5234/2022	25-Jul-2022 25-Jul-2022 25-Jul-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ். சரண்யா	1. கே. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5724/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B7 - 2922.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளூ லீப் கார்டன் (பேஸ்-1)-ல் உள்ள மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.518/1ஏ நெ.காலை சொத்து, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 64'2", மேல்புறம் தென்வடலடி 65'6", இந்தவகை அளவுள்ள 2922 சதுரடிகள் (271.46 சதுர		

	ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ7-க்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B7 - 2986.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.518/1ஏ நெ.காலை சொத்து, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 65'6", மேல்புறம் தென்வடலடி 67, இந்தவகை அளவுள்ள 2986 சதுரடிகள் (277.41 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ7-க்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B7 - 3788.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/8ஏ நெ.காலை சொத்து, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.518/1ஏ நெ.காலை சொத்து, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 53'9", தென்புறம் கிழமேலடி 57'9", கிழபுறம் தென்வடலடி 67, மேல்புறம் தென்வடலடி 69, இந்தவகை அளவுள்ள 3788 சதுரடிகள் (351.91 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ7-க்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 2660.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)	
		Plot No./மனை எண் : 4 One Part
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4 நெ.காலையில் இன்னும் என் வசமுள்ள மனை எண்.4-ன் ஓர் பகுதி மனையிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 38, தென்புறம் கிழமேலடி 38, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 2660 சதுரடிகள் (247.12 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 3150.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)	

		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 3150.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளூ லீப் கார்டன் (பேஸ்-1)-ல் உள்ள மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 3150.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளூ லீப் கார்டன் (பேஸ்-1)-ல் உள்ள மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ3 நெ.காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 3150.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ3 நெ.காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டது.

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 3150.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)					
				Plot No./மனை எண் : 9 One Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4 நெ.காலையில் இன்னும் என் வசமுள்ள மனை எண்.9-ன் ஓர பகுதி மனையிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ3 நெ.காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேலேகண்ட மனை எண்கள்.1 முதல் 9 வரை உள்ள மனையிடங்கள் பூராவும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளையும், பொது உபயோக இடங்களையும் போக வர பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடங்களானது முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.20, இரணியன் வீதி-2-ல் (அண்ணா நகர்) உள்ளது. மேற்படி மனையிடங்களாது தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.46-ல் உள்ளது.		
2	5235/2022	25-Jul-2022 25-Jul-2022 25-Jul-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எஸ். சரண்யா	1. ஈ. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,37,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5724/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B2 - 24862.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)					
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13, 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - புளூ லீப் கார்டன் (பேஸ் - 1)ல் மனை எண்.20, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ1 நெ. காலையில் உள்ள திட்ட சாலை, ரீ.சர்வே எண்.517/5ஏ நெ. காலையில் உள்ள சொத்து , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ3 நெ. காலையில் 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ1 நெ. காலையில் உள்ள திட்ட சாலை, ரீ.சர்வே எண்கள்.517/5ஏ, 1ஏ நெ. காலைகளில் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 215, மேற்படி வடகிழக்கு அத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடலடி 116'6", மேற்படி அத்திலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி கிராசாக 28'7", மேற்படி அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 156'7", மேற்படி அத்திலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராசாக 110'2", மேற்படி அத்திலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி கிராசாக 53'0", இந்தவகை அளவுள்ள 24862 சதுரடிகள் (2309.74 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடங்கள் ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ2-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5291/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. எஸ். சரண்யா((முத.) கே ஜெகநாதன்(முக.)	1. ஆர். முருகன்	-

		27-Jul-2022	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5234/, 5234/2022, 5724/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 3150.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளு லீப் கார்டன் (பேஸ்-1)-ல் உள்ள மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளையும், பொது உபயோக இடங்களையும் போக வர பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடமானது முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.20, இரணியன் வீதி-2-ல் (அண்ணா நகர்) உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.46-ல் உள்ளது.		
4	813/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரண்யா(முத.) கே. ஜெகநாதன்(முக.)	1. பிராச்சிடல்ரீஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5234/2022, 5724/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 2660.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4 நெ.காலையில் எனக்கு பவர் கொடுத்தவர் வசமுள்ள மனை எண்.4-ன் ஓர் பகுதி மனையிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 38, தென்புறம் கிழமேலடி 38, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 2660 சதுரடிகள் (247.12 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டது.		
5	1070/2024	19-Feb-2024	விற்பனை	1. சரண்யா(முத.)	1. மீனா	-

		19-Feb-2024 19-Feb-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	கே. ஜெகநாதன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5234/2022, 5724/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4 - 3150.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - என்னிடமிருந்து பிராச்சிடல்ரீஜா அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மனை எண்.4-ன் ஓர் பகுதி மனைநிலம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ6 நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம்.		
6	2274/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ். சரண்யா(முத.) கே.ஜெகநாதன்(முக.)	1. வி.அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5234/, 5234/2022, 5724/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4A - 3150.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளூ லீப் கார்டன் (பேஸ்-1)-ல் உள்ள மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ3 நெ.காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண் 517/1பீ4ஏ - க்கு கட்டுப்பட்டது		
7	4775/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 26-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. திவ்யா 2. நந்தினி 3. ராஜேஸ்வரி 4. வி.அரவிந்த்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 5,25,00,000/-		2274/2024, 3101/2023, 490/2007	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4A2 - 3150.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளூ லீப் கார்டன் (பேஸ்-1)-ல் உள்ள மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ3 நெ.காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 70, மேல்புறம் தென்வடலடி 70, இந்தவகை அளவுள்ள 3150 சதுரடிகள் (292.64 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் புதிய ரீ.சர்வே எண்.517/1பீ4-க்குக் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண் 517/1பீ4ஏ2 - க்கு கட்டுப்பட்டது . இந்த சொத்தானது R/Vellakovil/BOOK 1/4775/2024 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
8	2244/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 11-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஈ.சரவணன்	1. கே.ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5235/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B2 - 23895.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)					
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13, 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - புளூலீப் கார்டன் (பேஸ் 1) ல் மனை எண் 20, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்517/1பி1 நெ காலையில் உள்ள திட்ட சாலை, ரீ சர்வே எண் 517/5ஏ நெ காலையில் உள்ள சொத்து , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 517/1பி3 நெ காலையில் 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 517/1பி1 நெ காலையில் உள்ள திட்ட சாலைக்கும், ரீ சர்வே எண் 517/5ஏ, 1ஏ நெ காலைகளில் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 23895 சதுரடிகள் (2220 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும் , மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளையும் பொது உபயோக இடங்களையும் பொதுவாக உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்தானது முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண் 20, தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண், 46 இரணியன் வீதி 2 (அண்ணாநகர்) ல் உள்ளது		
9	5472/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் சரண்யா(முத.) கே.ஜெகநாதன்(முக.)	1. எஸ்.தினேஷ் 2. எஸ்.மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5234/, 5234/2022, 5724/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1B4A1 - 6300.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 20, வார்டு 20 இரணியன்தெரு -2 (அண்ணாநகர்)	
		Plot No./மனை எண் : 8, 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மேற்படி காலையில் (ரீ ச 517/1பி4ஏ1) எனக்கு பவர் கொடுத்தவர் வசமுள்ள மனை எண் 9-ன் ஓர் பகுதி இடம், பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - மனை எண் 4,5, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 517/1பி3 நெ காலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 6300 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.