Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:Arikilapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/3

Data Availability Period for Village: Arikilapadi

Arakkonam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arakkonam	
1	2217/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. எஸ் ஏ பீமராஜா	1. ஆர் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1345/1996, 3331/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 7 ACRE, 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராம்,		

				பட்டா எண். 225, புஞ்சை சர்வே எண். 65/3 பூரா ஹெக்டேர் 3.07.50 ஏர்ஸ் 7 ஏக்கர் 60 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
2	5252/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Gift deed	1. ஆர் ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் அரிகிலபாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 220.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 1, வடக்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய் , தெற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிரிலயிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 32.6 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 28.6 மீட்டர் ஆக 220.63 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 1298.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 10-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 9-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 6-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 6 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 5-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அ யிட்டம் 4-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 3-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 5, வடக்கு - சர்வே எண். 63 கால்வாய், தெற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 134.1 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 125.7 மீட்டர் ஆக 1298.70 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 352.93 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 4, தெற்கு - ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 45.9 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 52.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 352.93 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 712.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 73.5 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 86.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 712.05 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 185.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 16.7 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 24.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 185.38 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 187.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 6-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 16-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 26.10 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 26.10 மீட்டர் ஆக 187.92 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 644.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 13-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 9-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 89.6 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 89.6 மீட்டர்

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 644.96 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 806.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 13-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 7-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் அயிட்டம் 8-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 6-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 89.6 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 89.6 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 806.20 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 186.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 6-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 17-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 8-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 25.80 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 25.90 மீட்டர் ஆக 186.48 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 530.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 7, வடக்கு - சர்வே எண். 63 கால்வாய் , தெற்கு - அயிட்டம் 10-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 12-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 76.40 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 70.80 மீட்டர் ஆக 530.5 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 197.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 64, மேற்கு - அயிட்டம் 13-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 14-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 22.2 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 21.6 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 197.23 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 806.2 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 13-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 11-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் அயிட்டம் 12-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 10-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 89.6 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 89.6 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 806.20 சதுர மீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 81.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 7-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 137	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 16-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 81.0 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 351.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புலவெளி 6, வடக்கு - சர்வே எண். 63 கால்வாய், தெற்கு - அயிட்டம் 10-ல் உள்ள 9.0 மீட்டா அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 11-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 51.6 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 46.0 மீட்டர் ஆக 351.36 சதுர மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 1870.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 15-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 14-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் 9.0 அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 10-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 9-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 6-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 65/2 ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 13-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 186.9 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 187.3 மீட்டர் ஆக 1870.60 சதுர மீட்டர்

	தெற்கு - சர்வே எண். 137	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 109.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - அயிட்டம் 13-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 15-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 12.2 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 109.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 81.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 8-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 137	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 17-வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 81.0 சதுர மீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 122.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 64, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 14-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 6.4 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 5.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 21.60 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 21.40 மீட்டர் ஆக 122 சதுர மீட்டர்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 167.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 64, மேற்கு - அயிட்டம் 13-ல் உள்ள 1 0.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் , தெற்கு - சர்வே எண். 137	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 15.20 + 5.0 மீட்டர் = 20.2 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 19.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 12.9 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.1 + 6.1 மீட்டர் = 13.2 மீட்டர் ஆக 167 சதுர மீட்டர்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 97.2 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 66 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் புல்வெளி 3 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 32.4 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 32.4 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 97.20 சதுர மீட்டர்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 65.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் புல்வெளி 5 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 24.7 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 24.7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 65.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 2250.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 64, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 13-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் அயிட்டம் 15-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 65/2, தெற்கு - அயிட்டம் 14-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 30.5 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 142.5 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 126.0 + 11.3 மீட்டர் = 137.3 மீட்டர் ஆக 2250.95 சதுர மீட்டர்
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 52.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் புல்வெளி 2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 14.2 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 14.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 52.70 சதுர மீட்டர்
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 170.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் புல்வெளி 1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 60.7 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 60.7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 170.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 97.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 11-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 63 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் புல்வெளி 6 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 32.5 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 32.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 97.40 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 93.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 12-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 11-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 63 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் புல்வெளி 7 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 31.2 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 31.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 93.50 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 87.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 5-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 4-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் புல்வெளி 4 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 32.4 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 32.4 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 87.50 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3 - 77.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 13-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 12-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 65/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், சர்வே எண். 65/3-ல் புல்வெளி 8 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 21.3 + 4.7 = 26.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 21.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 77.80 சதுர மீட்டர்		
3	9244/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A - 800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens					
				Plot No./மனை எண் : 210 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 211, தெற்கு - மனை எண். 209			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ-ல் மனை எண். 210 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 40 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி ஆக 800 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
4	10014/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 25-Oct-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens					
				Plot No./மனை எண் : 186 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 183, வடக்கு - மனை எண். 185, தெற்கு - மனை எண். 187			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ-ல் மனை எண். 186 ஆனது கிழக்கு மேற்கு 40 அடி வடக்கு தெற்கு 20 அடி ஆக 800 சதுரடி காலி மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens					
				Plot No./மனை எண் : 187 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 182, வடக்கு - மனை எண். 186, தெற்கு - மனை எண். 188			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ-ல் மனை எண். 187 ஆனது கிழக்கு மேற்கு 40 அடி வடக்கு தெற்கு 20 அடி ஆக 800 சதுரடி காலி மனை		
5	10392/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. கமலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens					
				Plot No./மனை எண் : 106 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 107, மேற்கு - மனை எண். 105, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 137, 136			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 106 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 16 அடி தெற்கு பக்கம் 16 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக 640 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
6	10393/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. கமலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens					
				Plot No./மனை எண் : 107 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 108, மேற்கு - மனை எண். 106, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 136			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 107 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 16 அடி தெற்கு பக்கம் 16 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக 640 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
7	10394/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. தாதாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 1 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 40 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 24 அடி மேற்கு பக்கம் 24 அடி ஆக 960 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
8	10802/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 6, தெற்கு - மனை எண். 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 7 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 40 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி ஆக 800 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
9	10841/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. சரளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள். 27, 28, வடக்கு - மனை எண். 19, தெற்கு - மனை எண். 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 18 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 42 அடி தெற்கு பக்கம் 42 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி ஆக 840 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
10	10842/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. நித்தீஷ்	-

