Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:Palaniyapuri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1A3, 33/2B2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	764/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Gift deed	1. தங்கராசு	1. பழனியாபுரி கிராம ஊராட்சிக்காக பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் நிறுவப்பட்டு இருக்கும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்தின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/5975/2025				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 709.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/8-க்கும் (மே), மேற்கு - தளவாய்ப்பட்டி டூ பழனியாபுரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.2, மற்றும் 3 இவைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனியாபுரி கிராமம் சர்வே எண்.33/1ஏ, பு.ஹெக்.0.25.0, தீர்.0.38 இதற்கு ஏக்.0.62 செண்ட் இதல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/1ஏ3 பு.ஹெக்.0.14.98, தீர்.0.23 இதற்கு ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.33/2பி பு.ஹெக்.1.12.0, தீர்.1.72 இதற்கு ஏக்.2.77 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2 பு.ஹெக்.1.02.89, தீர்.1.57 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2ஏ பு.ஹெக்.0.36.38, தீர்.0.56 இதற்கு ஏக்.0.90 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2, பு.ஹெக்.0.21.45, தீர்.0.33 இதற்கு ஏக்.0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.90 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடீசிபி சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்-8பிஎஸ்7சிஜிபிஎம்-37335-2025 நாள்.05.06.2025 படி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 +76.99 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 1.5+77.57 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் வடிய 709.02 மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 296.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.2 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 31.53+1.5 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 31.33 +1.5 மீட்டரும் கூடிய 296.37 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 242.856 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்டசாலை 1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.3 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.02மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 32.31+1.5 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 32.15+1.5 மீட்டரும் கூடிய 242.856 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும். மூலைமுடக்குகள் (6 எண்ணம்) 6.75 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட பாதை மற்றும் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 1254.99

				சதுர மீடடர் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 22.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/8-க்கு (மே), மேற்கு - இபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பின்னும் உள்ளாட்சிக்கு உதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 7.47 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 7.49 மீட்டரும் கூடிய 22.81 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.		
2	765/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Gift deed	1. தங்கராசு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/5976/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 22.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர் ஸேண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனியாபுரி கிராமம் சர்வே எண்.33/1ஏ, பு.ஹெக்.0.25.0, தீர்.0.38 இதற்கு ஏக்.0.62 செண்ட் இதல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/1ஏ3 பு.ஹெக்.0.14.98, தீர்.0.23 இதற்கு ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.33/2பி பு.ஹெக்.1.12.0, தீர்.1.72 இதற்கு ஏக்.2.77 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2 பு.ஹெக்.1.02.89, தீர்.1.57 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2ஏ பு.ஹெக்.0.36.38, தீர்.0.56 இதற்கு ஏக்.0.90 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2, பு.ஹெக்.0.21.45, தீர்.0.33 இதற்கு ஏக்.0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.90 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடீசிபி சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்-8பிஎஸ்7சிஜிபிஎம்-37335-2025 நாள்.05.06.2025		

				படி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் மின் வாரிய பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள்விபரம் கிழமேல் இருபுறமும 3.05 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 7.45 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 7.47 மீட்டரும் கூடிய 22.75 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.	
3	5975/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Rectification deed	1. தங்கராசு	1. பழனியாபுரி கிராம ஊராட்சிக்காக பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியில் நிறுவப்பட்டு இருக்கும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்தின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 764/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/764/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 709.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/8-க்கும் (மே), மேற்கு - தளவாய்ப்பட்டி டூ பழனியாபுரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.2, மற்றும் 3 இவைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனியாபுரி கிராமம் சர்வே எண்.33/1ஏ, பு.ஹெக்.0.25.0, தீர்.0.38 இதற்கு ஏக்.0.62 செண்ட் இதல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/1ஏ3 பு.ஹெக்.0.14.98, தீர்.0.23 இதற்கு ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.33/2பி பு.ஹெக்.1.12.0, தீர்.1.72 இதற்கு ஏக்.2.77 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2 பு.ஹெக்.1.02.89, தீர்.1.57 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2ஏ பு.ஹெக்.0.36.38, தீர்.0.56 இதற்கு ஏக்.0.90 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2, பு.ஹெக்.0.21.45, தீர்.0.33 இதற்கு ஏக்.0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.90 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடிசிபி சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்-8பிஎஸ்7சிஜிபிஎம்-37335-2025 நாள்.05.06.2025 படி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 +76.99 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 1.5+77.57 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் வடிய 709.02 மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 296.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.2 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 31.53+1.5 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 31.33 +1.5 மீட்டரும் கூடிய 296.37 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 242.856 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்டசாலை 1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.3 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.02மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 32.31+1.5 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 32.15+1.5 மீட்டரும் கூடிய 242.856 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும். மூலைமுடக்குகள் (6 எண்ணம்) 6.75 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட பாதை மற்றும் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 1254.99 சதுர மீடடர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 22.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/8-க்கு (மே), மேற்கு - இபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பின்னும் உள்ளாட்சிக்கு உதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 7.47 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 7.49 மீட்டரும் கூடிய 22.81 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 684.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/8-க்கும் (மே), மேற்கு - தளவாய்ப்பட்டி டூ பழனியாபுரி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனியாபுரி கிராமம் சர்வே எண்.33/1ஏ, பு.ஹெக்.0.25.0, தீர்.0.38 இதற்கு ஏக்.0.62 செண்ட் இதல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/1ஏ3 பு.ஹெக்.0.14.98, தீர்.0.23 இதற்கு ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.33/2பி பு.ஹெக்.1.12.0, தீர்.1.72 இதற்கு

	டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.2, மற்றும் 3 இவைகளுக்கும் (வ)	ஏக்.2.77 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2 பு.ஹெக்.1.02.89, தீர்.1.57 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2ஏ பு.ஹெக்.0.36.38, தீர்.0.56 இதற்கு ஏக்.0.90 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2, பு.ஹெக்.0.21.45, தீர்.0.33 இதற்கு ஏக்.0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.90 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடீசிபி சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்-8பிஎஸ்7சிஜிபிஎம்-37335-2025 நாள்.05.06.2025 படி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 76.18 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 75.99 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் வடிய 684.76 மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 265.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.2 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 29.51 மீட்டரும் கூடிய 265.59 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும் .
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 212.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.33/1ஏ3, 33/2பி2ஏ2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்டசாலை 1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.3 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.02மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 29.51 மீட்டரும் கூடிய 212.47 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும். மூலைமுடக்குகள் (6 எண்ணம்) 6.75 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட பாதை மற்றும் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 1169.57 சதுர மீடடர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 25.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PWD PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), மேற்கு - சர்வே எண்33/2பி2ஏ2 மனை நிலங்களுக்கும்(கி), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பின்னும் உள்ளாட்சிக்கு உதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு செக்குபந்தி விபரம் சர்வே எண்.33/2பி2ஏ1-க்கும் (தெற்கு), சாலை (1)-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி

				மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தில் உள்ள கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 8.41 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 8.20 மீட்டரும் கூடிய 25.33 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.		
4	5976/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Rectification deed	1. தங்கராசு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/765/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 22.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர் ஏண்.33/2பி2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனியாபுரி கிராமம் சர்வே எண்.33/1ஏ, பு.ஹெக்.0.25.0, தீர்.0.38 இதற்கு ஏக்.0.62 செண்ட் இதல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/1ஏ3 பு.ஹெக்.0.14.98, தீர்.0.23 இதற்கு ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.33/2பி பு.ஹெக்.1.12.0, தீர்.1.72 இதற்கு ஏக்.2.77 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2 பு.ஹெக்.1.02.89, தீர்.1.57 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2ஏ பு.ஹெக்.0.36.38, தீர்.0.56 இதற்கு ஏக்.0.90 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2, பு.ஹெக்.0.21.45, தீர்.0.33 இதற்கு ஏக்.0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.90 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடீசிபி சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்-8பிஎஸ்7சிஜிபிஎம்-37335-2025 நாள்.05.06.2025 படி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் மின் வாரிய பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள்விபரம் கிழமேல் இருபுறமும 3.05 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 7.45 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 7.47 மீட்டரும் கூடிய 22.75 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A3, 33/2B2A2 - 26.33 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palaniyapuri	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/8-க்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை 1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனியாபுரி கிராமம் சர்வே எண்.33/1ஏ, பு.ஹெக்.0.25.0, தீர்.0.38 இதற்கு ஏக்.0.62 செண்ட் இதல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/1ஏ3 பு.ஹெக்.0.14.98, தீர்.0.23 இதற்கு ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.33/2பி பு.ஹெக்.1.12.0, தீர்.1.72 இதற்கு ஏக்.2.77 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2 பு.ஹெக்.1.02.89, தீர்.1.57 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.33/2பி2ஏ பு.ஹெக்.0.36.38, தீர்.0.56 இதற்கு ஏக்.0.90 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.895, சர்வே எண்.33/2பி2ஏ2, பு.ஹெக்.0.21.45, தீர்.0.33 இதற்கு ஏக்.0.53 செண்ட் நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.90 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடீசிபி சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்-8பிஎஸ்7சிஜிபிஎம்-37335-2025 நாள்.05.06.2025 படி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் மின் வாரிய பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள்விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.46 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 8.20 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 7.99 மீட்டரும் கூடிய 26.33 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும். (குறிப்பு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம், அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/52ஓஇசட், ஓய்எப்என்எல்/56687/2025/2025/டீசிபி நாள்.24.11.2025 மற்றும் இணையதள விண்ணப்ப எண்.52ஓஇசட், ஓய்எப்என்எல் நாள்.06.11.2025-ன்படி அனுமதி பெற்ற திருத்திய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.