Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்

ஜெகதாபி ஊராட்சி, தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. ர. ராஜேந்திரன் அவர்கள்,

ந. க. எண்: 1/2022 நாள்: 16/09/2022

பொருள்: மனைபிரிவு அனுமதி கரூர் மாவட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஜெகதாபி ஊராட்சி புல எண் 583/C1A3A–ல் 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப் பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடுதல் தொடர்பாக,

பார்வை: 1. அரசாணை எண். 71 ஊரகம் மற்றும் ஊராட்சித்துறை நாள்: 16/06/2003

2. ஜெகதாபி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 112

3. மனுதாரார் திருமதி. G. கோமதி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 05/02/2022

4. கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க எண் 810/2022/க. மா 02/09/2022

5. வெள்ளியணை சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண் 3503/2022

6. கரூர் சார்நிலை கருவூல சலான் எண்கள் 20220727006694 நாள்:27/07/2022, 20220727006633 நாள்:27/07/2022

உத்தரவு:

கரூர் மாவட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஜெகதாபி ஊராட்சியில் புல எண் 583/C1A3A–ல் 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் மனைவிரிவிற்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை 3 ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. பார்வை 2ல் காணும் விவரப்படி இம்மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றை தானமாக பெறுபவதற்கு இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகாரித்து ஜெகதாபி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 112

16/09/2022 ன் படி தீர்மானம் இயற்றப்பட்டது. பார்வை 4 ல் காணும் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 02/09/2022 தேதி கடிதத்தின்படி மேற்படி இடத்தில் அமையும் வரைப்படத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (க.மா) எண் 160/2022 என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கடித்ததில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றும் விதமாக மனுதாரர் மனை அளவுகளை பிரித்தும் சாலைகள் அமைத்தும், சாக்கடைகள் கட்டியும் அடிப்படை வசதிகளை மேற்கொண்டுள்ளார். மேலும், ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது விநியோகம் மற்றும்

15

மின்சார வாரியத்திற்கான பயன்பாட்டு இடம் ஆகியவற்றை பார்வை 5 ல் காணும் ஆவண எண் 3508/2022 மூலம் ஜெகதாபி ஊராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனையின்படி, மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/– (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணமாக, மனைப்பிரிவின் சந்தை மதிப்புத் தொகை ரூ. 2,27,800/– ல் 3 சதவீத விழுக்காட்டுத் தொகை ரூ. 6,834/– (ரூபாய் ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) ஜெகதாபி ஊராட்சி பொதுக்கணக்கில் ரூ. 7,834/– (ரூபாய் ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) இரசீது எண் 26869 & 26870 ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவற்றின் அடிப்படையிலும் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அடிப்படையிலும் ஜெகதாபி ஊராட்சி புல எண் 583/C1A3A–ல் 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் மனைவிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களது கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனையின் அடிப்படையிலும் அடிப்படை நிபந்தனைகள் ஏதேனும் விடுப்பட்டிருப்பின் அதனை நிறைவேற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையிலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஜெகதாபி ஊராட்சி
தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்
ஜெகதாபி ஊராட்சி

பெறுதல்

G. கோமதி
க/பெ கணேசன்
12, சுந்தராம்பாள் நகர்,
2வது தெரு,
வேலாயுதம்பாளையம்,
புகளூர் வட்டம்,
கரூர் மாவட்டம்

நகல்

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) அவர்கள்
   ஊராட்சி ஒன்றியம், தாந்தோணி
2. உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
   கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம்,
   கரூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate