Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ராயபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/128243301/2024	மனு எண்: ECA/Online/128243301/2024	நாள்: 30-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. VOORA PROPERTY DEVELOPERS P LTD தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தண்டையார்பேட்டை	3659, 3659/1, 3661/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 56GROUNT, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 88315, பழைய கதவு எண்: 393,394, கதவு எண்: 231&232, மனை எண் :

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1975 முதல் 25-Aug-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	108/1993	12-Dec-1992 22-Jan-1993 25-Jan-1993	குத்தகை 5 ஆண்டுகள் வரை	1. சென்னை ஸ்ரீஅகஸ் தியர் டிரஸ்ட் 2. சென்னை M/S தேவி சினி H ரொஜக்டர்மானு பேக்டரிங் கம்பனி	1.சென்னை ஸ்ரீஅகஸ் தியர் டிரஸ்ட் 2.சென்னை M/S தேவி சினி H ரொஜக்டர்மானு பேக்டரிங் கம்பனி	379, 113
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 306 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 231, 232 பழைய கதவு எண்: 393, 394			மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ம. எ. 1 Rs No. 3659/1 , 3661/1,தெ) ம. எ. 3 Rs No. 3659/1, 3661/1 (ம. Rs No. 3659/2),கி) கனக பிள்ளை தெரு,மே) மேற்படி தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 22 மனை 306 சதுரடி மன¬யும் சினிமா கட்டிடம் சைக்கில் எல்டானட் எனைய கட்டுமானங்கள் (குத்தகை ஆண்டு வாடகை ரூ 84000/- 5 ஸ்ரீக்)		

2	276/1997	20-Jan-1997 30-Jan-1997 06-Feb-1997	குத்தகை காலவரையறையற்ற	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியர் டிரஸ்ட் 2. சென்னை ஈஸ்ட் இந்தியா இன்டஸ்டரீஸ் பிரைவேட் லிமிட்(leasee)	1.சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட் 2.சென்னை ஈஸ்ட் இந்தியா இன்டஸ்ட்டரீஸ் ரவேட் லிமிட்	541, 181
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கெடு 10 வருட வாடகை 120000				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1860 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31					
	எல்லை விபரங்கள்: RS.NO.3661/3,அகஸ்தியா தியேட்டர்,டி.என்.கே.கி நர்சரி பிரைமரி ஸ்கூல்,ஷை தெரு					
3	277/1997	20-Jan-1997 30-Jan-1997 06-Feb-1997	இதர / மற்றவை	1. சென்னை அகஸ்தியர் டிரஸ்ட் 2. சென்னை M/S தேவி சினி புரொஜக்டர் மானு பேக்கரிஸ் கம்பெனி	1.சென்னை அகஸ்தியர் டிரஸ்ட் 2.சென்னை M/S தேவி சினி புரொஜக்டர் மானு பேக்கரிஸ் கம்பெனி	541, 187
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வருட வாடகைரூ108000/ - முன் பணம் இல்லை கெடு 10 வருடம்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 306 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 231 பழைய கதவு எண்: 393			மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ம.எ.1.RS NO.3659/1,3661/1,தெ)ம.எ.3.RSNO.3659/1,3661/1,மே) திரு ஐ ரோடு,கி) கனகப்பிள்ளை தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ப.க.எ.394. பு.க.எ.232. விஸ்.22மனை 306 ச.அடி. ம¬யும் சினிமா கட்டிடம் உட்பட.(குத்தகை)		
4	444/1997	19-Feb-1997 21-Feb-1997 24-Feb-1997	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியர் டிரஸ்ட் 2. கே. ராஜகோபால் செட்டி (பிரதிநிதியாக)	1.சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியர் ட்ரஸ்ட் 2.கே. ராஜகோபால் செட்டி(பிரதிநிதியாக)	546, 11

				3. சென்னை தேவி தேவாங்க சௌடேஸ்வரி சாரிட பண். ட்ரஸ்ட் 4. ஜி. திரு.சென்னை கேசவன் (பிரதிநிதியாக)	3.சென்னை தேவி தேவாங்க சௌடேஸ்வரி சாரிட பண். டிரஸ்ட் 4.ஜி. திரு.சென்னக் கேசவன் (பிரதிநிதியாக)	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	1 பிரதி. விற்பனை ஒப்பந்தம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			புல எண் : 3659/1		
	புதிய கதவு எண்: 231 பழைய கதவு எண்: 393					
	எல்லை விபரங்கள்: வ) RS NO.3658,தெ)அகஸ்தியாதியேட்டர்,மே) திருநெடுஞ்சாலை,கி) ஈஸ்ட் இந்தியா இண்டஸ்டிரிஸ் சென்னை) பி) லிட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 12 மனை 1566 ச.அடி.		
5	1302/1997	26-May-1997 26-May-1997 27-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியார் டிரஸ்ட்	1.எஸ். வைரவன்	562, 89
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,17,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,17,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வ.தெ.கி. 60 அடி 6 அங்கலம் மே. 56 அங்குx 17அடி ஷெட்டும் 17 அடி பொது வழியில் பிரிப்படாத பாகம் 100 சஅடியும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1007 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31ஏ					
	எல்லை விபரங்கள்: எ.கொ.மிகுதி பகுதி,17 பொது வழி,எ.கொ. மிகுதி பகுதி,A 2 என குறிக்கப்பட்ட பகுதி					
6	1303/1997	26-May-1997 26-May-1997 27-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.கலாநிதி	562, 97

