Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kosavampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 433/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1960/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	Sale deed	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பிரபா(முக.)	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,86,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,74,27,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 978/2003, 979/2003	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1858845 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.156900 மட்டும் 16-Aug-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.கீதாராணி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் வெள்ளவாரிக்கும் (கி), வடக்கு - வெங்கட்டம்மாள் வகையறா சொத்துக்கும்					

	(தெ), தெற்கு - சுண்ணாம்புகார வீதியிலிருந்து கொசவம்பட்டி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7 - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கட்டம்மாள், நஞ்சைய செட்டியார் வகையறா நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - வி.தண்டாயுதபாணி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - வெங்கட்டம்மாள், நஞ்சைய செட்டியார் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சுண்ணாம்புகார வீதியிலிருந்து கொசவம்பட்டி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
2	2210/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Settlement deed	1. சிவக்குமார்	1. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7 - 21.26 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.கீதாரமணி நிலத்திற்கும்மேற்கு, மேற்கு - என்னுடைய இதர நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வெங்கடம்மாள் வகையறா சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - என்னுடைய இதர நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.0.21.26செண்ட் (9267½சதுரடிகள்) நிலம் முழுவதும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலஆவணப்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள சகல சுதந்திரங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2838/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. என் கொசவம்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி என் கொசவம்பட்டிஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும்பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கும் 2. மேற்பார்வை பொறியாளர்நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம்தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	1960/2022

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்** 1/3786/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 926.06 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/7பி க்கும் மேற்கு., மேற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.4, மற்றும் சாலை எண்.3க்கும்இதர மனைகளுக்கும்.தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும், இதர மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 105.54மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 100.25மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9மீட்டர், இந்தவகை 926.06சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும். இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 181.22 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும்தெற்கு, தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 25.49மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 25.49மீட்டர். இந்தவகை 181.22சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 231.75 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/7பிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/5க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 25.75மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 25.75மீட்டர். இந்தவகை 231.75சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 236.49 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் ச.நெ.433/6, சாலை எண்.5க்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.6க்கும், மனைகளுக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/4க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும்வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர் , கிழமேலடி தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 32.81மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 32.86மீட்டர். இந்தவகை 236.49சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 108.76 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/6க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 4வது சாலைக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/5க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 15.90மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 14.31மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர். இந்தவகை 108.76சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 475.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 4வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/4க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கும வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 68.49மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 63.7மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர். இந்தவகை 475.88சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும். இதுவும், சாலை எண்.1 முதல் 6 மற்றும் மூலைமுடக்கும், சேர்த்து மொத்தம் 2174.79 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைப்பகுதி பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 24.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கும்மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/6க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலடி வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 8.04மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.10மீட்டர். இதன்மத்தியில் 24.61சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 24.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/6க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.97மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.04மீட்டர். இந்தவகை 24.42சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம்பூராவும் மேற்படி சொத்து நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல வட்டம், என்.கொசவம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் உள்ளது.		
4	3785/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Rectification deed	1. சிவகுமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் ஆகிய	-

				தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/2838/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 926.06 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/7பி க்கும் மேற்கு., மேற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.4, மற்றும் சாலை எண்.3க்கும்இதர மனைகளுக்கும்.தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும், இதர மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 105.54மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 100.25மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9மீட்டர், இந்தவகை 926.06சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 181.22 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும்தெற்கு, தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 25.49மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 25.49மீட்டர். இந்தவகை 181.22சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 231.75 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/7பிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/5க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 25.75மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 25.75மீட்டர். இந்தவகை 231.75சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,		
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 236.49 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் ச.நெ.433/6, சாலை எண்.5க்கும் மற்றும் மனுதாரர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர் , கிழமேலடி தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி		

	உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.6க்கும், மனைகளுக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/4க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும்வடக்கு	கிழபுறம் 32.81மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 32.86மீட்டர். இந்தவகை 236.49சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 108.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/6க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 4வது சாலைக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/5க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 15.90மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 14.31மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர். இந்தவகை 108.76சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 475.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 4வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/4க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கும வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 68.49மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 63.7மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர். இந்தவகை 475.88சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும். இதுவும், சாலை எண்.1 முதல் 6 மற்றும் மூலைமுடக்கும், சேர்த்து மொத்தம் 2174.79 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைப்பகுதி பூராவும்.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A1 - 24.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.433/6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலடி வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 8.04மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.10மீட்டர். இதன்மத்தியில் 24.61சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 926.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/7பி க்கும் மேற்கு., மேற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.4, மற்றும் சாலை எண்.3க்கும்இதர மனைகளுக்கும்.தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும், இதர மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 105.54மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 100.25மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9மீட்டர், இந்தவகை 926.06சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 181.22 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும்தெற்கு, தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 25.49மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 25.49மீட்டர். இந்தவகை 181.22சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 231.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/7பிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/5க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 25.75மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 25.75மீட்டர். இந்தவகை 231.75சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 236.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் ச.நெ.433/6, சாலை எண்.5க்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.6க்கும், மனைகளுக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/4க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1வது சாலைக்கும்வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20மீட்டர் , கிழமேலடி தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 32.81மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 32.86மீட்டர். இந்தவகை 236.49சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 108.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.433/6க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 4வது சாலைக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/5க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 15.90மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 14.31மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர். இந்தவகை 108.76சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும்.இதுவும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 475.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 4வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/4க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கும வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 68.49மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 63.7மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர். இந்தவகை 475.88சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பூராவும். இதுவும், சாலை எண்.1 முதல் 6 மற்றும் மூலைமுடக்கும், சேர்த்து மொத்தம் 2174.79 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைப்பகுதி பூராவும்.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A1 - 24.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.433/6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலடி வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 8.04மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.10மீட்டர். இதன்மத்தியில் 24.61சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
5	3786/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Rectification deed	1. சிவகுமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர்நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம்தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/2838/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A - 24.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.433/6க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.97மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.04மீட்டர். இந்தவகை 24.42சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம்பூராவும் மேற்படி சொத்து நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல வட்டம், என்.கொசவம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/7A2 - 24.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosavampatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - ச.நெ.433/6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.97மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.04மீட்டர். இந்தவகை 24.42சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம்பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.