Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உப்பிலியாபுரம்	Date / நாள்: 14-Jun-2024
Village /கிராமம்:வெங்கடாசலபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/8A2A, 255/16B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1588/1975	17-Dec-1975 17-Dec-1975 18-Dec-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. குப்புசாமி 1 2. ராமசாமி பிள்ளை 2	1. சோமசுந்தரம் பிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ, 500 மாம ரூ, 1000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**. 0.13	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம், வெங்கடாசலபுரம்				Survey No./புல எண் : 255/16	
	Boundary Details: L.F ரோடுக்கு மேற்கு, பெறுபவர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, செல்லமுத்திரியனுக்கு பாத்தியப்பட்ட வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, பெறுபவர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண். 255/16 ஏக்கர். 0.14 ல் ஏக்கர். 0.13 ம், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாசன பாதை பாத்தியம் மற்றுமுள்ள சகலவித அனுபவ பாத்தியம் உள்பட.	

	நிலத்திற்கும் தெற்கு					
2	169/1986	14-Feb-1986 14-Feb-1986 17-Feb-1986	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் கடன் உத்தரவு(கள்)	1. சந்திரசேகரன் 1	1. மாரியம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம், காந்திபுரம்			Survey No./புல எண் : 255		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.29 ஏக்கர்)		
3	1840/2018	20-Sep-2018 24-Sep-2018 24-Sep-2018	இரசீது ஆவணம்	1. கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி துறையூர்(முத.) ராமதுரை(முக.)	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.255/8எ ஏக்கர் 4.60 இது யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண். 255/8எ இதிலுள்ள 3 எச்.பி மின்மோட்டார் ஒன்றும் பூராவும்.		
4	1843/2018	20-Sep-2018 24-Sep-2018 24-Sep-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதா 2. கீதா 3. சந்திரசேகரன் 4. வினோதா 5. அருண்	1. சரவணன் 2. விவேகானந்தன் 3. அட்சயா 4. கலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,33,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5077/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 34 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர், 1 ஹெக்டேர், 85 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ் ரோடு, சர்வே எண்.255/16 எங்கள் நிலம் வடமேற்கு பகுதி மற்றும் மேற்படி சர்வே எண். 255/8A-ல் எங்கள் மீதி நிலத்துக்கு செல்வதற்கு நாங்கள் எங்களிடம் வைத்துக்கொண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.255/8A-ல் எங்களிடம் மீதம் உள்ள நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.255/9, 255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.255/9 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.255/7 மேற்படி நாகராஜ் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.255/8 A -ல் எங்கள் மீதி நிலத்துக்கு செல்வதற்கு நாங்கள் எங்களிடம் வைத்துக்கொண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம் வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.255/8A ஏக்கர் 4.60 செண்டில் இந்த நான்கு எல்லைக்குள்பட்ட ஏக்கர் 3.33 செண்டு நிலம் பூராவும்.இது யு.டி.ஆர்படி சர்வே எண்.255/8Aஹெக்டர் 1.85.5 ஏர்ஸில் ஹெக்டர் 1.34.80 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 7 1/2 HP மின்இணைப்பும் அதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும், மேற்படி நீர் பாயும் பாசன பாத்தியமும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் உள்ள சகல அனுபவ பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
5	2252/2019	25-Oct-2019 25-Oct-2019 25-Oct-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அட்சயா 2. கலாவதி	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 35 ஏர்ஸ், 1 ஹெக்டேர், 85 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 45 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம், மேற்கு - நாகராஜ் நிலம், வடக்கு - நாகராஜ் நிலம் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.255/7 மேற்படி நாகராஜ் நிலம், தெற்கு - 30அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.255/8ஏ ஏக்கர்.4.60ல் ஆத்தூர்செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, சர்வே எண்.255/16 நிலம் வடமேற்கு பகுதி மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.255/8ஏ-ல் ராதா வகையறா மீதி நிலத்திற்கு செல்வதற்கு ராதா வகையறாக்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள 30அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் இவைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.255/8ஏ ராதா வகையறா மீதி நிலத்திற்கு செல்வதற்கு ராதா வகையறாக்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள 30அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம் வகையறாவுக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.255/8ஏல் ராதா வகையறாவிடம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும், மற்றும் சர்வே எண்கள்.255/9, 255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.255/9 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.255/7 மேற்படி நாகராஜ் நிலம் இவைகளுக்கும் தெற்கு, இதற்குள்பட்டது ஏக்கர்.3.33ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏக்கர்.1.11 செண்டு நிலம் பூராவும். (யுடிஆர் படி சர்வே எண்.255/8ஏ ஹெக்டர்.1.85.5 ஏர்ஸில் 1.35.0 ஏர்ஸில் 0.45.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கல்கட்டு கிணர் ஒன்றிலும், மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 7 1/2 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறாவிலும் மின்இண்பு எண்.279-001-142லும் அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட பொதுவில் 1/3 பங்கும்.		