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,72,250/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஸ் வ.தெ. கி.மே. 21 80அடி ஆக 1680 சஅடி யும் மனையும் செட்டும் காம்பவுன்ட் சுவரும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1680 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31					
	எல்லை விபரங்கள்: k1, k2, k3, எண்ணிட்ட பகுதிகள்,எல் 2 எண்ணிட்ட பகுதி,J 2 எண்ணிட்ட பகுதி,ஷை தெரு					
7	1305/1997	26-May-1997 26-May-1997 28-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.வித்தியவாணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வ.தெ. கி. மே. 10 அடிx கி.மே. 68.6 அடி தெ. 70.3/4 அடி ஆக 696 சஅடி				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 696 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31 எ					
	எல்லை விபரங்கள்: RS.NO. 3661/1 மஎ பி1 பாலாஜி வீடு,மஎ பி 3 RS.NO. 3661/1,மஎ. எ 2டிரஸ்ட்க்கு சொந்தமான மனை,ஷை தெரு					
8	1306/1997	26-May-1997 26-May-1997 28-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.ஆர். பாரதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சி. செட்யூல் (கிரைய சொத்து) ஷை வ.தெ. (கி மே) 10 அடிxகி.மே.வ. 70 3/4 அடி தெ. 73 அடி ஆக 719 சஅடி				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 719 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1		

	புதிய கதவு எண்: 31எ					
	எல்லை விபரங்கள்: RS.NO. 3661/1 மஎ பி2 வித்தியாவாணி மனை,மஎ.c,d,e& RS.NO. 3661/1,மஎ A2 டிரஸ்ட் மனை,ஷை தெரு					
9	1307/1997	26-May-1997 26-May-1997 28-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.தங்கராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1067 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31a					
	எல்லை விபரங்கள்: B3 எண்ணிட்ட பகுதி,17 அகல பொது வழி,d எண்ணிட்ட பகுதி,ஷை தெரு RS.NO. 3653					
10	1308/1997	26-May-1997 26-May-1997 28-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.எம். மல்லிகா	562, 111
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சி. ஷெட்யூல் (கிரய சொத்து) ஷை வ.தெ.(கிமே) 27x27அடி ஆக 729 சஅடியும் 17அடி அகல பொதுவயுல் பிரிப்படா 78 சஅடியும் 8 அடி அகல பொதுவழியில் பிரிபடா 108 சஅடியும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 729 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31 A			மனை எண் : J1		
	எல்லை விபரங்கள்: 17 அகல பொது வழி,J2 எண்ணிட்ட பகுதி,16 தனி வழி,8 தனி வழி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17 அடி அகல பொது வழியில் பிரிபடா 78 சதுரடியும் 8' அகல பொது வழியில் பிரிபடா 108 சதுரடியும்.		
11	1309/1997	26-May-1997 26-May-1997 28-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீஅகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.கமலக்கண்ணன்	562, 117
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	



	ரூ. 3,62,000/-		ரூ. 3,62,000/-		-	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஸ் வ.தெ. (கி.மே) 45x26 அடி ஆக1110 சஅடி மனையும் ஷெட்டும் 17 அடி அகல பொதுவழியில் 115 சஅடியும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1110 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31A பழைய கதவு எண்: pt			மனை எண் : K1		
	எல்லை விபரங்கள்: 17 அடி அகல பொது வழி,L1 எண்ணிட்ட பகுதி,8 அடி தனிவழி J2,K 2 எண்ணிட்ட பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17 அடி அகல பொது வழியில் 115சதுரடியும்		
12	1311/1997	26-May-1997 26-May-1997 28-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.வி. செல்வமணி	562, 147
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சி. செட்யுல் 9கிரய சொத்து) விஸ் வதெ. (கி.மே) 45x28 அடி ஆக 1260 சஅடி மனையும் செட்டும் பழைய காம்பவுண்டு சுவர் உள்பட 17 அடி அகல பொதுவழியில் பிரிபடா 132 சஅடியும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1260 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31 A			மனை எண் : K3		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) 7 அகல பொது வழி,தெ) L1 எண்ணிட்ட பகுதி,மே) K2 எண்ணிட்ட பகுதி,கி) மேற்படி தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17 அடி அகல பொது வழியில் பிரிபடா 132 சதுரடியும்		
13	1312/1997	26-May-1997 26-May-1997 28-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.எஸ். வைரவன்	562, 155
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சி. செட்யுல் (கிரயசொத்து() விஸ் வ.தெ.கி. மே 63 அடி மே. 60.6 அடி x16 அடி ஆக 989 சஅடியும் ஷெட்டும் 17 அடி அகல பொதுவழியில் பிரிபடா 100 ச.அடியும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 989 சஅடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31A			மனை எண் : A2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) எ.கொ.மிகுதி பகுதி,தெ) 17 அகல வழி,மே) A1 எண்ணிட்ட பகுதி,கி) 3, C எண்ணிட்ட பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17 அடி அகல பொது வழியில் பிரிபடா 100 சதுரடியும்		
14	1313/1997	26-May-1997 26-May-1997 28-May-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்த்தியர் டிரஸ்ட்	1.ஜி. கலாநிதி	562, 163
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,72,250/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,72,250/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஸ் வ.தெ. (கி.மே) 21x80 அடி ஆக 1680 சஅடி மனையும் ஷெட்டும் பழைய காம்பவுண்டு சுவரும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1680 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31a pt			மனை எண் : L2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) L1 எண்ணிட்ட பகதி,தெ) RS.NO. 3661/2,மே) J2 எண்ணிட்ட பகுதி,கி) மேற்படி தெரு					
15	2183/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியார் டிரஸ்ட்	1.டி. சுப்பிரமணி	578, 211
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,43,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,43,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	A சொத்து மொத்த சொத்து விள் கிரவுண்ட் B சொத்து விஸ் 11 கிரவுண்ட் 282 சஅடி மனையும் ஷெட்டும் மனை எண் .சி. 787 சஅடி மனையும் ஷெட்டும், 17 அடி பொதுப்பாதையில் பிரிபடாத 79 சஅடியும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 282 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659, 3659/1, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31எ					
	எல்லை விபரங்கள்: வ) அகஸ்தியா தியேட்டர்,தெ) RS.NO. 3659/2 3661/2,மே) RS.NO.3659/2,கி) ஷை தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 787		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659, 3659/1, 3661/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) பி 3 குறியிட்டடி பகுதி,தெ) 17 அடி பொது பாதை,மே) ஏ 2 குறியிட்ட பகுதி,கி) D குறியிட்ட பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: C சொத்து		
16	2184/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியா டிரஸ்ட்	1.k.s.p. பிரெதீப்	578, 219
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,96,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து மொத்த சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி bசொத்து பகுதி சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி cசொத்து கிரயசொத்து				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 955 .5ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31 எ					
	எல்லை விபரங்கள்: வ) B 3 குறியிட்ட பகுதி,தெ) 17 அடி பொதுபாத்தை,மே) C குறியிட்ட பகுதி,கி) E குறியிட்ட பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வxதெ (கி) 38அடி 6அங்குலம்(மே)35அடி கி.மே.(வ)26அடி (தெ)26அடி ஆக 955.5ச.அடி		
17	2185/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியார் டிரஸ்ட்	1.சென்னை ஸ்ரீ சக்ரா பைனான்ஸ் & கிரெப்ட்ஸ் பிரவேட் லிட்	578, 225
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,71,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,71,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து மொத்த சொத்து bசொத்து பகுதி சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி cசொத்து கிரயசொத்து				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 715.5ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
				மனை எண் : f1		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) விற்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து,தெ) G குறியிட்ட பகுதி,கி) F2 குறியிட்ட பகுதி,மே) RS.NO. 3659/2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17அடி பொது பாதையில் பிரிபடாத 86அடி உள்ளபட		
18	2186/1997	27-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/	1. சென்னை ஸ்ரீ	1.வி. கோப்லி சங்கர்	578, 231

		27-Aug-1997 28-Aug-1997	கிரைய ஆவணம்	அகஸ்தியர் டிரஸ்ட்		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து மொத்த சொத்து bசொத்து பகுதி சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி cசொத்து கிரயசொத்து				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/22		
	புதிய கதவு எண்: 31 எ பார்ட			மனை எண் : f2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ)F1 குறியிட்ட பகுதி,தெ) G குறியிட்ட பகுதி,மே) F1 குறியிட்ட பகுதி,கி) 16 அடி பொது பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17அடி பாதையில் 600ச.அடி பிரிபடாத 16அடி பாதையில் 100ச.அடி பிரிபடாத பாகட்		
19	2187/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியார் டிரஸ்ட்	1.ஆர். அலைஸ்	578, 239
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து மொத்த சொத்து bசொத்து பகுதி சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி cசொத்து கிரயசொத்து				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1365 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31எ பார்ட்			மனை எண் : g		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) F குறியிட்ட பகுதி,தெ) H குறியிட்ட ழுகுதி,மே) RS.NO. 3659/2,கி) 16 டெ அகல பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17அடி பாதையில165ச.அடி பிரிபடாத 16அடி பாதையில் 250ச.அடி பிரிபடாத பாகட்		
20	2188/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியர் டிரஸ்ட்	1.L. லக்சுமி	578, 245
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து மொத்த சொத்து bசொத்து பகுதி சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி cசொத்து கிரயசொத்து				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1508 சஅடி		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31 எ pt			மனை எண் : h		
	எல்லை விபரங்கள்: வ)G குறியிட்ட பகுதி,தெ)tI குறியிட்ட பகுதி,மே) RS.NO.3659/2,கி 16 பொது பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17அடி பாதையில182ச.அடி பிரிபடாத 16அடி பாதையில் 275ச.அடி பிரிபடாத பாகம்		
21	2189/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியர் டிரஸ்ட்	1.கே. இளங்கோ	579, 1
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,71,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து மொத்த சொத்து bசொத்து பகுதி சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி cசொத்து கிரயசொத்து				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1281 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31எ pt			மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: வ)H குறியிட்ட பகுதி,தெ) RS.NO.3660/11,மே) RS.NO. 3659/2,கி) 12 குறியிட்ட பகுதியும் 16 பொதுபாதையும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17அடி பாதையில162ச.அடி பிரிபடாத 16அடி பாதையில் 245ச.அடி பிரிபடாத பாகம்		
22	2190/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியார் டிரஸ்ட்	1.எம். ராஜேந்திரன்	579, 9
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து மொத்த bசொத்து cசொத்து பகுதி சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி cசொத்து கிரயசொத்து				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 735 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31 எபார்ட்			மனை எண் : j2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) I 1 குறியிட்ட பகுதி,தெ) RS.NO. 3660/1,மே) I1 குறியிட்ட பகுதி,கி) 16 பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 17அடி பாதையில80ச.அடி பிரிபடாத 16அடி பாதையில் 135ச.அடி பிரிபடாத பாகம்		

23	2191/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியர் டிரஸ்ட்	1.எம். மல்லிகா	579, 15
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து மொத்தசொத்து bசொத்து பகுதி சொத்து ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 108 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31 எபார்ட்					
	எல்லை விபரங்கள்: வ) 17 பாதை,தெ) J2A பகுதி,மே) J1 பகுதி,கி) K1பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ.தெ கி.நீளமான8ச.அடி தனியார் பாதையில் பாதையில்108ச.அடி பிரிபடாத பாகம்		
24	2192/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீ அகஸ்தியர் டிரஸ்ட்	1.எஸ் (huf). சந்தானகிருஷ்ணன்	579, 23
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து (மொத்தசொத்து) bசொத்து (பகுதி சொத்து) ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடி கிxமே.30அடிவxதெ.30அடிஆக1050ச.அடி17பொது பாதையில்120ச.அடி பிரிபடாத பாகம்16அடி பொது பாதையில் பிரிபடாத பாகம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1050 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1PART, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31 எ			மனை எண் : j2a		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) J1 பகுதி,தெ) J2 B பகுதி,மே) 10 பொது பாதை,கி) L1 K1பகுதி					
25	2193/1997	27-Aug-1997 27-Aug-1997 28-Aug-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னைஸ்ரீ அகஸ்தியர் டிரஸ்ட்	1.எம். சோனாசலம்	579, 21
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,30,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	a சொத்து (மொத்தசொத்து) bசொத்து (பகுதி சொத்து) ச.எண் 2183/97ல் கண்டபடிcசொத்து (பகுதி சொத்து) கிxமே.30அடிவx தெ.30அடிஆக1050ச.அடி17பொது பாதையில்136 ச.அடி பிரிபடாத பாகம்16அடி பொது பாதையில205 பிரிபடாத பாகமச.அடி				

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			: 1050 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31 எ pt					
	எல்லை விபரங்கள்: வ)J2 பகுதி,தெ) RS.NO.3661/2,மே) 10 பொது பாதை,கி) L1& L2 பகுதி					
26	207/1998	23-Jan-1998 02-Feb-1998 04-Feb-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.. தேவநேசம்	1.எம்.. ராஜேந்திரன் 2.ஆர்.. ஜெயலட்சுமி	141
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,10,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1060/ 91, 1454/ 81	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1139.1/2 ச.அ.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திரு ஹை ரோடு			புல எண் : 3659/2		
	புதிய கதவு எண்: 233			மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) அகஸ்தியா தியேட்டர்,தெ) 16 அடி ரோடு,மே) ம.எ.5,கி) எ.கொ. மீதி மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7 (மே) க.நெ.233 பார்ட் க.நெ.233 விஸ். கி.மே.இ.26.1/2 அடி x 43 அடி ஆக 1139.1/2 ச.அ. காலி மனை பி ஷெ. (கிரய சொத்து)		
27	208/1998	31-Jan-1998 02-Feb-1995 04-Feb-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவநேசம்	1.எஸ். சந்தானகிருஷ்ணன்	147
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1060/ 91	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1139 1/2சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திரு ஹை ரோடு			புல எண் : 3659/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) அகஸ்தியர் தியேட்டர்,தெ) பொது வழி,கி) மனை எண் 8,மே) மனை எண் 6			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட் பி குரிய சொத்து எ 233பிடி வி எஸ் வ தெ 43அடி X 261/2 அடி		
28	568/1999	01-Mar-1999 01-Mar-1999 03-Mar-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை ஸ்ரீசத்ரா பைனான்ஸ்& கிரிடிட் மெட்ராஸ் பி. லிட்	1.G. மனோராணி	677, 5



	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2185/ 97	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 715.5சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31ஏpt					
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ஸ்ரீஅகஸ்தியர் டிரஸ்ட் சொத்து,கி) கோபால் சங்கர் சொத்து மற்றும் 16அடி பொது பாதை,மே) சநெ 3659/2,தெ) பாகம் மார்ச் G			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மனை மற்றும் ஷெட் உள்பட		
29	2720/1999	26-Aug-1999 20-Sep-1999 22-Sep-1999	குத்தகை ஒப்படைப்பு	1. செரினா 2. செரினா ஸ்ரீ அகஸ்தியா டிரஸ்ட் (Lessor) 3. சென்னை ஈஸ்ட் இந்தியா இண்டஸ்ட்டிரிஸ் டிரிஸ் மதராஸ் பி. லிட்	1.செரினா ஸ்ரீ அகஸ்திய டிரஸ்ட்(Lessor) 2.சென்னை ஈஸ்ட் இந்தியா இண்டிஸ்டிரிஸ் டிரிஸ் மதராஸ் பி.லிட்	716, 171
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 776/ 97	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1860சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 31					
	எல்லை விபரங்கள்: வ) சநெ 3661/3,தெ) அகஸ்திய தியேட்டர்,கி) கணக்கு பிள்ளை தெரு,மே) T.N.K .V Narsary and Primary School			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மனை		
30	1431/2001	22-Feb-2001 27-Feb-2001 15-May-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னை பார்க் டவுன் பெனிபிட் பண்ட் லிட்	1.லீலாவதி	837, 229
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,65,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1061/ 91, 202/ 95	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2279 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			புல எண் : 3186, 3189/PART, 3659/9, 3661/1, 3661/2PART		
	புதிய கதவு எண்: 731					

	பழைய கதவு எண்: 233/9					
	எல்லை விபரங்கள்: தெ.ல் (வ)16 அடி ரோடு,வ.ல் (தெ)டாக்டர் லெஷ்மணின் வீடு,கி.ல் (கி)பி.நெ 7. பு.க.எண் 729. தனசேகர் வீடு,மே.ல் (மே)பி.நெ 10. பு.எண் 733. பவன் குமார் பன்ஷலுக்கு சொந்தமானது					
31	506/2007	16-Feb-2007 16-Feb-2007 16-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. மனோராணி	1.விமலேசுவரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,97,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,97,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2185/ 1997, 568/ 1999	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 715.5 + 86 + 122 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3659/22, 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 31ஏ					
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ஸ்ரீஅகஸ்தியர் டிரஸ்ட் சொந்தமான சொத்து, ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1 பார்ட்,கி) திரு.வி.கொப்புளி சங்கருக்கு சொந்தமான சொத்தும் மற்றும் 16 அடி பொது வழியும் ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1 பார்ட்,மே) ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/2 ல் அடங்கிய சொத்து,தெ) ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/17 ல் அடங்கிய சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 715.5 சதுரடியும் தெருவிலிருந்து கிழக்கிலிருந்து மேற்காக செல்லும் 17 அடி பொதுவழியில் பிரிவினையாகாத 86 சதுரடியும், வடக்கிலிருந்து தெற்காக செல்லும் 16 அடி பொதுவழியில் பிரிவினையாகாத 122 சதுரடி உரிமை உட்பட்		
32	3013/2008	30-Sep-2008 10-Oct-2008 10-Oct-2008	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. மோகன் 2. பிஜு (Byju)	1.சென்னை. தமிழ்நாடு மெர்க்கடைல் பாங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2187/ 97, 2961/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1780 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கணக்குப் பிள்ளை தெரு			புல எண் : 3659/1, 3659/17, 3661/1PART		
	புதிய கதவு எண்: 16 (31/12) பழைய கதவு எண்: 31ஏ/12			மனை எண் : G		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: மனை எண்.எப். புதிய கதவு எண்.14 மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1,தெற்கில்: மனை எண்.எச் புதிய கதவு எண்.18 மற்றும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 49 அடி 6 அங் கி மே தெ 55 அடி 6 அங் வ தெ கி 26 அடி வ தெ மே 26 அடி together with 165 sq.ft undivided share in the 17 feet wide common passage running East to west and 250 sq.ft undivided share in the 16 feet		

	ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1,கிழக்கில்: 16 அடி அகல பொது பாதை மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1,மேற்கில்: ஆர்.எஸ்.நெம்.3650/1 ல் உள்ள ஸ்ரீ அகஸ்தியார் டிரஸ்ட் சொத்து			wide common passage running North to South in all 1780 sq.ft.,		
33	3581/2008	08-Dec-2008 08-Dec-2008 08-Dec-2008	குத்தகை 10 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு 20 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் பெருநகர்	1. சென்னை. ஸ்ரீ அகஸ்தியா டிரஸ்ட் (Lessor) 2. சென்னை. தேவி சினி ்ப்ராஜக்டர் மேனுபெக்சரிங் கம்பெனி (Devi Cine Projector Manufacturing Company) (Lessee)	1.சென்னை. ஸ்ரீ அகஸ்தியா டிரஸ்ட் (Lessor) 2.சென்னை. தேவி சினி ்ப்ராஜக்டர் மேனுபெக்சரிங் கம்பெனி (Devi Cine Projector Manufacturing Company) (Lessee)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,19,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,19,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	13.12.2007 முதல் 12.11.2008 வரை 11 மாதங்கள் ரூ.9000/- ம், 13.11.2008 முதல் 13.12.2017 வரை 109 மாதங்கள் ரூ.20,000/- ம் மாத வாடகையாகவும், செக்யூரிட்டி டெபாசிட்டாக ரூ.40,000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 கிரவுண்டு 306 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
	புதிய கதவு எண்: 232			மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: மனை எண்.1 ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1, 3661/1,தெற்கில்: மனை எண்.3 ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1, 3661/1 (ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/2 ல் அடங்கிய மனை),கிழக்கில்: கணக்கபிள்ளை தெரு,மேற்கில்: திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை					
34	2814/2016	28-Jul-2016 28-Jul-2016 28-Jul-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஸ்ரீ அகஸ்தியா டிரஸ்ட் (Sri Agastyar Trust)	1.M/s.CHENNAI METRO RAIL LIMITED (CMRL)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,37,83,083/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,37,83,083/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12700 SQFT (1179.85 SQMTR)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			புல எண் : 3659/1		
	புதிய கதவு எண்: 231-232 பழைய கதவு எண்: 393-394					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:ஆர்.எஸ்.நெம்.3658,தெற்கில்:ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/2,கிழக்கில்:ஆர்.எ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule A (Entire Property)		



