

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pettai	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Suthamalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1, 32/1, 34/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1093/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. திலகவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி வட்டம் சுத்தமல்லி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாய் ஹை சுத்தமல்லி ஊராட்சி-க்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2003	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1, 32/1 - 1393.05 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 31/2ஏ1 நம்பர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 32/2ஏ நம்பர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா சுத்தமல்லி கிராமத்தில் 280 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 31/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.53.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ம், சர்வே 32/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.48.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், சர்வே 34/1டி நம்பர் ஹெக்டார் 0.22.5க்கு செண்டு 56ம்,		

<p>மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-ம், வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை</p>	<p>ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 8 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் 1)10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ஷை சர்வே 31/1, 32/1 நம்பரிகளில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 137.73 கீழ்தலை மீட்டர் 140.88 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 1393.05 எல்கை- வடக்கே- 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே- சர்வே 31/2ஏ1 நம்பர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினுள்ள மனைகள், 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 32/2ஏ நம்பர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினுள்ள மனைகள் தெற்கே- 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-ம் இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும்,</p>
<p>Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 519.17 SQUARE METRE</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே 31/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 ஷை சர்வே 31/1 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 58.44 தென்தலை மீட்டர் 56.93 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 519.17 எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே- 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- சர்வே 31/3 நம்பர் நிலம் இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும்,</p>
<p>Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1 - 514.67 SQUARE METRE</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 32/2ஏ நம்பர் மனைகளும், மேற்கு - சர்வே 32/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 ஷை சர்வே 32/1 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.73 தென்தலை மீட்டர் 56.64 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 514.67 எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகளும், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ம் கிழக்கே- 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 32/2ஏ நம்பர் மனைகளும் தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மேற்கே- சர்வே 32/3 நம்பர் நிலம் இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும்,</p>
<p>Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1D - 212.4 SQUARE METRE</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 34/1சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 ஷை சர்வே 34/1டி நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.54 தென்தலை மீட்டர் 23.66 தென்வடல் மேல்தலை</p>

மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 -ம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனையும், தெற்கு - பூங்கா மனை	மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 212.4 எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 -ம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனையும் கிழக்கே- 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே- பூங்கா மனை மேற்கே- சர்வே 34/1சி நம்பர் நிலம் இதற்குள்பட்டதும் இதுபுராவும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 444.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 31/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 லை சர்வே 31/1 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.11 தென்தலை மீட்டர் 61.33 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 444.38 எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே- 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- சர்வே 31/3 நம்பர் நிலம் இதற்குள்பட்டதும் இதுபுராவும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1, 34/1D - 432.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 லை சர்வே 32/1, 34/1டி நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 60 கீழ்தலை மீட்டர் 60 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 432 எல்கை- வடக்கே- 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கிழக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகளும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனையும் தெற்கே - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மேற்கே- - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் இதுபுராவும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1 - 368.32 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 32/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 லை சர்வே 32/1 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 51.58 தென்தலை மீட்டர் 50.73 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 368.32 எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே- 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- சர்வே 32/3 நம்பர் நிலம் இதற்குள்பட்டதும் இதுபுராவும்,
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1D - 41.47 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பூங்கா மனை , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே 26 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 1.10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 ஷை சர்வே 34/1டி நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.10 தென்தலை மீட்டர் 1.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 37.70 கீழ்தலை மீட்டர் 37.70 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 41.47 எல்கை- வடக்கே- 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 கிழக்கே- 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே- சர்வே 26 நம்பர் நிலம் மேற்கே- பூங்கா மனை இதற்குள்பட்டதும் இதுபுராவும்,		
	Schedule 9 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1D - 858.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே 34/1சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 26 நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பூங்கா இடம் ஷை சர்வே 34/1டி நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.56 தென்தலை மீட்டர் 22.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 37.87 கீழ்தலை மீட்டர் 37.70 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 858.85 எல்கை- வடக்கே- 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே- 1.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே- சர்வே 26 நம்பர் மனை மேற்கே- சர்வே 34/1சி நம்பர் நிலம் இதற்குள்பட்டதும் இதுபுராவும்,		
	Schedule 10 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1D - 51.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) உள்ளாட்சி இடம் (ஏ) (பொது உபயோகம்) ஷை சர்வே 34/1டி நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.70 தென்தலை மீட்டர் 7.08 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.0 கீழ்தலை மீட்டர் 7.03 ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 51.73 எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே- 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே- மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை மேற்கே- 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 இதற்குள்பட்டதும் இதுபுராவும்,		
	Schedule 11 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1, 32/1, 34/1D - 15.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மூலைமுடுக்கு ஷை சர்வே 31/1, 32/1, 34/1டி நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளதில் 1.50x1.50x 14 = 15.75 சதுரமீட்டர்-ம் 2 இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.100 ஆகும்.		
2	1094/2024	05-Mar-2024	Gift deed	1. திலகவதி	1. திருநெல்வேலி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	-

	05-Mar-2024 05-Mar-2024			பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2003			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1D - 49.06 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					
Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா சுத்தமல்லி கிராமத்தில் 280 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 31/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.53.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ம், சர்வே 32/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.48.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், சர்வே 34/1டி நம்பர் ஹெக்டார் 0.22.5க்கு செண்டு 56ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 8 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பி) ஷை சர்வே 34/1டி நம்பரில் அடங்கியுள்ளதில் அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.08 தென்தலை மீட்டர் 6.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.50 கீழ்தலை மீட்டர் 7.50 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 49.06 எல்கை- வடக்கே- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை கிழக்கே- 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே- 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மேற்கே- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.100 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