		19-Nov-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,64,065/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,64,065/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 184 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 185, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 183			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 184 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 40 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக 1200 சதுரடி காலி மனை இதில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக 1187 1/2 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
11	10843/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. நித்தீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,64,065/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,64,065/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 185 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Ragava Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 184, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 186			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 185 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 40 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக 1200 சதுரடி காலி மனை இதில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக 1187 1/2 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
12	11247/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. சிவரஞ்சினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,92,563/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,92,563/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 1247.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 36, வடக்கு - மனை எண். 12, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 11 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 42 அடி தெற்கு பக்கம் 42 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக 1260 சதுரடி காலி மனை இதில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1247 1/2 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
13	11248/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. சாம் கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, Ragava Gardens					
				Plot No./மனை எண் : 93 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவா கார்டன்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .92, மேற்கு - மனை எண். 94, வடக்கு - மனை எண். 70 , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1-ல் மனை எண். 93 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆக 800 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
14	11252/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சாம் கிருபாகரன்	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,36,981/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi					
				Plot No./மனை எண் : 93		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராகவா கார்டன்		

	கிழக்கு - மனை எண்.92, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - மனை எண்.70, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			மனைப்பிரிவு அரசு அங்கீகார எண்.41/2025		
15	11255/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவரஞ்சனி.	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,53,192/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, **ராகவா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1 - 1247.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனையின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1260 சதுரடிகளில் மூலை முடக்கு 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1247.5 சதுரடிகள் மட்டும் இதில் அடக்கம். (ராகவா கார்டன் மனைப்பிரிவு)		
16	535/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. கார்த்திகா ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,92,562/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,92,565/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, **ராகவா கார்டன்ஸ்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1A1 - 1247.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 195 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவா கார்டன்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 194, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 196			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1ஏ1-ல் மனை எண். 195 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 42 அடி தெற்கு பக்கம் 42 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக 1260 சதுரடி காலி மனை இதில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக 1247 1/2 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
17	536/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் ராஜா	1. சத்தியபாமா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,90,565/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,90,565/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, **ராகவா கார்டன்ஸ்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1A1 - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 58 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவா கார்டன்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 63, வடக்கு - மனை எண். 59, தெற்கு - மனை எண். 57			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1ஏ1-ல் மனை எண். 58 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 42 அடி தெற்கு பக்கம் 42 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி ஆக 840 சதுரடி காலி மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, **ராகவா கார்டன்ஸ்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1A1 - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவா கார்டன்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 58, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 62, தெற்கு - மனை எண். 64			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1ஏ1-ல் மனை எண். 63 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 42 அடி தெற்கு பக்கம் 42 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி ஆக 840 சதுரடி காலி மனை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi, **ராகவா கார்டன்ஸ்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1A1 - 1247.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவா கார்டன்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 57 , மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 63, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிகிலபாடி கிராமம், ராகவா கார்டன்ஸ், சர்வே எண். 65/3, புதிய சர்வே எண். 65/3ஏ1ஏ1-ல் மனை எண். 64 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 42 அடி தெற்கு பக்கம் 42 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக 1260 சதுரடி காலி மனை இதில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1247 1/2 சதுரடி காலி மனை		
18	548/2026	23-Jan-2026	Deposit Of Title	1. சத்தியபாமா	1. ஆதார் ஹவுசிங்	-

		23-Jan-2026 23-Jan-2026	Deeds		பைனான்ஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,49,476/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1A1 - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 58 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - மனை எண்.59, தெற்கு - மனை எண்.57					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1A1 - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.58, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.62, தெற்கு - மனை எண்.64					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arikilapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3A1A1 - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.57, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.63, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.64-ன் 1260 சதுரடிகளில் மூலை முடக்கு 12.5 சதுரடிகள் போக 1247.5 சதுரடிகள் மட்டும். ஆக மனை எண்கள்.58, 63, 64 மனைகளின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2927.5 சதுரடிகள்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.