Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 12-Apr-2024
Village /கிராமம்:நெடுங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/9b, 302/10b, 302/11b, 302/12b, 303/2b, 303/3b, 304/4a2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 11-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	402/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ரா ஆனந்தன் 2. மா விஜயா	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக தற்போது செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்(முத.) மு இந்திராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/2017, 4076/2015, 4880/2013	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/10B, 302/11B, 302/12B, 302/9B, 303/2B, 303/3B, 303/4A2 - 1131.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்கல், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Street No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-வது, 3-வது, 4-வது சாலைகள், புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள், வடக்கு - காலி மனைகள், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், திருவத்திபுரம் இணை சார் பதிவாளர் 2 அலுவலகத்தை சேர்ந்த செய்யாறு வட்டம், நெடுங்கல் கிராமம் பட்டா எண் 3364, புஞ்செய் சர்வே எண் 302/11பி ஹெக்டேர் 0.13.35 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.33 சென்ட்) (பழைய சர்வே எண் 302/11), புஞ்செய் சர்வே எண் 302/12பி ஹெக்டேர் 0.09.31 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.23 சென்ட்) (பழைய சர்வே எண் 302/12), புஞ்செய் சர்வே எண் 302/9பி ஹெக்டேர் 0.14.97 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.37 சென்ட்) (பழைய சர்வே எண் 302/9) பட்டா எண் 3365, புஞ்செய் சர்வே எண் 302/10பி ஹெக்டேர் 0.18.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.44 சென்ட்) (பழைய சர்வே எண் 302/10), பட்டா எண் 3366, புஞ்செய் சர்வே எண் 303/2பி ஹெக்டேர் 0.06.45 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.16 சென்ட்) (பழைய சர்வே எண் 303/2), புஞ்செய் சர்வே எண் 303/3பி ஹெக்டேர் 0.05.12 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.13 சென்ட்) (பழைய சர்வே எண் 303/3), புஞ்செய் சர்வே எண் 303/4ஏ2 ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.07½ சென்ட்) (பழைய சர்வே எண் 303/4ஏ), ஆகிய சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.70.20 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.73 சென்ட்) அளவுள்ள நிலத்தில் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் காலிமனையானது பட்டா எண்கள் 3364, 3365, 3366 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 302/9பி, 302/10பி, 302/11பி, 302/12பி, 303/2பி, 303/3பி, 303/4ஏ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைத்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் மேற்கு - 2-வது, 3-வது, 4-வது சாலைகள், புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் வடக்கு - காலி மனைகள் தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 105.20 மீட்டர் மேல்புறம் 120.30 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 1131.30 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 167.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : Street 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 303/2ஏ, வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3366 புஞ்செய் சர்வே எண் 303/2பி இதில் அமைத்துள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 02-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கு - 1-வது சாலை மேற்கு - சர்வே எண் 303/2ஏ வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.82 மீட்டர் தென்புறம் 22.32 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 167.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/10B, 302/11B - 328.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : Street No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 303/11ஏ, வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3364, 3365 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 302/10பி, 302/11பி ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைத்துள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 03-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கு - 1-வது சாலை மேற்கு - சர்வே எண் 303/11ஏ வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.62 மீட்டர் தென்புறம் 44.62 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 328.94 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/9B - 384.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : Street No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 303/9ஏ, வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்செய் சர்வே எண் 302/9பி இதில் அமைத்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 04-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கு - 1-வது சாலை மேற்கு - சர்வே எண் 303/9ஏ வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.42 மீட்டர் தென்புறம் 42.22 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 384.55 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/11B, 302/12B - 502.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 303/12ஏ, வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 303/2ஏ மற்றும் 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 302/11பி, 302/12பி ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைத்துள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண் 303/12ஏ வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 303/2ஏ மற்றும் 2-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 32.40 மீட்டர் தென்புறம் 32.40 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.50 மீட்டர் மேல்புறம் 15.50 மீட்டர் இதற்கு 502.20 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 25.6 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 177, மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்செய் சர்வே எண் 303/2பி இதில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 177 மேற்கு - 1-வது சாலை வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள மனைகள் தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.80 மீட்டர் தென்புறம் 5.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.80 மீட்டர் மேல்புறம் 4.30 மீட்டர் இதற்கு 25.60 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2B - 26.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : TNEB Usgage
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 177, மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்செய் சர்வே எண் 303/2பி இதில் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 177 மேற்கு - 1-வது சாலை வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல தார் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.00 மீட்டர் தென்புறம் 0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 11.30 மீட்டர் மேல்புறம் 10.20 மீட்டர் இதற்கு 26.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் நெடுங்கல் கிராம ஊராட்சிக்கும் அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.