Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Mylapore Town : Mylapore (Part 1) Ward : -

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/ Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0004-வெஸ்ட் இன்டு தெரு | 69 | 82 | - | 13 | ரயத்துவாரி | விடு வரி | | - | 0- | | 0.00 | | 0 | 0 | 35.5 | - | 10.00 | - | செய்ப் இன்டர்நேசனல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பி.லிமிடெட் .., ஆ.முகமது சர்பராஸ் .., மூ.கணேஷ் .., பா.முகமது ஷாதான் என்கிற முகமது ஷடான் பலிமீரா .., பி.சலீம் அகமது என்கிற பல்மீரா சலீம்அகமது .., பா.முகமது பைஜான் .., பி.முகமது இம்ரான் என்கிற முகமது இம்ரான் பல்மீரா .., சா. நசிரா பீ .., ஆ.அஸ்மத் ஆரா .., ஆ.சலீம் அக்பர் | வீடு | 2023/0153/02/050715TR DT. 2023-12-22 TR DT: 22-12-2023 |

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/ Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | .., ஆ.யாஸ்மின் .., எ.முஜீபுர் ரஹ்மான் .., ஆ.முகமது யூனஸ் .., அ.முகமது இர்பான் .. | | |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-12-2023
பெயர் / Name : Chithra B
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/08/004/001/0004/69/82** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/08/004/001/0004/69/82** |
| 2. | இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 02:41:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 19-03-2024 at 02:41:07 PM |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS |

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Mylapore Town : Mylapore (Part 1) Ward : -

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/ Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0004-வெஸ்ட் இன்டு தெரு | 70 | 1 | - | | ரயத்துவாரி | விடு வரி | | - | 0- | | 0.00 | | 0 | 11 | 77.5 | - | 10.00 | - | செய்ப் இன்டர்நேசனல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பி.லிமிடெட் .., ஆ.முகமது சர்பராஸ் .., மூ.கணேஷ் .., பா.முகமது ஷாதான் என்கிற முகமது ஷடான் பலிமீரா .., பி.சலீம் அகமது என்கிற பல்மீரா சலீம்அகமது .., பா.முகமது பைஜான் .., பி.முகமது இம்ரான் என்கிற முகமது இம்ரான் பல்மீரா .., சா. நசிரா பீ .., ஆ.அஸ்மத் ஆரா .., ஆ.சலீம் அக்பர் | வீடு | 2023/0153/02/050715TR DT. 2023-12-22 TR DT: 22-12-2023 |

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/ Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | .., ஆ.யாஸ்மின் .., எ.முஜீபுர் ரஹ்மான் .., ஆ.முகமது யூனஸ் .., அ.முகமது இர்பான் .. | | |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-12-2023
பெயர் / Name : Chithra B
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/08/004/001/0004/70/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/08/004/001/0004/70/1** |
| 2. | இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 02:43:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 19-03-2024 at 02:43:14 PM |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate