Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

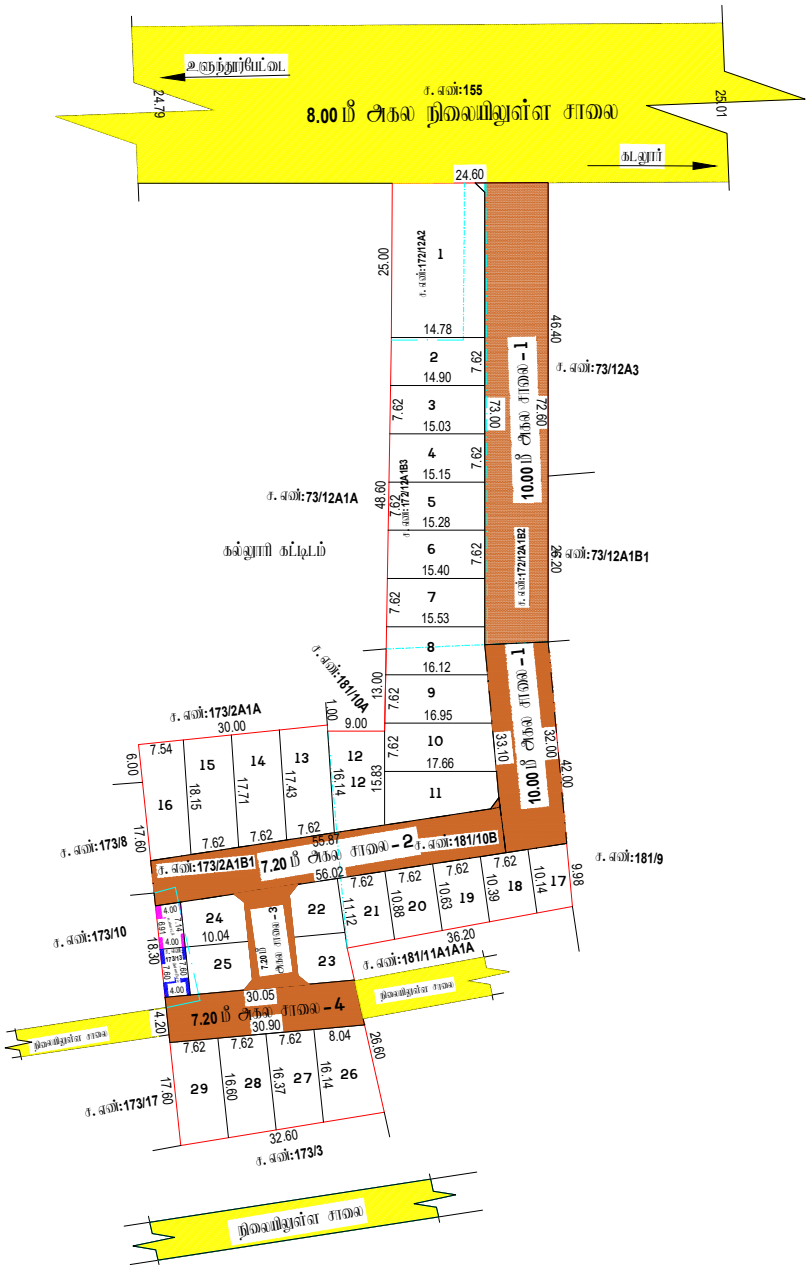
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உருந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: **172/12A1B2,172/12A1B3,172/12A2.,173/2A1B1,173/13., 181/10B**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய விண்ணப்ப எண் : 6UWGC71D /60350/2026

அளவு : 1:800

குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.32 ஏக்கர் (அ) 5370.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு : 1794.17 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3575.83 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 31
ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4. 2. 2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்படி நிலமதிப்பு மதுரையால் வெளுத்துப்பட்டுள்ளது

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நலமாக ஒப்படைக்கபட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1794.17 ச.மீ - (27.00%)

முனை முடக்கு 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்ப வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 28.10 ச.மீ - 0.79%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 30.40 ச.மீ - 0.85%

ப.நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறநி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் கண்ட நில ஆதிற நடவடிக்கையும் அல்லை எல்லையும் எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆதிற மப்பால் மாவட் வரினர் அலுவலரால் வெறிடங்கை எல்லையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நிலமை மதுரையால் வெளுத்துப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி அம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலசீரமம் குறித்து வழங்கப்பட் சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட். ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட். தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஆந்து செய்யப்படும்.
5. விற்கைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அல்லாவணம் நகலோடு நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட். வரைபடங்களையும் மனை எண்களையும் கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அறிவி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரின் பொறி உள்ள நிலசரிமலை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அறிவி நுட்ப அறிவி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விபரம்,நிற்ற, நுற்கை மற்றும், பட்ட, நாளம்,நிற்ற, பொது அதிகர மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய விரும உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள விரும குறித்து தனாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும்.மேலும் எதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நநுமன்றத்தில் முன் நீர்மூன்றில் முன் நீர்மூன்கொள்ளலாம்.அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொருப்பாக ஆகாது அல்ல.
7. நீர்மற்ற வழங்கள் ஏதேனும் நிலமையில் அரிய்யில் அந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விற்கப்படும் மனைப்பிரிவு நிலவரையில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்லகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிமரிக்கப்பட. வேண்டும்.
9. அம்மனைப்பிரிவில் அந்நிலு அருகில் உள்ள அடந்நிறு செய்யும் வரைபடந்தில் காணப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுகிய சாலையில் போக்கிறு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு அரிய்யில் அதனை அகற்றப்ப. வேண்டும்.
10. உதிதா மனையில் நிலத்தகைகளின் அமைப்பில் வழங்கப்பட். பட்ட அல்லது பகுதி நிலம் ஆய்வு வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நன்கருத்து வழங்கப்பட். அறமதிலை எல்லை நிலவரையறையில் நந்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிரிவுகளை (மாநில், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாயில் வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை நிலவரையறையில் அந்தவகையில் நந்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. உரு. உ. இ (க.மா) எண் : 22/ 2026

hirumal
ப் நிலை - III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature valid
Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.