Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

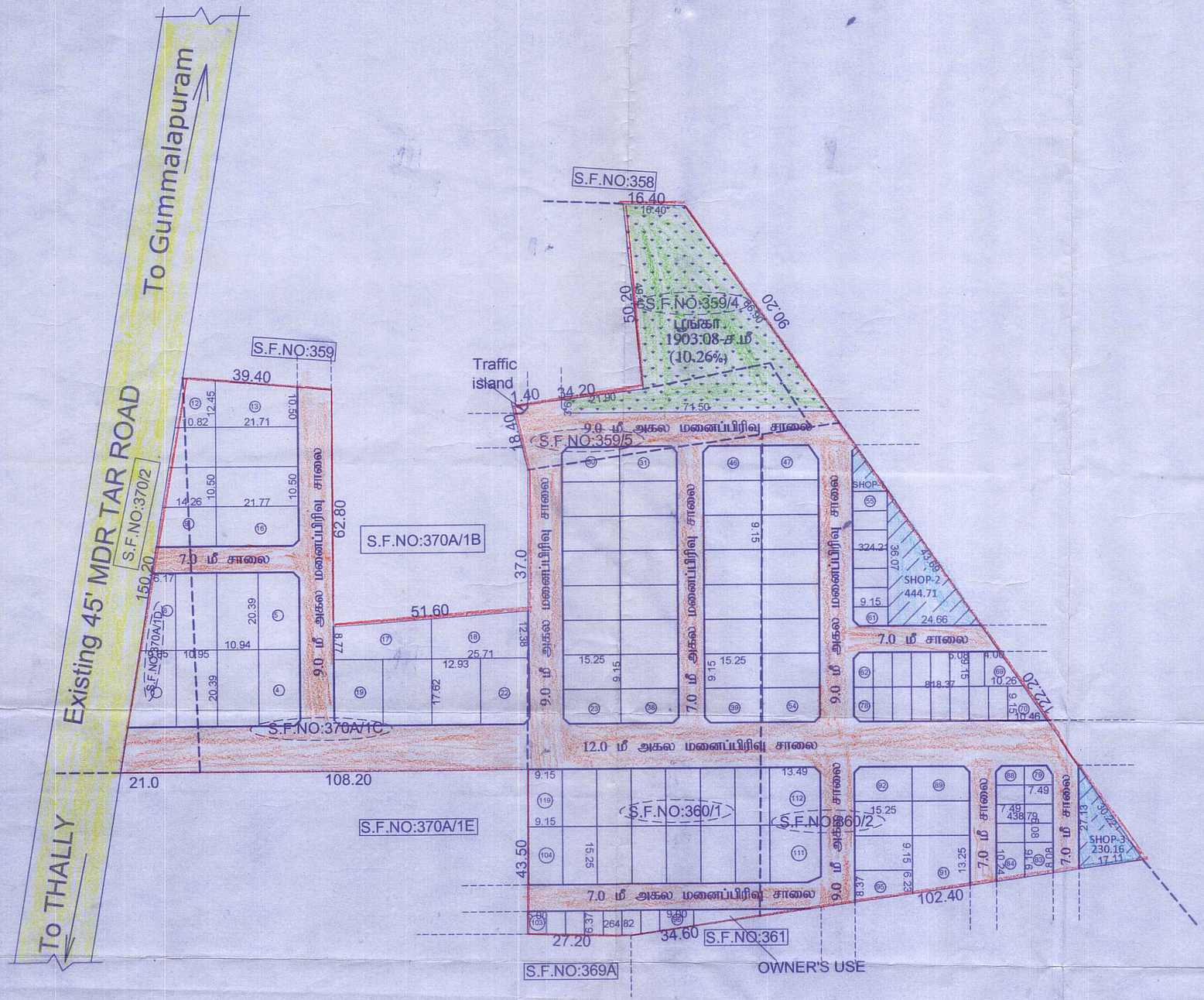
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

கோட்டமடுகு ஊராட்சி,
தருமபுரி மண்டலம் / கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
தேன்கனிகோட்டை வட்டம் / தளி ஒன்றியம்
கோட்டமடுகு கிராமம்

ச.எண்கள் : 359/4,5,360/1,2,370ஏ/1சி,1டி,ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)
கோப்பு எண் : 590/2018/த.ம.

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவு பரப்பு : 2.56.00 ஹெக்டர்
(அல்லது)6.32 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 106
ஒதுக்கிய மனைகள் : 80+ நலிவடைந்த பிரிவினர் மனைகள்: 39
(மனை எண் 55-88,96-103)
(EXCLUDING ROAD AREA - 10.01%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை ----------
நிலையிலுள்ள சாலை ----------
மனைப்பிரிவு சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடு :

1) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:
பூங்கா :1903.08ச.மீ.=10.26% ---
2) விற்பனைக்குறியவை
கடைகள்: 737.84ச.மீ = 3.97% ---

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ & 7.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 9.00 மீ & 7.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.06.2003-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை தானமாகப்பெற உள்ளாட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஏவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பதிவு பத்திரத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறுதலும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை (BANNER) மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 94/2018

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர்நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
தருமபுரி மண்டலம்