	ஸ்.நெம்.3661/1,மேற்கில்:திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11497 SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			புல எண் : 3659/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: டி.எஸ்.நெம்.3658,தெற்கில்: ஆர்.எஸ்.நெம்.3959/1பார்ட்,கிழக்கில்: டி.எஸ்.நெம்.3659/1பார்ட்,மேற்கில்: திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule B - on North west side (Property hereby conveyed)		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1203 SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			புல எண் : 3659/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: டி.எஸ்.நெம்.3659/1 பார்ட்,தெற்கில்: டி.எஸ்.நெம்.3659/2 பார்ட்,கிழக்கில்: டி.எஸ்.நெம்.3659/1 பார்ட்,மேற்கில்: திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule C : On South west side (Property hereby conveyed)		
35	522/2018	19-Feb-2018 19-Feb-2018 19-Feb-2018	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. SRI AGASTYAR TRUST(முத.) K N KRISHNASWAMY(முக.)	1.DEVI CINE PROJECTOR MANUFACTURING COMPANY(முத.) P NATARAJAN(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ராயபுரம்/புத்தகம் 1/3641/2022				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51892.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, THIRUVOTTIYUR HIGH ROAD			புல எண் : 3659/1, 3661/1		
				மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகாபிள்ளை தெரு,மேற்கு - திருவொற்றியூர் ஹை ரோடு,வடக்கு - மனை எண் 1 ஆர் எஸ் எண் 3659/1 மற்றும் 3661/1,தெற்கு - மனை எண் 3 ஆர் எஸ் எண் 3659/1 மற்றும் 3661/1 மற்றும் 3659/2					
36	38/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. வித்யவாணி	1.கோவிந்தன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 20,00,000/-		1305/1997	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கண்க்குப்பிள்ளை தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3661/1part, 3661/21 - 696.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 10/1			மனை எண் : 31Apart,B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணக்கபிள்ளை தெரு,மேற்கு - டிரஸ்ட்க்கு சொந்தமான மனை எண்.ஏ2 ,வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.3661/1பார்ட், திரு.பாலாஜி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி1,தெற்கு - மனை எண்.பி3 ஆர்.எஸ்.நெம்.3661/1பார்ட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.பி2 மற்றும் 31ஏ பார்ட், கதவு எண்.10/1 கணக்கபிள்ளை தெரு) ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.3661/1பார்ட், பட்டாப்படி 3661/21		
37	3641/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ஸ்ரீ அகத்தியர் டிரஸ்ட் ன் டிரஸ்டி திரு கே என் கிருஷ்ணசாமி(முத.) கே என் கே வெங்கடேஸ்வரன்()	1.தேவி சினி பிரஜெக்டர் எம்எப்ஜி கோ ன் பங்குதாரர் திரு பி நடராஜன்(முத.) கே என் கே வெங்கடேஸ்வரன்()	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 522/2018	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராயபுரம்/புத்தகம் 1/522/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1, 3661/1 - 51892.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகாபிள்ளை தெரு,மேற்கு - திருவொற்றியூர் ஹை ரோடு,வடக்கு - மனை எண் 1 ஆர் எஸ் எண் 3659/1 மற்றும் 3661/1,தெற்கு - மனை எண் 3 ஆர் எஸ் எண் 3659/1 மற்றும் 3661/1 மற்றும் 3659/2					
38	3642/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஸ்ரீ அகஸ்தியர் அறக்கட்டளை(முத.) ரமேஷ் ராஜகோபால்(முக.) வெங்கடேஸ்வரன்(முக.)	1.மெடிக்கல் ரிசர்ச் பவுண்டேஷன் (சங்கர நேத்ராலயா)(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.) கிரிஷ் எஸ் ராவ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,61,140/-		முந்தைய ஆவண எண்: 310/1963	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Royapuram/BOOK 1/210/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1, 3661/1 - 54126.0 சதுரடி		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, டி.எச்.ரோடு (சிமிட்ரி ரோடு முதல் காலரா மருத்துவமனை)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணக்கர் பிள்ளை தெரு,மேற்கு - பொது அணுகல் பகுதிகள் மற்றும் திருவொற்றியூர் உயர் சாலை,வடக்கு - குத்தகைதாரரால் தக்கவைக்கப்பட்ட பகுதிகள்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 3660/1 மற்றும் 3661/1 (பகுதி) இல் உள்ள குடியிருப்புகள்					
39	1148/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பாரதி 2. வித்யவாணி 3. பாலாஜி	1.பாரதி 2.வித்யவாணி 3.பாலாஜி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1304/1997, 1305/1997, 1306/1997	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3661/1part, 3661/21 - 740.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கண்க்குப்பிள்ளை தெரு					
	புதிய கதவு எண்: 10/1			மனை எண் : B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணக்க பிள்ளை தெரு,மேற்கு - டிரஸ்ட்-க்கு சொந்தமான மனை எண்.ஏ2,வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.3661/1 பார்ட் அகஸ்தியா தியேட்டர்,தெற்கு - மனை எண்.பி 2 திருமதி.வித்யவாணி அவர்களின் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து - அயிட்டம் 1), கட்சிக்காரர் 1,2,3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3661/1part, 3661/21 - 696.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கண்க்குப்பிள்ளை தெரு					
	புதிய கதவு எண்: 10/1			மனை எண் : B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணக்கபிள்ளை தெரு,மேற்கு - டிரஸ்ட்க்கு சொந்தமான மனை எண்.ஏ2,வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.3661/1 பார்ட் திரு.பாலாஜி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி1,தெற்கு - மனை எண்.பி3 ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.3861/1 பார்ட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - மொத்த சொத்து - அயிட்டம் - 2, கட்சிக்காரர் 2,3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3661/1part, 3661/21 - 719.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கண்க்குப்பிள்ளை தெரு					

	புதிய கதவு எண்: 10/1			மனை எண் : B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணக்கபிள்ளை தெரு,மேற்கு - டிரஸ்ட்-க்கு சொந்தமான மனை எண்.ஏ2,வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.3661/1 பார்ட் திருமதி.வித்யவாணி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி2,தெற்கு - மனை எண்.சி, டி மற்றும் இ ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.3661/1 பார்ட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து - அயிட்டம் 3) ஏ ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து - அயிட்டம் 1, 2 மற்றும் 3 சொத்துக்கள் சோத்து மொத்த விஸ்தீரணமான 2156 சதுரடி மனையும் அதன் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும். பி ஷெட்யூல் - 1வது பார்ட்டி திருமதி.பாரதி அவர்கள் அடையும் சொத்து - மொத்த விஸ்தீரணமான 2156 சதுரடியில் பிரிபடாத 598 சதுரடி மனையும், அதன் மேல் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும், மொத்த விஸ்தீரணமான 2156 சதுரடியில் பொதுப்பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள 362 சதுரடியில் பிரிபடாத 1/3 பாக உரிமையும் உள்ளபட. சி ஷெட்யூல் - 2வது பார்ட்டி திருமதி.வித்யவாணி அவர்கள் அடையும் சொத்து - மொத்த விஸ்தீரணமான 2156 சதுரடியில் பிரிபடாத 598 சதுரடி மனையும், அதன் மேல் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும், மொத்த விஸ்தீரணமான 2156 சதுரடியில் பொதுப்பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள 362 சதுரடியில் பிரிபடாத 1/3 பாக உரிமையும் உள்ளபட. டி ஷெட்யூல் - 3வது பார்ட்டி திரு.பாலாஜி அவர்கள் அடையும் சொத்து - மொத்த விஸ்தீரணமான 2156 சதுரடியில் பிரிபடாத 598 சதுரடி மனையும், அதன் மேல் இரண்டாம் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும், மொத்த விஸ்தீரணமான 2156 சதுரடியில் பொதுப்பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள 362 சதுரடியில் பிரிபடாத 1/3 பாக உரிமையும் உள்ளபட., கட்சிக்காரர் 1,2,3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
40	210/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஸ்ரீ அகஸ்தியர் அறக்கட்டளை(முத.) ரமேஷ் ராஜகோபால்(முக.) சந்திரசேகர்(முக.)	1.மெடிக்கல் ரிசர்ச் பவுண்டேஷன் (சங்கர நேத்ராலயா)(முத.) கிரிஷ் எஸ் ராவ்(முக.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3642/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Royapuram/BOOK 1/3642/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, டி.எச்.ரோடு (சிமிட்ரி ரோடு முதல் காலரா மருத்துவமனை)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1, 3661/1 - 54126.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணக்கர் பிள்ளை தெரு,மேற்கு - பொது அணுகல் பகுதிகள் மற்றும் திருவொற்றியூர் உயர் சாலை,வடக்கு - குத்தகைதாரரால் தக்கவைக்கப்பட்ட பகுதிகள்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 3660/1 மற்றும் 3661/1 (பகுதி) இல் உள்ள குடியிருப்புகள்					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1, 3661/1 - 55024.0 சதுரடி		