6	434/2020	05-Mar-2020	விற்பனை	1. விவேகானந்தன்	1. கீதா	-

		05-Mar-2020 05-Mar-2020	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம், மேற்கு - நாகராஜ் நிலம், வடக்கு - நாகராஜ் நிலம் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.255/7 மேற்படி நாகராஜ் நிலம், தெற்கு - 30அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.255/8ஏ ஏக்கர்.4.60ல் ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, சர்வே எண்.255/16 நிலம் வடமேற்கு பகுதி மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.255/8ஏ-ல் ராதா வகையறா மீதி நிலத்திற்கு செல்வதற்கு ராதா வகையறாக்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள 30அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் இவைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.255/8ஏ ராதா வகையறா மீதி நிலத்திற்கு செல்வதற்கு ராதா வகையறாக்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள 30அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம் வகையறாவுக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.255/8ஏல் ராதா வகையறாவிடம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும், மற்றும் சர்வே எண்கள்.255/9, 255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்.255/9 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.255/7 மேற்படி நாகராஜ் நிலம் இவைகளுக்கும் தெற்கு, இதற்குள்பட்டது ஏக்கர்.3.33ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏக்கர்.1.11 செண்டு நிலம் பூராவும். (யுடிஆர் படி சர்வே எண்.255/8ஏ ஹெக்டர்.1.85.5 ஏர்ஸில் 1.35.0 ஏர்ஸில் 0.45.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கல்கட்டு கிணர் ஒன்றிலும், மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 7 1/2 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறாவிலும் மின்இணைப்பு எண்.279-001-142லும் அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட பொதுவில் 1/3 பங்கும்.		
7	2475/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சரவணன் 2. கீதா 3. ஹபீப்ரஹ்மான் 4. தீபா	1. சரவணன் 2. கீதா 3. ஹபீப்ரஹ்மான் 4. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2018, 2252/2019, 434/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம் 1/1035/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 29 ஏர்ஸ், 55.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, சர்வே எண்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.522 ல் அ.பு.சர்வே எண். 255/8எ ஹெக்டர். 1.85.50 ஏக். 4.60 செண்டில் கிரய ஒப்பந்தம் செய்யும்		

	255/16 ராதா வகையறா நிலம் வடமேற்கு பகுதி மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.255/8எ-ல் ராதா வகையறா மீதி நிலத்துக்கு செல்வதற்கு வைத்துக்கொண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் இவைகளு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களிடம் மீதம் உள்ள நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.255/9, 255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலங்களு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/9 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.255/7 மேற்படி நாகராஜ் நிலம் இவைகளுக்கும் , நம்மில் 1,2 நபர்கள் இன்று தேதியில் ரஹ்மத் நிஸா பெயருக்கு கிரய ஒப்பந்தம் செய்யும் ஏக். 0.13 செண்டு , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களின் மீதி நிலத்துக்கு செல்வதற்கு ராதா வகையறா பேர்கள் வைத்துக்கொண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம் வகையறா			நிலம் வகையறாவுக்கு மேற்கண்ட நான்கு எல்லைக்குள்பட்ட ஏக். 3.20 செண்டு நிலம் பூராவும். இது யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண். 255/8எ ஹெக்டர் 1.85.5 ஏர்ஸில் ஹெக்டர் 1.34.80 ஏர்ஸில் 1.29.55 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கல்கட்டு கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 7 1/2 ஹெச்.பி மி.மோ பம்புசெட் பைப்வகையறா வெங்கடாசலபுரம் பகிர்மானம் மின்இணைப்பு எண். 279-001-142 உள்ள 7 1/2 ஹெச்.பி மின்இணைப்பும் அதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும் மேற்படி கிணறு மி.மோ மின்இணைப்பு மூலமாக மேற்கண்ட நிலம் வகையறாவுக்கு மேற்படி கிணற்று இறைப்பு நீர் பாயும் நீர் பாயும் பாசன பாத்தியமும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகலவித அனுபவ பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
