Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP|1634721279|2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CV 127993

A. பாண்டியராஜன்
மதுரை-18

27/10/2023

S கிருஷ்ணசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
மெயின் ரோடு, T.வாடிப்பட்டி
RC. No: 7894/B1/B3/97-1

பொது அதிகார ஆவணம்

2023-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 30-ம் தேதி

தமிழ் ஸ்ரீ.சோபகிருது வருடம் ஐப்பசி மாதம் 13-ம் தேதி,

மதுரை மாவட்டம், மதுரை-18, புதுவிளாங்குடி கிராமம், செம்பருத்தி நகர் விரிவாக்கம், ரோஸ்கார்டன், சரவணா எழிலகம், பிளாட் எண் 31, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அழகர்சாமி அவர்கள் மகன் திரு.**A.பாண்டியராஜன்** (ஆதார் எண் - 2531 7312 2954, செல் - 9791293633) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

B. Pandiyan

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் 5643
என் ஆவணம் ..... 1/11 ..... தாள்களை
கொண்டது ..... 1 ..... ஆதார்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

எழுதிவாங்குபவர்

A. Pandiyarajan

மதுரை மாவட்டம், மதுரை-18, விளாங்குடி கிராமம், காமாட்சி நகர் மெயின் ரோடு, டோர் நம்பர் 63, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.A.C.பாலன் என்ற A.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் மகன் திரு.**B.கார்த்திகேயன் (ஆதார் எண் - 8002 0049 9973, செல் - 7708927012)** அவர்கள் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது எனது தகப்பனாரும், மதுரை மாவட்டம், மதுரை-18, விளாங்குடி கிராமம், காமாட்சி நகர் மெயின் ரோடு, டோர் நம்பர் 3.1/63, உள்ள விலாசத்தில் வசித்த லேட்.பா.அழகர்சாமி பிள்ளை அவர்கள் மகனுமான A.C.பாலன் என்ற A.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் பெயருக்கு கடந்த 30.03.2000-ந் தேதி மதுரை (வடக்கு) மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1-வது புத்தகம் ஆவண எண்** 718/2000-ம் நம்பராக சுயார்ஜ்ஜித சொந்தமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படியார் பெயரில் மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், விளாங்குடி கிராம கணக்கில் கூட்டுப்பட்டா எண் 1506 நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டு நிலவரி முதலான சர்க்கார் தீர்வைகளை செலுத்தி மேற்படியார் சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவித்து மேற்படி லேட்.A.C.பாலன் என்ற A.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் கடந்த 02.06.2021-ந் தேதி காலமாகிய பிறகு மேற்படியாரின் மனைவியும், எனது தாயாருமான திருமதி.விஜயலெட்சுமி அவர்களுக்கும், மேற்படியாரின் வாரிசுகளான எனது சகோதரி அன்புச்செல்வி அவர்களுக்கும், எனக்கும் வாரிசுரிமைப்பாத்தியமாய் கிடைத்து அனுபவித்து வந்ததில் எனது தாயாரும், எனது உடன்பிறந்த சகோதரியும் சேர்ந்து மேற்படியார்கள் பாகத்திற்கு கிடைத்த பிரிவினையில்லாத முன்றில் இரண்டு பாகச்சொத்துக்களை பொறுத்து கடந்த 04.09.2023-ந் தேதி விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1-வது புத்தகம் ஆவண எண்** 4616/2023-ம் நம்பராக இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களையும், கூடுதல் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எனக்கு பதிவு செய்து கொடுத்ததன் மூலம் இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது மேற்படி செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் படி 1-வது லக்க சொத்தாக கிடைத்த சொத்தையும், என் பாகத்திற்கு கிடைத்த பிரிவினையில்லாத முன்றில் ஒரு பாகச் சொத்தையும் சேர்த்து ஆக இதில் குறிப்பிட்டுள்ள முழுச்சொத்துக்களும் எனக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டு பின்பு எனது பெயரில் மதுரை

