Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 17-Feb-2024
Village /கிராமம்:தீராம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/7A, 103/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 16-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7792/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த நடராஜன் 2. க ஜானகி	1. ரா நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7A - 500.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.103/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.104-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10.8 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 38 மீட்டர், மேல்புறம் 37.2 மீட்டர்-க்கு 00500 சதுரமீட்டர் உள்ள நத்தத்தில் அமைந்துள்ள வீடுகட்டும் காலிமனை.		
2	43/2023	22-Dec-2022 04-Jan-2023 04-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த நடராஜன் 2. க ஜானகி 3. தி செல்லம்மாள் 4. வெ பர்வதம்	1. ர கிஷோர்குமார்	-

				5. வெ நந்தகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7B - 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.107-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.103/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.103/3, 103/4, 103/5 & 103/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.104-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.47.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் சரிபாதி நிலமாகிய ஹெக்.0.23.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
3	44/2023	22-Dec-2022 04-Jan-2023 04-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த நடராஜன் 2. க ஜானகி 3. தி செல்லம்மாள் 4. வெ பர்வதம் 5. வெ நந்தகுமார்	1. ரா நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7B - 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.107-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.103/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.103/3, 103/4, 103/5 & 103/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.104-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.47.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் சரிபாதி நிலமாகிய ஹெக்.0.23.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
4	2482/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ர கிஷோர்குமார்	1. ரா நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7B - 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.47.00 ஏர்ஸ்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.107-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.103/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.103/3, 103/4, 103/5 & 103/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.104-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் சரிபாதி நிலமாகிய ஹெக்.0.23.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
5	6034/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. ர கிஷோர்குமார்(முத.) ரா நடேசன்(முக.) 2. நடேசன்	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தீராம்பாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2482/2023, 43/2023, 44/2023, 7792/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7A - 1345.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.107-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.103/7ஏ & புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ மற்றும் சாலை-2 வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.103/7ஏ & புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ மற்றும் சாலை-3 வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே எண்.103/7ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 500 சதுரமீட்டர் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தையும் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.107/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.16 சென்ட் அளவுள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 135.82 மீட்டர் தென்புறம் 133.21 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 1345.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான பொது பாதை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7B - 139.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் ட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.16 சென்ட் அளவுள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 137.16 சதுரமீட்டர் அளவு இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையின் வெளிப்புறம் 1.125 சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையின் வெளிப்புறம் ஒதுக்கப்பட்ட 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 139.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலான பொது பாதை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7B - 132.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.16 சென்ட் அளவுள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 14.63 மீட்டர் மேல்புறம் 14.36 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 130.45 சதுரமீட்டர் அளவு இடம்		

	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.104-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	மற்றும் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையின் வெளிப்புறம் 1.125 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கு மூலையின் வெளிப்புறம் ஒதுக்கப்பட்ட 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 132.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கொண்ட தென்வடலான பொது பாதை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7B - 28.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை 3-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.106-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.16 சென்ட் அளவுள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 28.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீராம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/7B - 28.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை 3-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.106-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.103/7பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.16 சென்ட் அளவுள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 28.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.