Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodumudi	Date / நாள்: 17-Aug-2026
Village /கிராமம்:ichipalayam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/1B,371/2,372/1B,372/2

Data Availability Period for Village: ichipalayam B

Kodumudi Sub Registrar Office: From 12-Jul-2023 To 16-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Jul-2023 - 16-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Kodumudi	
1	1270/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. சேதுராமன்	1. செந்தமிழ் நகர்(முத.) தங்கராஜா(முக.) நல்லசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B, 371/2 - 1 HECTARE, 32 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.371/1ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெ.1.32.50 அல்லது பு.ஏ.3.27 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை	

	மற்றும் ரீ.ச.370 நெ காலையின் ஒரு பகுதி, வடக்கு - ரீ.ச.370 நெ காலையின் ஒரு பகுதி, தெற்கு - ரீ.ச.371/3 நெ வாய்க்கால்			பூமி பூராவும் சேரவும். மேற்படி ரீ.ச.371/1பி நெ காலையில் வடக்கு கோட்டில் ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்று பூராவும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு பெறப்பட்ட 7 1/2 கு.ச மின்மோட்டர் ஒன்றும் அதற்குச் சேர்ந்த விவசாய இலவச மின்இணைப்பு எண்.040440031407 பூராவும் வைப்புத் தொகையுடன் சேரவும். மற்றும் மேற்படி ரீ.ச.371/2 நெ காலையில் வடகிழக்கு மூலையில் ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்று பூராவும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு பெறப்பட்ட 10 கு.ச மின்மோட்டார் ஒன்றும் அதற்குச் சேர்ந்தபூந்தோட்ட மின்இணைப்பு எண்.040440031149 பூராவும் வைப்புத் தொகையுடன் சேரவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1B, 372/2 - 89 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.372/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.371/3 நெ வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.ச.373 நெ கிழமேல் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெ.0.89.50 அல்லது பு.ஏ.2.21 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சேரவும். ஆக மேற்படி 1, 2 இனங்களில் கூடியது பு.ஏ.5.48 1/2 செண்ட் இந்த வகை விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சேரவும். பின்னும் வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.422/3 நெ தென்வடல் தார்சாலை மற்றும் இச்சிப்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.373 நெ கிழமேல் தார்சாலை இவைகளின் வழியாக போக வர உண்டான நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும்.		
2	1902/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Gift deed	1. செந்தமிழ் நகர்(முத.) தங்கராஜா(முக.) நல்லசாமி(முக.)	1. இச்சிப்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தற்கால தனி அதிகாரி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றிம் கொடுமுடி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B, 371/2 - 1468.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.422/3 நெ காலை 8.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.371/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, தெற்கு - ரீ.ச.371/3 நெ கிழமேலாகச் செல்லும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1468.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 868.59 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 6, வடக்கு - ரீ.ச.370 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 868.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B, 371/2 - 784.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - ரீ.ச.371/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 784.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 359.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.422/3 நெ காலை 8.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 359.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 177.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.421/1 நெ காலை நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 177.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B, 371/2 - 558.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - ரீ.ச.370 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 558.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2 - 623.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 10, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 8 மற்றும் பூங்கா -1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீ.ச.371/3 நெ கிழமேலாகச் செல்லும் வாய்க்கால், தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 623.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1B, 372/2 - 624.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7, மேற்கு - ரீ.ச.372/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -9, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 624.69 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1B - 332.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா -1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.371/3 நெ கிழமேலாகச் செல்லும் வாய்க்கால், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 332.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2 - 466.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.422/3 நெ காலை 8.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ரீ.ச.371/3 நெ கிழமேலாகச் செல்லும் வாய்க்கால், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 466.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1B, 372/2 - 378.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 378.36

	கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.422/3 நெ காலை 8.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.372/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7, தெற்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.373 நெ காலை 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை			சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள விஸ்திரிப்பு சாலை இடமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 25 1.125 = 28.12 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடமும் சேரவும். மேற்படி சாலையின் மொத்தப்பரப்பும், விஸ்திரிப்பு சாலையின் மொத்தப்பரப்பும் மற்றும் மூலை முடக்கு சாலையின் பரப்பும் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பு 6670.75 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை பூராவும்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1B, 372/2 - 1075.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 9, வடக்கு - ரீ.ச.371/3 நெ கிழமேலாகச் செல்லும் வாய்க்கால், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1075.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 147.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.421/1 நெ காலை நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - பூங்கா -2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இனம் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 147.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 339.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.421/1 நெ காலை நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இனம் 1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 339.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும், மேற்படி பூங்கா 1 + பூங்கா 2 சேர்த்து மொத்தப் பரப்பு 1562.02 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 83.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.421/1 நெ காலை நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் (பி) டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பூங்கா -2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இனம் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 83.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சேரவும்.		
3	1903/2025	14-Nov-2025	Gift deed	1. செந்தமிழ் நகர்(முத.) நல்லசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		14-Nov-2025 14-Nov-2025		தங்கராஜா(முக.)	கழகத்திற்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 42.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.421/1 நெ காலை நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இனம் 2, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 42.51 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 50.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.421/1 நெ காலை நிலையிலுள்ள தார் சாலை , வடக்கு - ரீ.ச.370 நெ காலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் மேலே சொல்லப்பட்ட இனம் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு ரோடு வரைபடத்தில் முக்கோணவடிவில் அமைந்துள்ளதின்படி 50.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சேரவும். மேற்படி இனம் 1 + இனம் 2 சேர்த்து மொத்தப் பரப்பு 92.91 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் பூராவும் சேரவும்.		
4	806/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 25-May-2026	Sale deed	1. செந்தமிழ் நகர்(முத.) நல்லசாமி(முக.) தங்கராஜா(முக.)	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/1B - 228.17 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.372/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்புறத்தில் உள்ள ரீ.ச.371/3 நெ கிழமேலாகச் செல்லும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 228.17 ச.மீ (2456 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.422/3 நெ நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை மற்றும் இச்சிப்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.373 நெ நிலையிலுள்ள		

	வாய்க்கால், தெற்கு - மனை எண்.63			கிழமேல் தார் சாலை இவைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாகவும் போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி செந்தமிழ் நகர் மனைப்பிரிவிற்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1902/2025-ன்படி இச்சிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள், பொது இடம் மற்றும் பூங்காக்கள் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி 62 உள்ள மனையிடத்தில் வடபுறத்தில் 3 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள இடத்தில் கட்டிடம் அமையாமல் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனை எண்.62-உள்ள இடமானது மேற்படி புல எண்களில் புதிய பட்டா எண்.3103-ன்படி ரீ.ச.372/1பி நெ காலையில் மட்டும் அமைந்துள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	1009/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. செந்தமிழ் நகர்(முத.) நல்லசாமி(முக.) தங்கராஜா(முக.)	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/2 - 114.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.76, வடக்கு - பூங்கா 1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் ஒரு பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 115.20 சதுர மீட்டர் அல்லது 1240 சதுரடி இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 114.04 சதுர மீட்டர் அல்லது 1227 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.422/3 நெ நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை மற்றும் இச்சிப்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.373 நெ நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை இவைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாகவும் போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி செந்தமிழ் நகர் மனைப்பிரிவிற்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1902/2025-ன்படி இச்சிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள், பொது இடம் மற்றும் பூங்காக்கள் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக		

				வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனை எண்.77-உள்ள இடமானது மேற்படி புல எண்களில் புதிய பட்டா எண்.3103-ன்படி ரீ.ச.372/2 நெ காலையில் மட்டும் அமைந்துள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	1209/2026	10-Aug-2026 10-Aug-2026 10-Aug-2026	Sale deed	1. செந்தமிழ் நகர்((முத.) நல்லசாமி(முக.) தங்கராஜா(முக.)	1. ராகவேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B - 66.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ichipalayam B					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.370 நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 66.30 சதுர மீட்டர் அல்லது 713 3/4 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு வெங்கம்பூர் கிராமம் ரீ.ச.422/3 நெ நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை மற்றும் இச்சிப்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.373 நெ நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை இவைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாகவும் போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி செந்தமிழ் நகர் மனைப்பிரிவிற்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1902/2025-ன்படி இச்சிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள், பொது இடம் மற்றும் பூங்காக்கள் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனை எண்.10-உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.