Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:*

சேலம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

ஊத்தங்கரை

பதிவு கிராமம்:*

பொடார்

புல எண்:*

74

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஊத்தங்கரை
வழிகாட்டி கிராமம்:	பொடார்	வருவாய் கிராமம்:	பொடார்
வருவாய் மாவட்டம்:	கிருஷ்ணகிரி	வருவாய் வட்டம்:	ஊத்தங்கரை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 13-Jan-2026 அன்று, 08:43 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரி-சை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	74/1A	500500/ ஏக்கர்	1237000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - III	01-Jul-2024	-
2	74/1B	500500/ ஏக்கர்	1237000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - III	01-Jul-2024	-
3	74/1C1A1	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	28-Aug-2025	-
4	74/1C1A2	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	28-Aug-2025	-
5	74/1C1B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
6	74/1C2	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
7	74/2A	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
8	74/2B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
9	74/3	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
10	74/5	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.