Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moolanur	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kannivadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 644/2A,644/2B1A1A1

Data Availability Period for Village: Kannivadi

Moolanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Moolanur	
1	191/1983	21-Apr-1983 21-Apr-1983 22-Apr-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. சுந்திரசாமிக் கவுண்டர்	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 10000 நடை முறை மதிப்பு ரூ 10500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.73		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi, Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644		

	எல்லை விபரங்கள்: பழனிச்சாமி கவு பங்குக்கு மே, 640.642 நெ காலைகளுக்கு கி, கிமே ரோட்டுக்கு வ, குப்புச்சாமி கவு பூமிக்கு தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 644 பு ஏ 14.72 மத்தியில் பு ஏ 4.73 மாமுல் தடம் சகிதம்.		
2	793/1984	22-Sep-1984 22-Sep-1984 24-Sep-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. K.P. சுந்தரசாமி கவுண்டர் 1	1. K. நிர்மலா 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,462/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.1400/- மா ம ரூ.1462.50/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi, Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644		
	எல்லை விபரங்கள்: பழனிச்சாமி கவு 5.51 1/2 பூமிக்கு(மே), க.ச 640,642 க்கு(கி), கி.மே ரோட்டுக்கு(வ), குப்புசாமி பூமிக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 644 நெ பு ஏ 14.72 இமல் பு ஏ 5.31 1/2ல் காடு பு ஏ 0.58 1/2 மாமூல் தடம்		
3	455/1999	25-May-1999 25-May-1999 27-May-1999	Lease	1. கனேசன் 2. நிர்மலா	1. கூழ நபர்கள்	671, 175
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 793/ 84	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை வருடம் 1க்கு ரூ. 1000 கெடு 5 வருடம்.[Prev.Doc.No.793/84 Vol. Page]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 5.31 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi, Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644		
	எல்லை விபரங்கள்: பழனிச்சாமி கவுண்டர் பூமிக்கு (மேற்கு), க.ச 640,642 க்கு (கிழக்கு), கி மே ரோட்டுக்கு (வடக்கு), குப்பணகவுண்டர் பூமிக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 644 பு.ஏ 14.72ல் இ.ம.பு.ஏ 5.31 1/2 பூமியில் போவல் 01 ம் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	641/1999	02-Jul-1999 08-Jul-1999 12-Jul-1999	Others	1. சி. கனேசன்	1. நிர்மலா	680, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		455/ 99	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஒப்படைப்பு முன்பணம் கைமறு இல்லை. [Prev.Doc.No.455/99 Vol. Page]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 5.31 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi, Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644		
	எல்லை விபரங்கள்: பழனிச்சாமி பூமிக்கு (மேற்கு), க.ச 640,642க்கு (கிழக்கு), கி மே ரோட்டுக்கு (வடக்கு), குப்புச்சாமி பூமிக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 644 பு.ஏ 14.72ல் இ.ம.பு.ஏ 5.31 1/2 போர்வெல் 1ம் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	448/2019	06-Mar-2019 06-Mar-2019 06-Mar-2019	Sale deed	1. நிர்மலா	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 191/1983, 793/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 2 HECTARE, 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 644/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.644/3 காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.640, 642 காலைகள் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.644/1 காலை, தெற்கு - இதே ரீ.சர்வே எண்.644/2 காலையில் இன்று என்னிடம் நல்லமுத்து மற்றும் தெண்டபாணி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.4.89 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், கன்னிவாடி கிராமம் புலத்தில் ரீ.சர்வே எண்.644/2 காலை பு.ஹெக்.2.21.5க்கு தீர்வை ரூ.6.14 (இதற்கு பழைய க.ச.எண்.644 காலை) இதற்கு பு.ஏ.5.47 உள்ள பூமியில் வடகோடு கிழமேலாக பு.ஹெக்.0.23.50க்கு தீர்வை ரூ.0.66 (இதற்கு பு.ஏ.0.58) உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
6	449/2019	06-Mar-2019 06-Mar-2019 06-Mar-2019	Sale deed	1. நிர்மலா	1. நல்லமுத்து 2. தெண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 191/1983, 793/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 98 ARE, 2 HECTARE, 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 644/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.644/3 காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.640, 642 காலைகள், வடக்கு - இதே ரீ.சர்வே எண்.644/2 காலையில் இன்று நான் முத்துகிருஷ்ணனுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.58 பூமி, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், கன்னிவாடி கிராமம் புலத்தில் ரீ.சர்வே எண்.644/2 காலை பு.ஹெக்.2.21.5க்கு தீர்வை ரூ.6.14 (இதற்கு பழைய க.ச.எண்.644 காலை) இதற்கு பு.ஏ.5.47 உள்ள பூமியில் தெற்கோடு கிழமேலாக பு.ஹெக்.1.98.00க்கு தீர்வை ரூ.5.48 (இதற்கு பு.ஏ.4.89) உள்ள		

