Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுக்கூர்	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:மதுக்கூர் வடபாதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 685/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1523/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. மாரிமுத்து(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 2. ராஜா(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. சுதாகர்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 4. இந்திரமதி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுக்கூர் வடபாதி, NORTH STREET(SIRANKUDI PANCHAYAT)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 685/1 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கூர் சார் பதிவகம் சேர்ந்த, மதுக்கூர் வடபாதி சேர்ந்த, சிராங்குடி கிராமத்தில்... புல எண்.685/1 புஞ்சை		

	வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			0.40.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 பூரா சொத்தை சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டு, தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி தமிழ்நாடு சிங்கிள் விண்டோ போர்டெல் பார் பிளானிங் பர்மிசன் என்ற இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பித்து ஆர்ஒசி எண்.பிஇசெட்பிஏ84பி4/47051/2025/2025/டிசிபி நாள் 15.07.2025ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.0 மீட்டரும், தென்புறம் 6.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டரும், மேல்புறம் 3.0 மீட்டரும் என்ற அளவுகளாக கொண்ட 18.0சதுரமீட்டர் கொண்டதாகும்.		
2	1524/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. மாரிமுத்து(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 2. ராஜா(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 3. சுதாகர்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 4. இந்திரமதி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. மதுக்கூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுக்கூர் வடபாதி, NORTH STREET(SIRANKUDI PANCHAYAT)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 685/1 - 707.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 18 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண்.685/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கூர் சார் பதிவகம் சேர்ந்த, மதுக்கூர் வடபாதி சேர்ந்த, சிராங்குடி கிராமத்தில்... புல எண்.685/1 புஞ்சை 0.40.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 பூரா சொத்தை சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டு, தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி தமிழ்நாடு சிங்கிள் விண்டோ போர்டெல் பார் பிளானிங் பர்மிசன் என்ற இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பித்து ஆர்ஒசி எண்.பிஇசெட்பிஏ84பி4/47051/2025/2025/டிசிபி நாள் 15.07.2025ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள், பொது உபயோக இடத்திற்கான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் தார்சாலை வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் 76.96 மீட்டரும், மேல்புறம் 76.63 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 12.04 மீட்டரும், தென்புறம் 9.0 மீட்டரும் என்ற அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 707 ச.மீட்டரும் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுக்கூர் வடபாதி, NORTH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 685/1 - 18.0 சதுர மீட்டர்		

	STREET(SIRANKUDI PANCHAYAT)	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் என்ற அளவுகளாக கொண்ட 18.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.