எழுதிக்கொடுப்பவர்

B. Karthik

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் ...5663...
எண் ஆவணம் .....14..... தாள்களைக
கொண்டது .....2..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

எழுதிவாங்குபவர்

A. Pandiyan

மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், விளாங்குடி கிராம கணக்கில் தனிப்பட்டா எண் 3020 நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டு நாளது தேதி வரை என் சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவித்து வருகின்ற இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை என்னால் நேரில் சென்று பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், நான் அடிக்கடி என்னுடைய சொந்த வேலை நிமித்தம் வெளியூர் செல்ல இருப்பதாலும் இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை நான் விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை நான் இதன் மூலம் என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்துள்ளபடியால் தாங்கள் என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற முகவராக மட்டுமிருந்து இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை நேரில் சென்று பராமரிக்கவும், எனக்காக தாங்களே கிரையம் பேசவும், கிரைய அக்கிரிமெண்ட் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகையினை பெறவும், இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை கிரையம் பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் எனது சார்பாக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கையொப்பம் செய்யவும், பத்திரம் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டாஸ்மெண்ட்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், இதில் கண்டுள்ள சொத்தை ஒத்தி, ஈடு, கிரையம் MODT முதலான பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து எனக்காக மேற்படி தொகைகளை பெறவும், இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மாநில அரசு அலுவலகங்களான வருவாய்த்துறை, வேளாண்மைத்துறை, காவல்துறை, உள்ளாட்சித்துறை போன்ற அலுவலகங்களுக்கு சென்று எனக்காக தாங்களே மனுக்கள் கொடுக்கவும், மனுக்கள் சம்மந்தமாக முடிவு மற்றும் இதில் கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே எனக்காக வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், தீர்ப்பானைகள் பெறவும், மேல்முறையீடுகள் செய்யவும் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரங்கள் வழங்கியுள்ளேன். மேற்படி தாங்கள் செய்யும் காரியங்கள் யாவும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும். தாங்கள் செய்யும் காரியங்கள் அனைத்திற்கும் வரவு, செலவு கணக்கு வைத்து பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காண்பித்து ஒப்புதல் பெற வேண்டியது. இதில் கண்டுள்ள சொத்தின்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் ..... 5643 .....
எண் ஆவணம் ..... 117 ..... தாள்களைக
கொண்டது ..... 3 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

உரிமை மாற்றம் ஏதும் ஏற்படவில்லை, சொத்தின் சுவாதீனம் என்னுடைய சுவாதீனத்தில் தான் உள்ளது.

சொத்துவிபரம்

மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, **விளாங்குடி கிராமம் 2-வது பிட்** நஞ்சை சர்வே எண் 278/12-க்கு யூடி.ஆர். நஞ்சை சர்வே எண் 102/12 நம்பருக்கு கூட்டுப்பட்டா எண் 1506 நம்பர் பட்டாவில் தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே 102/12C **(நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எண் பனிரெண்டு சி)** நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு **செண்டு** 40.3/4-க்கு தற்போது எனது பெயரில் தனிப்பட்டா எண் 3020 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 102/12C நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.16.50-க்கு **செண்டு** 40.3/4 **(நாற்பதே முக்கால்)** உள்ள முழுஸ்தலத்திற்கு **நான்குமால் விபரம்**

வடக்கே - சர்வே 102/12B நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஆணையாளர் மாநகராட்சி பாதை,

கிழக்கே - சர்வே 95/1A2B நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஆணையாளர் மாநகராட்சி பாதையும், 95/1A2A, 95/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும்,

தெற்கே - சர்வே 101/3 B நம்பர் உள்ள சொத்து,

மேற்கே - சர்வே 102/4D1F, 102/4D1G13A, 102/36, 102/4D2C1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், 102/4D2B நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஆணையாளர் மாநகராட்சி பாதையும்,

இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்டது **செண்டு** 40.3/4 **(நாற்பதே முக்கால்)** உள்ள முழுஸ்தலம் தங்களுக்கு பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் 5643

எண் ஆவணம் ..... 11 ..... தாள்களைக

கொண்டது ..... 1 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

மேற்படி சொத்து **மதுரை** மாநராட்சி எல்கைக்கு உட்பட்டது.