	ரீ.சர்வே எண்.915 காலை கிழமேல் கரூர்- தாராபுரம் ரோடு			பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	944/2020	10-Jul-2020 10-Jul-2020 10-Jul-2020	Sale deed	1. என் நல்லமுத்து 2. டி பத்மாவதி 3. டி சௌம்யா	1. ஆர் கோபால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களது பங்குக்கு , மேற்கு - எங்களது பங்குக்கு , வடக்கு - 36 1/4 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கு , தெற்கு - கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 644/2 என்றிருந்து தற்போது க.ச 644/2பி என உள்ள நெ.பு.ஹெக் 1.98.0 க்கு பு.ஏ 4.89 இதன் மத்தியில் காடு பு.ஏ 0.22.2 செண்டுக்கு பு.ஹெக் 0.08.91 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு ஷை பூமியின் தென்புரமுள்ள கரூர்-தாராபுரம் ரோட்டின் வழியாகவும், ஷை ரோட்டிலிருந்து எங்களது பங்கில் 50 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொதுப்பாதையிலும், அதைத்தொடர்ந்து ஷை பூமியின் வடபுரம் 36 1/4 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
8	398/2021	23-Feb-2021 23-Feb-2021 23-Feb-2021	Sale deed	1. என் நல்லமுத்து 2. டி பத்மாவதி 3. டி சௌம்யா	1. ஆர் கோபால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644/2B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.644/3 காலை பூமி , மேற்கு - நீங்கள் கிரையம் பெற்ற க.ச.எண்.644/2பி2 பூமி, வடக்கு - 36 1/4 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கு , தெற்கு - கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 644/2 என்றிருந்து தற்போது க.ச 644/2பி1 என உள்ள நெ.பு.ஹெக் 1.89.19 க்கு பு.ஏ 4.66.8 இதன் மத்தியில் காடு பு.ஏ 0.21.75 செண்டுக்கு பு.ஹெக் 0.08.91 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு ஷை பூமியின் தென்புரமுள்ள கரூர்-தாராபுரம் ரோட்டின் வழியாகவும், ஷை ரோட்டிலிருந்து எங்களது பங்கில் 50 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொதுப்பாதையிலும், அதைத்தொடர்ந்து ஷை பூமியின் வடபுரம் 36 1/4 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
9	997/2021	16-Jun-2021 16-Jun-2021	Sale deed	1. என் நல்லமுத்து 2. டி பத்மாவதி 3. டி சௌமியா	1. கே.எம்.பழனிச்சாமி	-