8	2476/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சரவணன் 2. கீதா 3. ரஹமத் நிஸா	1. சரவணன் 2. கீதா 3. ரஹமத் நிஸா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2018, 2252/2019, 434/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம் 1/1036/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் , தெற்கு - நம்மில் 1,2 நபர்கள் இன்-று தேதியில் எம்.ஹபீப்ரஹ்மான், பி.தீபா இவர்களுக்கு கிரய ஒப்பந்தம்செய்யும் ஏக். 3.20 நிலம் வடகிழக்குப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 522 அ.பு.சர்வே எண். 255/8எ ஏக். 4.60 செண்டில் கிரயம்பெற்ற ஏக். 3.33ல் வடகிழக்கில் வடபுரம் முக்கோண வடிவம் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கண்ட மூன்று எல்லைக்குள்பட்ட முக்கோணம் வடிவில் உள்ள ஏக். 0.13 செண்டு ஹெக்டர் 0.05.25 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகலவித அனுபவ பாத்தியங்களும் உள்பட ஆக இவைகள் அனைத்தும்		
9	1035/2021	30-Jun-2021 30-Jun-2021 30-Jun-2021	ரத்து ஆவணம்	1. சரவணன் 2. கீதா 3. ஹபீப்ரஹ்மான் 4. தீபா	1. சரவணன் 2. கீதா 3. ஹபீப்ரஹ்மான் 4. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2475/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம் 1/2475/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 29 ஏர்ஸ், 55.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, சர்வே எண். 255/16 ராதா வகையறா நிலம் வடமேற்கு பகுதி மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.255/8எ-ல் ராதா வகையறா மீதி நிலத்துக்கு செல்வதற்கு வைத்துக்கொண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் இவைகளு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களிடம் மீதம் உள்ள நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.255/9, 255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலங்களு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/9 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.255/7 மேற்படி நாகராஜ் நிலம் இவைகளுக்கும் , நம்மில் 1,2 நபர்கள் இன்று தேதியில் ரஹ்மத் நிஸா பெயருக்கு கிரய ஒப்பந்தம் செய்யும் ஏக். 0.13 செண்டு , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களின் மீதி நிலத்துக்கு செல்வதற்கு ராதா வகையறா பேர்கள் வைத்துக்கொண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம் வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.522 ல் அ.பு.சர்வே எண். 255/8எ ஹெக்டர். 1.85.50 ஏக். 4.60 செண்டில் கிரய ஒப்பந்தம் செய்யும் நிலம் வகையறாவுக்கு மேற்கண்ட நான்கு எல்லைக்குள்பட்ட ஏக். 3.20 செண்டு நிலம் பூராவும். இது யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண். 255/8எ ஹெக்டர் 1.85.5 ஏர்ஸில் ஹெக்டர் 1.34.80 ஏர்ஸில் 1.29.55 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கல்கட்டு கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 7 1/2 ஹெச்.பி மி.மோ பம்புசெட் பைப்வகையறா வெங்கடாசலபுரம் பகிர்மானம் மின்இணைப்பு எண். 279-001-142 உள்ள 7 1/2 ஹெச்.பி மின்இணைப்பும் அதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்ளடவும் மேற்படி கிணறு மி.மோ மின்இணைப்பு மூலமாக மேற்கண்ட நிலம் வகையறாவுக்கு மேற்படி கிணற்று இறைப்பு நீர் பாயும் நீர் பாயும் பாசன பாத்தியமும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகலவித அனுபவ பாத்தியங்களும் உள்ளட பூராவும்.		