உ சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.18,17,450/- ஆக உள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

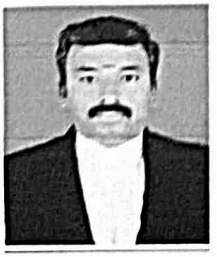
1. **ஹரிஹரன்** த/பெ.திருத்தணிமுருகன்
87, பெரியசாமி நகர் மெயின் ரோடு,
அருள்தாஸ்புரம், தத்தனேரி, மதுரை வடக்கு,
மதுரை - 18
(ஆதார் எண் - 8204 6270 2626)

2. **சதீஷ்குமார்** த/பெ.சந்திராஜா
117ஏ, ஒயிட் அவென்யூ மெயின் ரோடு,
கே.வி.பி.வங்கி அருகில், பொதும்பு,
மதுரை - 18
(ஆதார் எண் - 4071 0587 2590)

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் ...5643...
ண் ஆவணம் ...14... தாள்களைக
கொண்டது ...5... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

தயாரித்தவர்



A.RAMAKKRISHNAN (Advocate)

(Advocate Enrl.No.MS.1107/2009
Periya Oorchery, Vadipatti Taluk,
Madurai – 625 501
Contact No. 9600586545, 6383401767

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மதுரை வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : 22 விளாங்குடி பிட் 2 **பட்டா எண் : 3020**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. A.C.பாலன் என்ற பாலசுப்பிரமணியன் மகன் B.கார்த்திகேயன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
101	3B	--	--	0 - 19.00	3.53	--	--	2023/0103/24/291843--1362/1417 -- 21-10-2023
102	12C	--	--	0 - 16.50	3.06	--	--	2023/0103/24/291843--2020/24/11/000305SD -- 21-10-2023
				0 - 35.50	6.59			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/235/03020/50515** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2023 அன்று 12:59:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் ...5643...
எண் ஆவணம் ...14... தாள்களைக
கொண்டது ...6... வது தாள்