		16-Jun-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644/2B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கு , மேற்கு - எங்களது மீதி பூமிக்கு , வடக்கு - 36 1/4 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கு , தெற்கு - க.ச 915 நெ.கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 644/2 நெ.பு.ஹெக் 2.21.50 க்கு பு.ஏ 5.47 இதன் மத்தியில் காடு பு.ஏ 0.26 1/2 செண்டுக்கு பு.ஹெக் 0.10.73 உள்ள பூமியும், (இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச 644/2பி1ஏ நெ.ல் அடங்கும்) ஷை பூமிக்கு ஷை பூமியின் தென்புரமுள்ள கரூர்-தாராபுரம் ரோட்டின் வழியாகவும், ஷை ரோட்டிலிருந்து எங்களது பங்கில் ஷை பூமியின் கீழ்புரம் 50 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொதுப்பாதையின் வழியாகவும், அதைத்தொடர்ந்து ஷை பூமியின் வடபுரம் 36 1/4 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்		
10	1044/2021	23-Jun-2021 23-Jun-2021 23-Jun-2021	Sale deed	1. என் நல்லமுத்து 2. டி பத்மாவதி 3. டி சௌமியா	1. பி.செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644/2B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களது மீதி பூமிக்கு , மேற்கு - 50 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கு , வடக்கு - 36 1/4 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கு , தெற்கு - க.ச 915 நெ.கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 644/2 நெ.பு.ஹெக் 2.21.50 க்கு பு.ஏ 5.47 இதன் மத்தியில் காடு பு.ஏ 0.24 1/2 செண்டுக்கு பு.ஹெக் 0.09.92 உள்ள பூமியும், (இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச 644/2பி1ஏ நெ.ல் அடங்கும்) ஷை பூமிக்கு ஷை பூமியின் தென்புரமுள்ள கரூர்-தாராபுரம் ரோட்டின் வழியாகவும், ஷை ரோட்டிலிருந்து எங்களது பங்கில் ஷை பூமியின் மேல்புரம் 50 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொதுப்பாதையின் வழியாகவும், அதைத்தொடர்ந்து ஷை பூமியின் வடபுரம் 36 1/4 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்		
11	1448/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	Sale deed	1. என் நல்லமுத்து 2. டி பத்மாவதி 3. டி சௌம்யா	1. ராமசாமி 2. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 79,000/-		ரூ. 79,000/-		449/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.11 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			Survey No./புல எண் : 644/2B1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் கோபால்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - கோட்டார்பட்டி செல்வராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - 36 1/4 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கு , தெற்கு - கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.23.11 க்கு பு.ஹெக்.0.09.36 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறமுள்ள கரூர் - தாராபுரம் ரோட்டின் வழியாகவும், மேற்படி ரோட்டிலிருந்து எங்களது பாங்கில் 50 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொதுப்பாதையிலும், அதைத் தொடர்ந்து மேற்படி பூமியின் வடபுறம் 36 ¼ லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பொதுப் பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியமும், இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
12	892/2022	06-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	Sale deed	1. நல்லமுத்து 2. பத்மாவதி 3. சௌமியா	1. பாலச்சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2B1A1 - 35 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.644/2பி1ஏ2 நெ. காலைக்கு , மேற்கு - க.ச.640 நெ. காலைக்கு, வடக்கு - க.ச.644/2பி1ஏ1 நெ. காலையில் எங்கள் இதர பூமிக்கு, தெற்கு - ரீ.ச.915 நெ.காலை கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.86க்கு பு.ஹெக்.0.35.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறமுள்ள கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும், மேற்படி ரோட்டிலிருந்து எங்களது பங்கில் 50 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பொதுப்பாதையிலும், அதைத்தொடர்ந்து மேற்படி பூமியின் வடபுறம் 36¼ லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பொதுப்பாதையின் வழியாக நீங்களும், உங்களது வாரிசு, வகையறா, கால்நடை, ஜனங்கள் வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியமும், இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும், அனைத்துவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
13	2835/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	Release deed	1. பத்மாவதி 2. சௌமியா	1. நல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/2019	
	Document Remarks/	This document rectified by the document R/மூலனூர்/புத்தகம் 1/1779/2024				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2B1A1A - 1 HECTARE, 15 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.644/3 நெ. காலைக்கும் செல்வராஜ் பூமிக்கும் , மேற்கு - க.ச.640, 642, 644/2பி1ஏ2 நெ. காலைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச.644/2ஏ நெ. காலைக்கும், தெற்கு - ரீ.ச.915 நெ.காலை கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.644/2பி1ஏ2, 644/2பி1பி,644/2பி2, 644/4 நெ. காலைகளுக்கும்செல்வராஜ், ராமசாமி, அசோக் பூமிகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.85க்கு பு.ஹெக்.1.15.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறமுள்ள கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நீங்களும், உங்களது வாரிசு, வகையறா, கால்நடை, ஜனங்கள் வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியமும், இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும், அனைத்துவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
14	2836/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	Sale deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. நல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 448/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A - 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.644/3 நெ. காலைக்கு , மேற்கு - க.ச. 642 நெ. காலைக்கு, வடக்கு - க.ச.644/1ஏ நெ. காலைக்கு, தெற்கு - க.ச.644/2பி1ஏ1 நெ. காலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.58க்கு பு.ஹெக்.0.23.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும், அனைத்துவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
15	1779/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Rectification deed	1. பத்மாவதி 2. சௌமியா	1. நல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2835/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மூலனூர்/புத்தகம் 1/2835/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2B1A1A - 1 HECTARE, 15 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.644/3 நெ. காலைக்கும் செல்வராஜ் பூமிக்கும் , மேற்கு - க.ச.640, 642, 644/2பி1ஏ2 நெ. காலைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச.644/2ஏ நெ.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.85க்கு பு.ஹெக்.1.15.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறமுள்ள கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நீங்களும், உங்களது வாரிசு, வகையறா,		