10	1036/2021	30-Jun-2021 30-Jun-2021 30-Jun-2021	ரத்து ஆவணம்	1. சரவணன் 2. கீதா 3. ரஹமத் நிஸா	1. சரவணன் 2. கீதா 3. ரஹமத் நிஸா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2476/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம் 1/2476/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் , தெற்கு - நம்மில் 1,2 நபர்கள் இன்-று தேதியில் எம்.ஹபீப்ரஹ்மான், பி.தீபா இவர்களுக்கு கிரய ஒப்பந்தம்செய்யும் ஏக். 3.20 நிலம் வடகிழக்குப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 522 அ.பு.சர்வே எண். 255/8எ ஏக். 4.60 செண்டில் கிரயம்பெற்ற ஏக். 3.33ல் வடகிழக்கில் வடபுரம் முக்கோண வடிவம் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கண்ட மூன்று எல்லைக்குள்பட்ட முக்கோணம் வடிவில் உள்ள ஏக். 0.13 செண்டு ஹெக்டர் 0.05.25 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகலவித அனுபவ பாத்தியங்களும் உள்பட ஆக இவைகள் அனைத்தும்		
11	1037/2021	30-Jun-2021 30-Jun-2021 30-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. கீதா	1. ஹபீப்ரஹ்மான் 2. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 6,62,000/-		Rs. 6,62,000/-		1843/2018, 2252/2019, 434/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 19 ஏர்ஸ், 45.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, சர்வே எண். 255/16 ராதா வகையறா நிலம் வடமேற்கு பகுதி மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.255/8எ-ல் ராதா வகையறா மீதி நிலத்துக்கு செல்வதற்கு வைத்துக்கொண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் இவைகளு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களிடம் மீதம் உள்ள நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.255/9 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலங்களு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/9 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் பகுதி இன்று தேதியில் எங்களிடம் ரஹ்மத் நிஸா கிரயம் பெறும் ஏக். 0.38 செண்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களின் மீதி நிலத்துக்கு செல்வதற்கு ராதா வகையறா பேர்கள் வைத்துக்கொண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம் வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.522 ல் அ.பு.சர்வே எண். 255/8எ ஹெக்டர். 1.85.50 ஏக். 4.60 செண்டில் நிலம் வகையறாவுக்கு மேற்கண்ட நான்கு எல்லைக்குள்பட்ட ஏக். 2.95 செண்டு நிலம் பூராவும். இது யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண். 255/8எ ஹெக்டர் 1.85.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டர் 1.34.80 ஏர்ஸில் 1.19.45 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கல்கட்டு கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 7 1/2 ஹெச்.பி மி.மோ பம்புசெட் பைப்வகையறா வெங்கடாசலபுரம் பகிர்மானம் மின்இணைப்பு எண். 279-001-142 உள்ள 7 1/2 ஹெச்.பி மின்இணைப்பும் அதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும் மேற்படி கிணறு மி.மோ மின்இணைப்பு மூலமாக மேற்கண்ட நிலம் வகையறாவுக்கு மேற்படி கிணற்று இறைப்பு நீர் பாயும் நீர் பாயும் பாசன பாத்தியமும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகலவித அனுபவ பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
12	1038/2021	30-Jun-2021 30-Jun-2021 30-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. கீதா	1. ரஹ்மத் நிஸா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,992/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2018, 2252/2019, 434/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 255/9, 255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலத்துக்கும், தெற்கு - எங்களிடம் இன்று தேதியில் எம்.ஹபீப்ரஹ்மான், பி.தீபா இவர்கள் கிரயம்பெறும் ஏக். 2.95 நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 522 அ.பு.சர்வே எண். 255/8எ ஏக். 4.60 செண்டில் கிரயம்பெற்ற ஏக். 3.33ல் வடபுரம் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கண்ட எல்லைக்குள்பட்ட ஏக். 0.38 செண்டு ஹெக்டர் 0.15.35 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகலவித அனுபவ பாத்தியங்களும் உள்பட ஆக இவைகள் அனைத்தும்		
13	1619/2021	01-Sep-2021 01-Sep-2021 01-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரஹ்மத் நிஸா	1. ஹபீப் ரஹ்மான் 2. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,463/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ், 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			Survey No./புல எண் : 255/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் பஸ்ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 255/9, இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.255/7 இராமசாமி மகன் நாகராஜ் நிலத்துக்கும் சர்வே எண்.255/8எ ல் என்னிடம் மீதமுள்ள ஏக். 0.13 செண்டு நிலம், தெற்கு - தாங்கள் எம்.ஹபீப்ரஹ்மான், பி.தீபா கிரயம்பெற்ற ஏக். 2.95 நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 522 அ.பு.சர்வே எண். 255/8எ ஏக். 4.60 செண்டில் கிரயம்பெற்ற ஏக். 3.33ல் வடபுரம் ஏக். 0.38 செண் டில் ஹெக்டர் 0.15.35 ஏர்ஸ்- ல் தென்புரம் நிலத்துக்கு மேற்கண்ட நான்கு எல்லைக்குள்பட்ட ஏக். 0.25 செண்டு ஹெக். 0.10.12 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகலவித அனுபவ பாத்தியங்களும் உள்பட ஆக இவைகள் அனைத்தும்		
14	367/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபீப்ரஹ்மான் 2. தீபா	1. ஜீவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,832/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1037/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/8A2 - 32 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களின் புதிய உட்பிரிவு சர்வேஎண் 255/8எ3 நம்பருக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களின் புதிய உட்பிரிவு சர்வேஎண் 255/8எ3 நம்பருக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 255/8எ2 நெம்பரில் எங்களிடம் (ஹபீப்ரஹ்மான்,தீபா) மீதம் உள்ள நிலம் தென்மேற்கு தென்பகுதி நிலத்துக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 255/8எ-ல் ராதா வகையறா பேர்களின் புதிய உட்பிரிவு சர்வேஎண் 255/8எ3 நம்பருக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 255/8எ ஏக்கர் 4.60செண்டில் நாங்கள் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர் 2.95 ல் இது தற்போது உட்பிரிவுப்படி யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண் 255/8எ2 ஹெக்டர் 1.29.57 ஏர்ஸில் மேற்குப்பக்கம் தென்புறம் உள்ள நிலத்துக்கு மேற்படி நான்குஎல்லைக்குள்பட்டது ஏக்கர் 0.81 செண்டு ஹெக்டர் 0.32.80 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும்.		
