Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சாத்துப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் பிறப்பிப்பவர்

க.எண். 10,01/2024 நாள் : 10.01.2024

பொருள் : ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவில் - பத்திரப் பதிவு அனுமதி - வேலூர் மாவட்டம் - வேலூர் வட்டம்- கனியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்துப்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்.3/1B, 3A, 6A, 6B, 7 & 3/8-ல் 2.08 ஏக்கர் (8405.00ச.மீ) பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல்-சார்பு .

பார்வை :

1) i) U.இந்திரமோகன் S/o.உதயகுமார், 2/330 V.C.கோவிந்தராஜ் நகர், வீராரெட்டிபாளையம், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்-632055.
ii) R.ஸ்ரீராகவ் S/o.Late.D.ராஜன்,1/51-2 மாரியம்மன் கோயில் தெரு, தெள்ளூர்பாளையம், வேலூர்-632 105. இவர்களின் கடிதம் நாள். .12.2023

2) அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள். 04.05.2023,

3) அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்.13.10.2017

4) அரசாணை எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்.05.02.2019

5) உதவ இயக்குநர்/(முகூபொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம், ந.க.எண். Roc.No.VLR/EERMOX9K/101- 2023/TCP, நாள் :08 .11.2023.

6) ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 88.நாள். 10.01.2024

ஆணை :

கனியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்துப்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.3/1B, 3A, 6A, 6B, 7 &3/8-ல் 2.08 ஏக்கர் (8405.00ச.மீ) பரப்பளவில் திரு.U.இந்திரமோகன் மற்றும் திரு.R.ஸ்ரீராகவ் இவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/(முகூபொ) அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப் பெற்றுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner

வ.எண்.	விபரம்		பரப்பளவு சதுரமீட்டரில்	விழக்காடு
1	மனைப் பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	8405.00 சதுரமீட்டர் (அ) 2.08 ஏக்கர்	
2	தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	42	
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	:	2047.75சமீ	24.36%
4	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP)	:	32.40ச.மீ	0.51%
5	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	:	37.30.ச.மீ	0.59%
6	ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	:	6287.55.மீ	
10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் ரூபாய் 58.487/- ஆனது அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது				

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்.

வ.எண்.	கட்டணம் விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (42X1000)	ரூ.42,000/- ஊராட்சி பொது கணக்கு எண்.1
2	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் உத்ச வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு சதுர மீட்டரில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	ரூபாய் 23,100-00 DPC:0217-60-800-AS22709

Scanned with OKEN Scanner

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானப் பத்திர எண்.2615/2023, பதிவு நாள்.06.11.2023 வழங்கப்பட்டுள்ளது.மேற்படி குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப் பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணைமிடப்படுகிறது.

P.Dev

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
சாத்துப்பாளையம் ஊராட்சி
கனியம்பாடி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

1) U.இந்திரமோகன் S/o.உதயகுமார்
2/330 V.C.கோவிந்தராஜ் நகர்,
வீராரெட்டிபாளையம்,
வேலூர்-632 055.

2) R.ஸ்ரீராகவ் S/o.Late.D.ராஜன்
1/51-2 மாரியம்மன் கோமில் தெரு,
தெள்ளூரபாளையம், வேலூர்-632 105.

3) சார் பதிவாளர் அவர்கள்,
கனியம்பாடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
வேலூர்.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கனியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,வேலூர்,
நகல் பணிவு : இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர,
மாவட்டம்.
நகல் பணிவு : உதவி இயக்குர, நில அளவை துறை,வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு : தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம், (TNRERA),
No.1A, 1st floor, Gandhi Irwin Birdge, Egmore, Chennia,
நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) வேலூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.