	காலைக்கும், தெற்கு - ரீ.ச.915 நெ.காலை கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.644/2பி1ஏ2, 644/2பி1பி,644/2பி2, 644/4 நெ. காலைகளுக்கும்செல்வராஜ், ராமசாமி, அசோக் பூமிகளுக்கும்				கால்நடை, ஜனங்கள் வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியமும், இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும், அனைத்துவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2B1A1A - 1 HECTARE, 15 ARE, 39.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.644/3 நெ. காலைக்கும் செல்வராஜ் பூமிக்கும் , மேற்கு - க.ச.640, 642, 644/2பி1ஏ2 நெ. காலைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச.644/2ஏ நெ. காலைக்கும், தெற்கு - ரீ.ச.915 நெ.காலை கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.644/2பி1ஏ2, 644/2பி1பி,644/2பி2, 644/4 நெ. காலைகளுக்கும்செல்வராஜ், ராமசாமி, அசோக் பூமிகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.85க்கு பு.ஹெக்.1.15.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறமுள்ள கரூர்-தாராபுரம் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நீங்களும், உங்களது வாரிசு, வகையறா, கால்நடை, ஜனங்கள் வண்டி, கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியமும், இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும், அனைத்துவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
16	2242/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Gift deed	1. நல்லமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் கன்னிவாடி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 104/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1779/2024, 2835/2022, 2836/2022, 449/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 706.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.644/2பி1ஏ1ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.644/2பி1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.2 - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 21.1 மீ அகல நிலையிலுள்ள தாராபுரம் - கரூர் மாநில நெடுஞ்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 69.6மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 71.6மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 706.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 1133.5 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடக்குகள், அயிட்டம் எண்.12-பூங்கா -2 இடத்திற்கும், அயிட்டம் எண்.4-9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் எண்.6-9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் எண்.8-7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலைமுடக்குகளுக்கும், அயிட்டம் எண்.3-9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 113.2மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 113.5மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1133.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.	

	சாலை, அயிட்டம் எண்.5-9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் எண்.7-7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.644/1ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1 - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 353.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்ட எண்.2 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.642/2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, அயிட்டம் எண்.11, 1வது பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 38.1மீ, தென்புறம் கிழமேல் 40.5மீ, இருபுறமும் தென்வடல் 9.0மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 353.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 647.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.644/3 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்ட எண்.2 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம்.12, 2வது பூங்கா இடத்திற்கும், ரீ.ச.644/1ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 72.6மீ, தென்புறம் கிழமேல் 71.3மீ, இருபுறமும் தென்வடல் 9.0மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 647.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 432.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்ட எண்.2 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.640/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 47.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 48.9மீ, இருபுறமும் தென்வடல் 9.0மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 432.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 580.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.644/3 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்ட எண்.2 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் எண்.9 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 65.3மீ, தென்புறம் கிழமேல் 63.8மீ, இருபுறமும் தென்வடல் 9.0மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 580.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 399.24 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்ட எண்.2 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.640/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.644/4, ரீ.ச.644/2பி1ஏ2 நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 54.9மீ, தென்புறம் கிழமேல் 56.0மீ, இருபுறமும் தென்வடல் 7.2மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 399.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 407.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.644/3 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்ட எண்.2 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், அயிட்டம் எண்.09 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.644/2பி1ஏ1ஏ2, ரீ.ச.644/2பி2, ரீ.ச.644/2பி1பி நெ. காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 57.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 56.2மீ, இருபுறமும் தென்வடல் 7.2மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 407.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 324.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலைமுடக்குகளுக்கும், அயிட்ட எண்.13 -பொது உபயோக இடத்திற்கும், அயிட்டம் எண்.14 மின்பகிர்மான இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மூலைமுடக்குகள், வடக்கு - அயிட்ட எண்.6 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்ட எண்.8 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 45.7மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 44.3மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 324.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 15.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14 மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்ட மொத்த பரப்பு 15.75 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 9-ன் மனிப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண்.10 மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 5000.66 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 476.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.642/2 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.644/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.3 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 21.1மீ, தென்புறம் கிழமேல் 26.5மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 17.8மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 22.8மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 476.36 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடம்-1 முழுவதும்.

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 423.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - அயிட்டம் எண்.2 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.644/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.4 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் சாய்வாக கிழமேல் 65.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 63.8மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 13.3மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள தென்மேற்கு மூலையிலுள்ள மூலைமுடக்கு நீங்கலாக முக்கோண வடிவில் உள்ள 423.14 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம்-2 முழுவதும். ஆக மொத்தம் பூங்கா எண்.1, 2 மொத்த பரப்பு 899.50 ச.மீ முழுவதும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 46.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.644/3 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.9 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண்.14 -மின் பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.3மீ, தென்புறம் கிழமேல் 6.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 6.9மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 46.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் முழுவதும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/2A, 644/2B1A1A1 - 46.725 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.644/3 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.9 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்குக்கு, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.13 பொது உபயோக இடம், தெற்கு - அயிட்டம் எண்.8 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 4.8மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 8.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள தென்மேற்கு மூலையிலுள்ள மூலைமுடக்கு நீங்களாக 46.725 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மானத்திற்கானஇடம் முழுவதும் சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.