

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/2E4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5321/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. அனிதா 3. சஞ்ஜீவ் 4. யுவராஜ் 5. ஜெயதேவ்(முத.) பழனிசாமி(இ.க.)	1. முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,61,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3230/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்						
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சம்பத் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.62/2பி - க்கும் மேற்கு, மேற்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், சம்பத் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சம்பத் நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 (பட்டா எண்.1540) உள்ள இதில் பு.ஏ.1.12சென்ட். விவசாய நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

2	5322/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. அனிதா 3. சஞ்ஜீவ் 4. யுவராஜ் 5. ஜெயதேவ்(முத.) பழனிசாமி(இ.க.)	1. தங்கவேலு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3230/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E - 1 ஏக்கர், 49.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்						
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சம்பத் நிலத்திற்கும், அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு ம வ/மா(சே) எண்.25/2021-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சம்பத் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முருகேசன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 (பட்டா எண்.1540) உள்ள இதில் பு.ஏ.1.49சென்ட். விவசாய நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	5323/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. அனிதா 3. சஞ்ஜீவ் 4. யுவராஜ் 5. ஜெயதேவ்(முத.) பழனிசாமி(இ.க.)	1. சம்பத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3230/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E - 39.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2டி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன் நிலத்திற்கும், செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், இன்று கிரயம் பெறும் தங்கவேலு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.62/2டி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன் நிலத்திற்கும், இன்று கிரயம் பெறும் தங்கவேலு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 (பட்டா எண்.1540) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.39சென்ட். விவசாய நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1775/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம்	-

			மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5322/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 359.4 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66-ல் அமைந்துள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 (பட்டா எண்.3326) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட். நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒய்ஒய்க்யூ7ஜீரோ2ஏவி நாள்.19.03.2024 படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, சாலை எண்.1 சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 35.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 36.65 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 359.400 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும், இதுவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 85.095 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.64-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுவிரமும், தென்வடல் கிழபுறம் 8.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.71 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 85.095 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும், இதுவும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 766.395 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுவிவரமும். தென்வடல் கிழபுறம் 90.02 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 80.29 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 766.395 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில்	

உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	உள்ளவாறு சாலை பூராவும். இதுவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 371.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுவிவரமும். தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 43.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.52 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 371.700 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். இதுவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 549.69 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2இ3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே எண்.62/2இ4 -ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் அளவுவிவரமும் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 75.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 76.89 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 549.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். இதுவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 196.09 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4 -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுவிவரமும் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 28.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 25.81 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 196.090 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். இதுவும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 373.86 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே

கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2இ3-க்கும், சர்வே எண்.62/2இ4-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)			எண்.62/2இ4-ல் பூங்கா நிலத்திற்கு அளவுவிவரமும் தென்வடல் கிழபுறம் 16.30 மீட்டர், அதனை தொடர்ந்து 6.77 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 15.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.78 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 373.860 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூங்கா பூராவும், இதுவும்.		
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார், தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 20.6 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் பூங்கா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். சர்வே எண்.62/2இ4-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுவிவரமும் தென்வடல் கிழபுறம் 5.35 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.77 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.40 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 20.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அடம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது		
5	1776/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. மேட்டுஊர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5322/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார், தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4 - 20.08 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/2இ3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.62/2இ4-ல் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 (பட்டா எண்.3326) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட். நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒய்.ஒய்க்யூ7ஜீரோ2ஏவி நாள்.19.03.2024 படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தியும் அளவும் இந்த தான ஆகூணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	2316/2025	24-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தங்கவேலு	1. கந்தசாமி -

		24-Apr-2025 07-May-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5322/2023			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தூரியா கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.62/2ஈ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட மனைநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3-க்கு சம்பந்தப்பட்ட மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராமம், பட்டா எண்.1540-க்கு ச.நெ.62/2ஈ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி பட்டா எண்.3326, ச.நெ.62/2ஈ4-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்து தூரியா கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.2-க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 25அடி, மேற்குபுறம் 25அடி ஆக இத்தளவுள்ள 1000சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3326, ச.நெ.62/2ஈ4ஏ பு.ஹெக்.0.59.92, தீ.ரூ.2.30-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஒர்பகுதி ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
7	3715/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,82,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,82,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5322/2023			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 3004.0 சதுரடி; 62/2E4A - 3196.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21, 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கும், சர்வே எண். 62/2இ3-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்கள்.19,20 -க்கும், பூங்காவிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4ஏ பு.ஹெ.0.59.92 தீ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட் . நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகளுக்கு இடம் ஒதுக்கி தூரியா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்கள்.22, 21-க்கு 6200 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். (மனை எண்கள்.22, 21-க்கு சர்வே எண்.62/2இ4ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டது.) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		