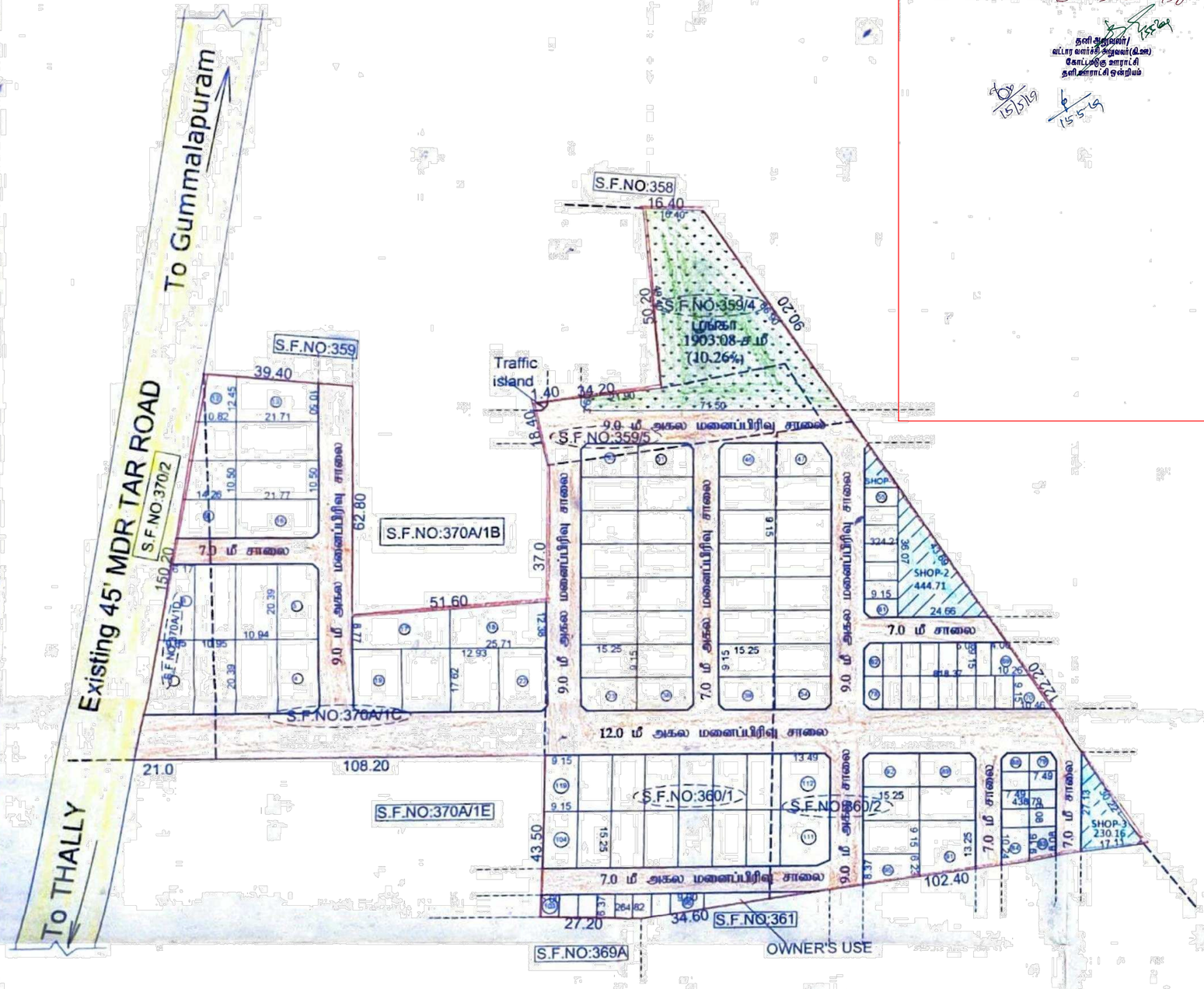
கோட்டமடுகு ஊராட்சி
தளி - ஒன்றியம்

தனி அலுவலர் அவர்கள் கோட்டமடுகு
ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் (கி.ஊ) தளி
அவர்களின் செயல் முறைகள் ந.க.எண்: ம.தி.மு
வ/2018 கோட்டமடுகு நாள்: 5.3.2019 ன்படி
கோட்டமடுகு கிராம ச.எண்: 359/4 359/5 360/1,
360/2 370ஏ/1சி,1டி,1இ 370ஏ/1பல் தீட்டு மனை பிரிவு
வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(இ.ஊ)
கோட்டமடுகு ஊராட்சி
தளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

15/5/19

15.5.19



21/8/18
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர்நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
கோட்டமடுகு ஊராட்சி,
தருமபுரி மண்டலம் / கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
தேன்கனிகோட்டை வட்டம் / தளி ஒன்றியம்
கோட்டமடுகு கிராமம்
ச.எண்கள் : 359/4,5,360/1,2,370ஏ/1சி,1டி,ஆகியவற்றில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 அங்குலம் - 66 அடி (1:800)
கோப்பு எண் : 590/2018/த.ம.

வ

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவு பரப்பு : 2.56.00 ஹெக்டர்
(அல்லது)6.32 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 106
ஒதுக்கிய மனைகள் : 80+ நலிவடைந்த பிரிவினர் மனைகள்: 39
(மனை எண் 55-88,96-103)
(EXCLUDING ROAD AREA - 10.01%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை ----------
நிலையிலுள்ள சாலை ----------
மனைப்பிரிவு சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடு :

1) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை
பூங்கா :1903.08ச.மீ.=10.26% ---
2) விற்பனைக்குரியவை
கடைகள்: 737.84ச.மீ = 3.97% ---

கூட்டு வரம்பு : 9.00 மீ & 7.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 9.00 மீ & 7.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ*1.5மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிலை தானமாகப்பெற உள்ளாட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் ஆணை ஒப்புதல் தனிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று தெரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஒப்பித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பதிவு பத்திரத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒவ்வித மாறுதலும் விற்றலுறின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் சுய தளவிளாக் நிரந்தர தலை பலகை (Marble) மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊள.து.இ.(த.ம)எண்: 94/2018

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
தருமபுரி மண்டலம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.