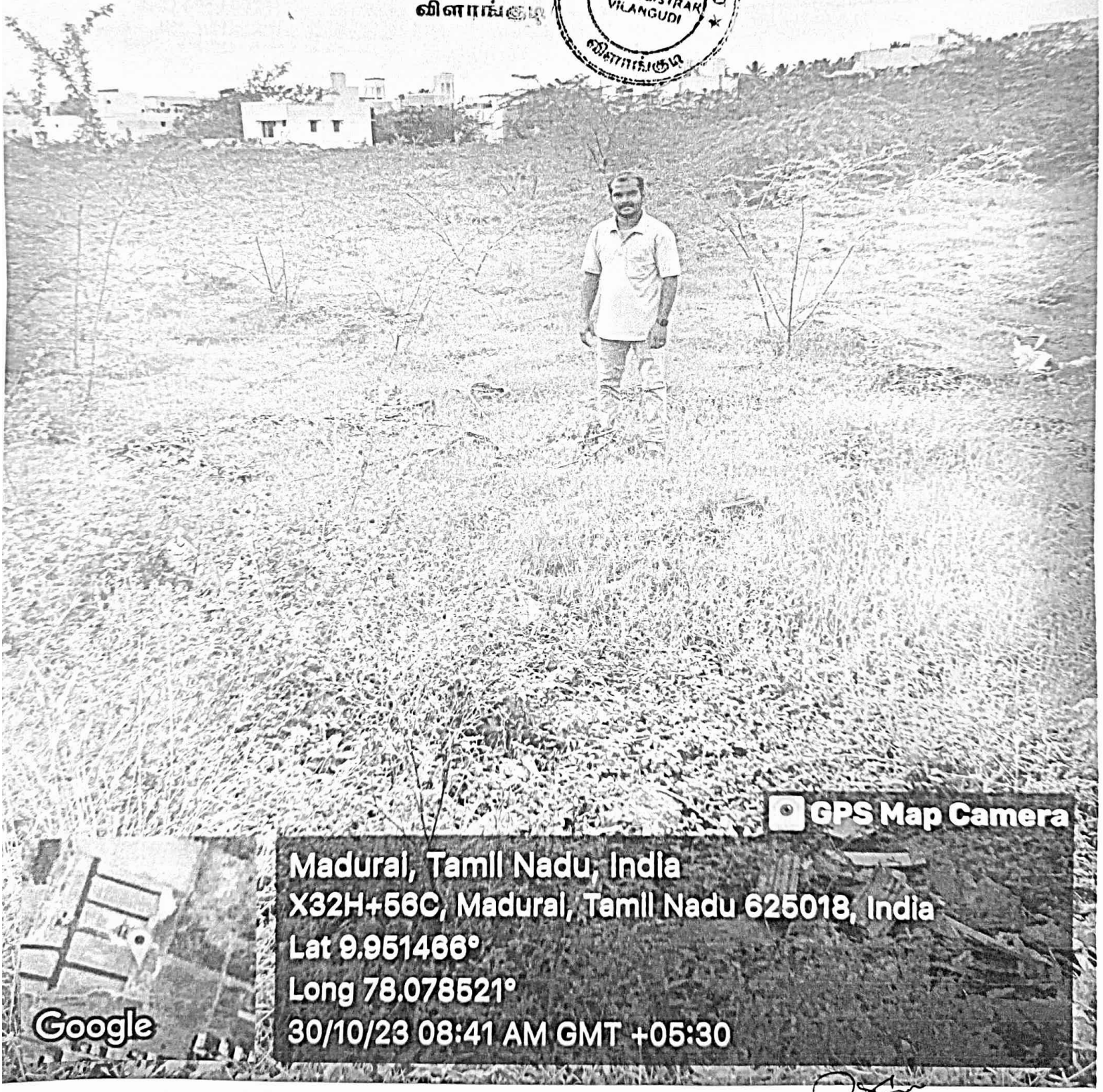
சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

1-புதகம் 2023 ஆண்டில் ...5643.....
என் ஆவணம் .....14.....தாள்களைக
கொண்டது .....5.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி



Government of India



கார்த்திகேயன்
Karthikeyan
பிறந்த நாள்/DOB: 11/06/1992
ஆண்/ MALE

8002 0049 9973
VID : 9106 7859 8326 3793

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B. Karthikeyan

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பால சுப்ரமணியன், 63, காமாட்சி நகர் மெயின் ரோடு, விளாங்குடி, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625018

Address:
S/O Bala Subramanian, 63, KAMATCHI NAGAR MAIN ROAD, VILANGKUDI, Madurai, Tamil Nadu - 625018

8002 0049 9973
VID : 9106 7859 8326 3793

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அ. பாண்டியராஜன்
A. Pandiarajan
பிறந்த நாள் / DOB : 25/06/1980
ஆண் / MALE

2531 7312 2954

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

A. Pandiarajan

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: அழகர்சாமி, ப்ளாட் எண். 31, சரவணா வழிலகம், ரோஸ் கார்டன், செம்பருத்தி நகர் விரிவாக்கம், புது விளாங்குடி, மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ் நாடு, 625018

Address:
S/O: Alagarsamy, Plot No. 31, Saravana Ezhilagam, Rose Garden, Sembaruthi Nagar Extn, New Vilangudi, Madurai North, Madurai, Tamil Nadu, 625018