8	3716/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,62,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,62,003/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5322/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 1675.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ1- க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.2-க்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4ஏ பு.ஹெ.0.59.92 தீ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட் . நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகளுக்கு இடம் ஒதுக்கி தூரியா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.1-க்கு 1675 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். (மனை எண்.1-க்கு சர்வே எண்.62/2இ4ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 1000.0 சதுரடி; 62/2E4A - 1600.0 சதுரடி; 62/2E4A - 1600.0 சதுரடி; 62/2E4A - 1847.5 சதுரடி; 62/2E4A - 945.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				Plot No./மனை எண் : 3, 4, 5, 6, 7		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ1- க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.2-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 1,0.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4ஏ பு.ஹெ.0.59.92 தீ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட் . நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகளுக்கு இடம் ஒதுக்கி தூரியா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்கள்.3, 4, 5, 6, 7- க்கு 6993 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். (மனை எண்கள்.3, 4, 5, 6, 7- க்கு சர்வே எண்.62/2இ4ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 1428.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்				Plot No./மனை எண் : 8		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ1- க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4ஏ பு.ஹெ.0.59.92 தீ.2.30		

சர்வே எண்.64-க்கும் வடக்கு	உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட் . நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகளுக்கு இடம் ஒதுக்கி துரியா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.8-க்கு 1428.1/2 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். (மனை எண்.8-க்கு சர்வே எண்.62/2இ4ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 1187.5 சதுரடி; 62/2E4A - 1686.75 சதுரடி; 62/2E4A - 1923.5 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Plot No./மனை எண் : 10, 11, 9
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்.66-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4ஏ பு.ஹெ.0.59.92 தீ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட் . நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகளுக்கு இடம் ஒதுக்கி துரியா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்கள்.9, 10, 11-க்கு 4797.3/4 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். (மனை எண்கள்.9, 10, 11-க்கு சர்வே எண்.62/2இ4ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 1187.5 சதுரடி; 62/2E4A - 1200.0 சதுரடி; 62/2E4A - 1472.75 சதுரடி; 62/2E4A - 1487.5 சதுரடி; 62/2E4A - 1500.0 சதுரடி; 62/2E4A - 1500.0 சதுரடி; 62/2E4A - 1559.25 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Plot No./மனை எண் : 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66-க்கும், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும், வடக்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும், தெற்கு - 7.2 மீ அகல தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4ஏ பு.ஹெ.0.59.92 தீ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட் . நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகளுக்கு இடம் ஒதுக்கி துரியா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்கள்.12, 13, 14, 15, 16, 17, 18-க்கு 9907 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். (மனை எண்கள்.12, 13, 14, 15, 16, 17, 18-க்கு சர்வே எண்.62/2இ4ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 1350.0 சதுரடி; 62/2E4A - 1392.75 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்	
	Plot No./மனை எண் : 19, 20
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும், வடக்கு - மனை எண்.21-க்கும், தெற்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4ஏ பு.ஹெ.0.59.92 தீ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட் . நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகளுக்கு இடம் ஒதுக்கி துரியா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்கள்.19, 20-க்கு 2742.3/4 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். (மனை எண்கள்.19, 20 -க்கு

			சர்வே எண்.62/2இ4ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,			
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 538.25 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66-க்கும், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.64-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ?			
9	3730/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,56,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2316/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/2E4A - 1000.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளார்						
			Plot No./மனை எண் : 2			
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.62/2இ1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.1-க்கு ம் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.3-க்கு ம் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.62/2இ பு.ஹெ.2.46.0 தீ.9.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.62/2இ4 பு.ஹெ.0.60.33 தீ.2.35 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.62/2இ4ஏ பு.ஹெ.0.59.92 தீ.2.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.49சென்ட் . நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகளுக்கு இடம் ஒதுக்கி தூரியா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.2-க்கு 1000 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். (மனை எண்.2-க்கு சர்வே எண்.62/2இ4ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

