Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 05-Oct-2024
Village /கிராமம்:எட்டையபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1B, 73/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-May-2024 - 04-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2714/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெ. ஜெகநாதன்	1. கி. பெ. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4009/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2B - 128.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆருத்ரா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 86ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 74/1எப்2 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் சர்வே 73/1 நிர்புஞ்சை ஹெக் 0.92.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.28.35க்கு செண்டு 70 தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே 73/1பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.28.35க்கு செண்டு 70ம், சர்வே 73/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.75.00க்கு		

		ஏக்கர் 4 செண்டு 32ல் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக் 1.53.85க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 80க்கு தற்கால உட்பிரிவின் படி சர்வே 73/2பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.53.85க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 80ம் ஆக புஞ்சை ஹெக் 1.82.20க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 50ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி மண்டலம் அவர்களிடம் ம.வ./தூமாஅ-எண். 65/2024ம் நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று எட்டயபுரம் டவுண் பஞ்சாயத்து செயல் அலுவலல் அவர்களில் ஆர்.ஓ.சி. 292/2024/ஏ2 நாள் 31.07.2024ன் படி இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி பெற்று புதிதாக பெயர் ஏற்பட்டுள்ள ஆருத்ரா நகர் வீட்டு மனைகளில் 85ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 8.82, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 14.74ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 130.00ல் மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 128.88க்கு சதுர அடி 1387.26க்கு செண்டு 3.18ம் உள்ள வீட்டு மனையும், அதில் உள்ள சகல நடைபாதை, பூங்கா பாத்தியங்களும் உள்ள மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 73/2பி நிர் ஹெக் 1.53.85க்குள் அடக்கம் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.