15	574/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதா 2. கீதா 3. சந்திரசேகரன் 4. வினோதா 5. அருண்	1. ஹபீப்ரஹ்மான் 2. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1588/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16 - 81.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - தங்கள் இருவரின் நிலம் (ஹபீப்ரஹ்மான் 1,தீபா 2) , தெற்கு - இதன் மீதமுள்ள நிலம் (ராதா வகையறா நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/16 ஏக்கர் 0.13 செண்டில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம் இது தற்கால யு டி ஆர் படி சர்வே எண் 255/16 ஹெக்டர் 0.05.50ல் 0.00.81 ஏர்ஸ் ஆகும்		
16	2848/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஹபீப்ரஹ்மான் 2. தீபா	1. தமிழ்நாடு மிண்உற்பத்தி மற்றும் மிண்பகிர்மான கழகம் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1037/2021, 1619/2021, 574/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/8A2A - 34.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - 'உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மிண்உற்பத்தி மற்றும் மிண்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேலடி தென்புறம் 7.68 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 11.95 மீட்டர் மேல்புறம் 8.45 மீட்டர் ஆக 34.80 சதுரமீட்டர் மனை நிலம் மட்டும்,		
17	2849/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஹபீப்ரஹ்மான் 2. தீபா	1. வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1037/2021, 1619/2021, 574/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/8A2A - 704.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 253 ல் 24.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஆத்தூர் டூ துறைர் செல்லும் தென்வடல் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 255/8ஏ1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 255/16ஏ ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 1 க்கு 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுரமும் 7.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 102.4 மீட்டர் மேல்புறம் 98.93 மீட்டர் ஆக 704.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/8A2A - 350.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 அகல தென்வடல் சாலை1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 2 க்கு 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுரமும் 35.05 மீட்டர், தென்வடலடி 10.0 மீட்டர் ஆக 350.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/8A2A - 820.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், மிண் வாரிய உ்பயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்ப்டட மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்ப்ட்ட பொது உபயோக மனை, 9.0 மீட்டர் அளல கிழமேல் சாலை எண் 4, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 255/7 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 255/8ஏ3பி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 3 க்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 91.25 மேல்புற்ம் 91.11 ஆக 820.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/2A1A - 505.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளல தென்வடல் சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 255/9 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேசமனைகள், தெற்கு - இதன் மீதமுள்ள நிலம் (ராதா வகையறா நிலம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 4 க்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல்சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 52.57 தென்புறம் 59.73 மீட்டர், தென்வடலடி இருயுறமும் 9.0 ஆக 505.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/8A2A - 881.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளல தென்வடல் சாலை என் 3 , மேற்கு - சர்வே எண் 255/8ஏ3ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்

		5 க்கு 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல்சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 84.24 தென்புறம் 91.98 மீட்டர், தென்வடலடி இருயுறமும் 10.0 ஆக 881.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/8A2A - 123.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 255/8ஏ2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 6 க்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி இருயுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி இருயுறமும் 13.76 ஆக 123.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/8A2A - 98.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 255/8ஏ2பி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண் 7 க்கு 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் கிழமேலடி இருயுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 13.74, மேல்புறம் 13.73 ஆக 98.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும், மற்றும் சாலையின் மூலை, முடக்கிற்க்காக விடப்பட்டுள்ள (12 எண்ணங்கள்) 13.50 சதுரமீட்டர் நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 3498.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலங்கள் பூராவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/16B, 255/8A2A - 43.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மிண் வாரிய பொதுஉபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - டததேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 255/8ஏ2ஏ நீரில் ஏக்கர் 2.39 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.96.77 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 255/16பி நீரில் ஏக்கர் 0.02 செண்டு நிலம், ஹெக்டர் 0.00.81 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 2.41 செண்டு நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 7.68 மீட்டர் தென்புறம் 11.52 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 5.97மீட்டர் மேல்புறம் 4.57 மீட்டர் ஆக 43.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.