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India



சதீஷ் குமார் ச
Satish Kumar C
பிறந்த நாள் / DOB : 22/10/1980
ஆண் / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship

4071 0587 2590

मेरा आधार, मेरी पहचान

C. Satish

1) இதனகம் 2023 ஆண்டில் 5/6/23 தேதியில்
எண் ஆவணம் ..... 1/1 ..... நாள்களைக
கொண்டது ..... 8 ..... வதிதான்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: சந்திரராஜா. பி எண் 90, மீனாட்சி நகர், ராம்ராஜ் காட்டன் சாலை, கோவில்பாப்பாகுடி, மதுரை, தமிழ் நாடு, 625018

Address: S/O CHANDRARAJA, P NO 90, MEENAKSHI NAGAR, RAMRAJ COTTON ROAD, Kovilpapakudi, Madurai, Tamil Nadu, 625018

4071 0587 2590

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2189/79109/40519

To
T.S. Hariharan
தி.ச. ஹரிஹரன்
S/O: A. Thiruthanimurugan
NO. 87
PERIYASAMYNAGAR MAIN ROAD
ARULDOSSPURAM
Madurai North
Thathaneri,Madurai North,Madurai,
Tamil Nadu - 625018
7708752691

26/04/2017

KA179111326FH

17911132

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8204 6270 2626

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தி.ச. ஹரிஹரன்
T.S. Hariharan

பிறந்த நாள் / DOB: 23/02/1999

ஆண்பால் / Male

8204 6270 2626

எனது ஆதார், எனது அடையாள

T.S.

1-புதகம 2023 ஆணடில் ..56.43..
என் ஆவணம் .....1/1..... தாள்களைக
கொண்டது .....9..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/5643/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3783

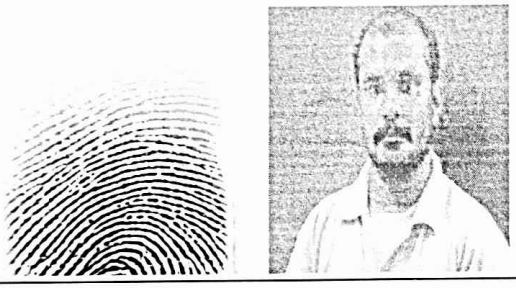
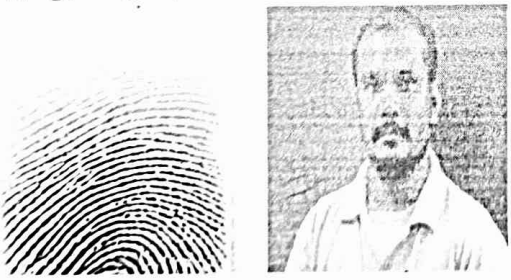
63, காமாட்சி நகர் மெயின் ரோடு, விளாங்குடி பிட்-2, மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625018-ல் வசிக்கும் திரு கார்த்திகேயன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : விளாங்குடி
நாள்: 30/10/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைத் தீர்வை பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI விளாங்குடி

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 30ம் தேதி மு.ப. 11:54 மணியளவில் விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,785/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	B. Karthi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	B. Karthi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:254480baaa4fb793ab4533b40baca19af1d259 (Details from UIDAI : Karthikeyan S/O Bala Subramanian, 11-06-1992, xxxxxxxx9973)	

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 5643 என் ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... 13 ..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI சார்பதிவாளர் விளாங்குடி

R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/5643/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:490168e8b31cb3064d4818ae5a1a32a1ddba9d
(Details from UIDAI : A. Pandiarajan S/O: Alagarsamy, 25-06-1980, xxxxxxxx2954)



2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 30ம் நாள்

விரக்குமார் H
சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/5643/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/10/2023
விளாங்குடி

விரக்குமார் H
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 5643
எண் ஆவணம் .....14..... தாள்களைக
கொண்டது .....14..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.