	: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, டி.எச்.ரோடு (சிமிட்ரி ரோடு முதல் காலரா மருத்துவமனை)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணக்கர் பிள்ளை தெரு,மேற்கு - பொது அணுகல் பகுதிகள் மற்றும் திருவொற்றியூர் உயர் சாலை,வடக்கு - குத்தகைதாரரால் தக்கவைக்கப்பட்ட பகுதிகள்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 3660/1 மற்றும் 3661/1 (பகுதி) இல் உள்ள குடியிருப்புகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 8752 சதுர அடி பொதுவான அணுகல் பகுதி, குத்தகைகாரர் மற்றும் குத்தகைதாரரின் அனுபவம் மற்றும் பயன்பாட்டிற்காக, குறிப்பாக இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
41	2351/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீ அகஸ்தியர் அறக்கட்டளை(முத.) ரமேஷ் ராஜகோபால்(முக.) மோகன் ராம் நஜ்சப்பா(முக.)	1.வூரா ப்ரொபேர்ட்டி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சுமன் வூரா(முக.) பவன் வூரா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 310/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, டி.எச்.ரோடு (சிமிட்ரி ரோடு முதல் காலரா மருத்துவமனை)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1, 3661/1 - 28915.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணக்க பிள்ளை தெரு,மேற்கு - தண்டயார்பேட்டை மெட்ரோ ஸ்டேஷன் அன் தீ நொர்தேர்ன் சைடு அண்ட் திருவொற்றியூர் ஹை ரோடு ஓன் சௌதேர்ந சைட் ,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 3628 மற்றும் 3661,3ர் ரெசிடென்டில் ஹௌஸ்ஸ் ,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 3660/1 மற்றும் 3661/1 (பகுதி) இல் உள்ள குடியிருப்புகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆல் தா பீசஸ் அண்ட் பார்சல் ஆப் த லேண்ட் இஸ்டுடேட் அட் நம்பர்ஸ் 231அண்ட் 232 பழைய நம்பர்ஸ்293அண்ட் 294 திருவெற்றியூர் ஹை ரோடு எண் 31 கனகப்பிள்ளை தெரு தண்டையார்பேட்டை சென்னை 600081 காம்போசிட் இன் சர்வே நம்பர் 3659/1அண்ட் சர்வே நம்பர்3661/1 மேசுறீங்க ஆண் டோட்டல் எக்ஸெண்ட் 88315 சதுரடி 2.027 ஏக்கர்ஸ் 36.798 கிரவுண்ட் அண்ட் டெவலப்பிங் லேண்ட் மெசரிங் எக்ஸ் அண்ட் ஏரியா ஷெடுல் பி 24539 சதுரடி கிரவுண்ட் 10.225 சர்வே நம்பர்ஸ் 3659/1 அண்ட் 3661/1 செட்டில் சி லேண்ட் ஆப் கேனான் அஸ் காமன் ஆஸ் ஏரியாஸ் மிஸ் யூரின் எக்ஸ் அண்ட் அப் ஷெடுல் சி 8752 சதுரடி அப்ராக் 0.200 ஏக்கர்ஸ் ஆண்டு 3.646 கிரவுண்ட் இன் சர்வே நம்பர் 3659/1 திஸ் பவர் ஒன்லி சி எம் டி ஏ கார்ப்பரேஷன் ஆல் த அப்ரூவல்ஸ் அன் பில்டிங் டிமாலேசன் அண்ட் ப்ளான் நியூ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் டேஞ்சன் கோ அண்ட் அண்ட் எலெக்ட்ரிசிட்டி அப்ளை ஃபார் எனிவல்ஸ் ஆக்சன் அப்ரூவல் பர்மிட் இரா அப்ரூவல் ஷெடுல் சி ஆழ்ந்த அப்பொழுவல் ஷெடுல் பி அண்ட் சி ஆழ்ந்த அப்பூர்வல் செட்டில் செட்டில் பி அண்ட் சி 28915 சதுரடி		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 41

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PRABHAKARAN DG, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கணேஷ்கார்த்திகேயன் எம், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ராயபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ராயபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/166812948/2025	மனு எண்: ECA/Online/166812948/2025	நாள்: 10-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. VOORA PROPERTY DEVELOPER PVT LTD Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தண்டையார்பேட்டை	3659/1, 3661/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 88315 sqft, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 28915 sq.ft.,, கதவு எண்: 231 & 232, மனை எண் :

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 25-Aug-2024 முதல் 07-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2650/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. நாதிரா வசீமா	1.பேங்க் ஆஃப் பரோடா(முத.) சி குருபிரசாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,40,150/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4110/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: சிறப்பு வகைக் கட்டிடங்கள் கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, டி.எச்.ரோடு (சிமிட்ரி ரோடு முதல் காலரா மருத்துவமனை)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/2, 3659/3, 3661/1 - 1965.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 234 பழைய கதவு எண்: 394/1			தள எண்: Gd, 1st		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுப்பாதை,மேற்கு - திருவொற்றியூர் ஹைரோடு,வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/2 பார்ட்டில் அடங்கியமனை,தெற்கு - பொதுப்பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள 1530 சதுரடியும் மற்றும் முதல்தளத்தில் கட்டியுள்ள 860 சதுரடியுமான வணிக கட்டிடம் மற்றும் இதர இனங்கள் உட்பட.		
2	3372/2024	15-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின்	1. மோகன் முராய்ஸ்	1.ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

