Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karimangalam	Date / நாள்: 16-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kerakodahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 652/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1783/2020	22-Sep-2020 22-Sep-2020 22-Sep-2020	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. என். மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,48,265/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1475/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerakodahalli			Survey No./புல எண் : 652/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.652/2 பு.ஹெ.0.38.5 தீர்.0.83 பூரா, இதன் பு.ஏ.0.95 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.10 செண்ட்டுக்கு பு.ஹெ.0.85.0 உள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் 1 ம் இதன் சகல பாத்தியங்களும் உட்பட்டது.		
2	2611/2020	18-Dec-2020 18-Dec-2020	Sale deed	1. என். மோகன்	1. எம்.கார்த்திகேயன்	-

		18-Dec-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1783/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerakodahalli			Survey No./புல எண் : 652/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாதப்பன் நிலம், மேற்கு - 38 லிங்ஸ் அகல வண்டிப் பாதை , வடக்கு - மோகன் நிலுவை நிலம், தெற்கு - காரிமங்கலம் டூ மொரப்பூர் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.0.21 சென்ட் நிலம் மட்டும். தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் இச்சொத்திற்கு மாமூலான வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சென்று வர வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த கெரகோடஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2612/2020	18-Dec-2020 18-Dec-2020 18-Dec-2020	Sale deed	1. என். மோகன்	1. சி.வி.நெல்சென்ட் ஜான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1783/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerakodahalli			Survey No./புல எண் : 652/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 38 லிங்ஸ் அகல வண்டிப் பாதை, மேற்கு - வடிவேல் நிலம் , வடக்கு - மோகன் நிலுவை நிலம், தெற்கு - காரிமங்கலம் டூ மொரப்பூர் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.0.21 சென்ட் நிலம் மட்டும். தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் இச்சொத்திற்கு மாமூலான வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சென்று வர வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த கெரகோடஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.