		15-Nov-2024 15-Nov-2024	ஒப்படைப்பு ஆவணம்	2. பைஜூ முராய்ஸ்		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1941/2019, 2371/2020, 2961/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1, 3659/17, 3661/1 - 1365.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 16 பழைய கதவு எண்: 31/12			மனை எண் : G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி அகல பொது பாதை மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1,மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/2 ல் உள்ள ஸ்ரீ அகஸ்தியார் டிரஸ்ட் சொத்து,வடக்கு - மனை எண்.எப். புதிய கதவு எண்.14 மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1,தெற்கு - மனை எண்.எச் புதிய கதவு எண்.18 மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெம்.3659/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1365 சதுர அடி பிளஸ் 165 சதுர அடி யூடிஎஸ் 17 பீட் பொது பாதை மற்றும் 250 சதுர அடி யூடிஎஸ் 16 பீட் பொது பாதை (மொத்தம் 1780 சதுர அடி) தரைத்தளம் 1200 சதுர அடி முதல் தளம் 1200 சதுர அடி 2வது தளம் 850 சதுர அடி		
3	717/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் பேங்க் (அலாகாபாத் பேங்க்)(முத.) சிவராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1.ராஜேஷ் 2.சுரேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 373/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3661, 3661/2, 3661/7 - 738.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண்.3653 கணக்கர் தெரு,மேற்கு - ஆர் எஸ் எண்.3661/6,வடக்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்த வடபாக சொத்து,தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.3661/5			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 47 அடி, தெற்கு பக்கம் 46 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 16 அடி, மேற்கு பக்கம் 16 அடி கூடிய 736 சதுரடி பட்டாப்படி 738 சதுரடி சொத்து. கதவு எண்.5/ஏ, சொத்துவரி விதிப்பு படி பழைய கதவு எண்.30/1-1, புதிய கதவு எண்.36/1. விஸ்தீரணம் 736 சதுரடி பட்டாப்படி 738 சதுரடி.		
4	1986/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ அகஸ்தியர் அறக்கட்டளை(முத.) ரமேஷ் ராஜகோபால்(முக.) கோ.சந்திரசேகர்(முக.)	1.பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) சு.பிரபாகர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 220/-		முந்தைய ஆவண எண்: 310/1963	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கண்க்குப்பிள்ளை தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1 - 746.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்,மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்(தெரு சீரமைப்பு பகுதி),வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்(சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் ஆல் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதி),தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தான சொத்தானது டவுன் சர்வே எண்.3659/1 பகுதியில் அமைந்துள்ளது		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கண்க்குப்பிள்ளை தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1 - 66.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்(இணைப்பு சாலை பகுதி),மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்(திருவொற்றியூர் உயர் சாலை),வடக்கு - டவுன் சர்வே எண். 3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்(சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் ஆல் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதி),தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்(தெரு சீரமைப்பு பகுதி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தான சொத்தானது டவுன் சர்வே எண்.3659/1 பகுதியில் அமைந்துள்ளது		
5	1987/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ அகஸ்தியர் அறக்கட்டளை(முத.) கோ.சந்திரசேகர்(முக.) ரமேஷ் ராஜகோபால்(முக.)	1.பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) சு.பிரபாகர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		முந்தைய ஆவண எண்: 310/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, கண்க்குப்பிள்ளை தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1 - 16.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்,மேற்கு - திருவொற்றியூர் உயர் சாலை,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்,தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3659/1"ல் மீதமுள்ள நிலம்(சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட்டால் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம்)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தான சொத்தானது டவுன் சர்வே எண். 3659/1 பகுதியில் அமைந்துள்ளது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Devan V, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Sivaranjani S, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ராயபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.11.10
18:44:37 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ராயபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/169882032/2025	மனு எண்: ECA/Online/169882032/2025	நாள்: 19-Dec-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. VOORA PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தண்டையார்பேட்டை	3659/1, 3661/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 24539 sq.ft.,, கதவு எண்: T.H.Road, மனை எண் :

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 07-Nov-2025 முதல் 18-Dec-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3648/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீ அகஸ்தியர் டிரஸ்ட்(முத.) ரமேஷ் ராஜகோபால்(முக.) சந்திரசேகர் கோ(முக.)	1.வூரா ப்ரொபேர்ட்டி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சுமன் வூரா(முக.) பவன் வூரா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,01,01,880/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1986/2025, 1987/2025, 2351/2024, 310/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டையார்பேட்டை, டி.எச்.ரோடு (சிமிட்ரி ரோடு முதல் காலரா மருத்துவமனை)		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3659/1, 3661/1 - 13651.8 சதுரடி			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போது சங்கர நேத்ராலயா வசம் உள்ள குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலம்,மேற்கு - தண்டையார்பேட்டை மெட்ரோ ஸ்டேஷன் ,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 3628 மற்றும் 3661/3 (குடியிருப்பு வீடுகள்),தெற்கு - தற்போது சங்கர நேத்ராலயா வசம் உள்ள பொதுவான பகுதி மற்றும் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலம்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ - மொத்த விஸ்தீரணம் 88315 சதுரடி, ஷெட்யூல் பி - டெவலப்மெண்ட் சொத்து - 24539 சதுரடி, ஷெட்யூல் சி - தானமாக வழங்கப்பட்ட பொதுவழிப்பாதைக்கான விஸ்தீரணம் 8752 சதுரடி, ஷெட்யூல் டி - பொது அதிகாரத்திற்குட்பட்டது - 13651.8 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JEENATH AMSHA, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Rajesh K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ராயபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.