

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மனைப்பிரிவு வரையடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தேன்காசி மாவட்டம்.

சங்கரனிகேவில் வட்டம்

சங்கரனிகேவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்

குவினாக்கண்ணி ஊராட்சி

குவினாக்கண்ணி கிராமம்

புல எண்கள்: 361/5B -ஓ அமைப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் திட்ட ஒப்பந்த மனையடம்.

அளவு: 1 : 100

இலையாடன இலையு எண்: 2/VN/2E24

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8100.00 ச.மீ (2 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2153.37 ச.மீ

5946.63 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 44

ஒத்தக்கிய மனைகள் - 44

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒத்தக்கீடுக்கள் :-

(i) TNCDDBR - 2019 விதி 47 (6) - ன் படி OSR பரப்பு 10% - க்கு ஈட்டான ஊரிடப்பட்ட மதிப்பு தொகையாக ரூ.32706.30/- மூலமாக உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

குவினாக்கண்ணி ஊராட்சிக்கு தான மத்திய ஆணை எண்: 536/2024, தாள்: 04.03.2024 - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:-

(ii) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்கிப் பரப்பு- 2153.37 ச.மீ

(iii) உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

வாழ் உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒத்தக்கீடு - 29.80 ச.மீ (0.50%)

(iv) உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

வாழ் உபயோக (TANGEDCO) ஒத்தக்கீடு - 32.05 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு - 9.00 மீ அல்லாதவர்க்கு 15.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அல்லாதவர்க்கு 3.00 மீ

மூலமுடக்கி - 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அல்லாதவர்க்கு 1.50 மீ - 1.50 மீ

நிறுத்தல்கள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 அரசு வளர்ச்சி மற்றும் உள்வாட்டி துறை தாள் 16.08.2003 - ன் படி

நிலை உரிமை குறித்து தகவல் குவினாக்கண்ணி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துள்ளனவையிற்றும், மேலும்

சாலைகள் மூலம் முடக்கி மற்றும் வாழ் உபயோக ஒத்தக்கீடு பத்திரிகை உள்வாட்டிக்கு தான மத்திய மூலம்

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்குமுன் நில ஆதிக்கம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும்

நிலை ஆதிக்கம் இல்லை எனவும், நில ஆதிக்கம் செய்து தக்கேரி மாவட்ட வகுப்ப

ஆலுவார்டு பித்திரி உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர் குவினாக்கண்ணி ஊராட்சி

அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து மனைப்பிரிவு சான்றாகட்ட சான்றாகட்ட மூலம் பரிசீலனைக்கு எமர்க்கப்பட்ட ஆணைகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்டன அறிமுகப்பட்ட அக்கடித மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் திட்ட ஒப்படைப்பு வழங்கப்படும் படி

ஏற்பட்டிருக்கிறது ஏற்கனவே, இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் திட்ட ஒப்படைப்பு வழங்கல் எவ்வித முன்

அறிவிப்பும் இன்றி பத்திரி செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டி வர்த்தி மற்றும் தகவல் வளர்ச்சி துறை தாள் 19 - 12 - 2020 - ன் படி

நிலை உரிமை குறித்து தகவல் குவினாக்கண்ணி ஊராட்சி அவர்கள், தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவின் வட்டக்கோணத்தின் கிணறு மற்றும் கோவிலை கற்றி எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யப்படாது.

கொண்டிருக்கின்ற அரசாங்கத்தின் கீழ் கட்டுவதை அமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொழில்நுட்ப அ. எண் - SWP/ 12 / 2024



உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

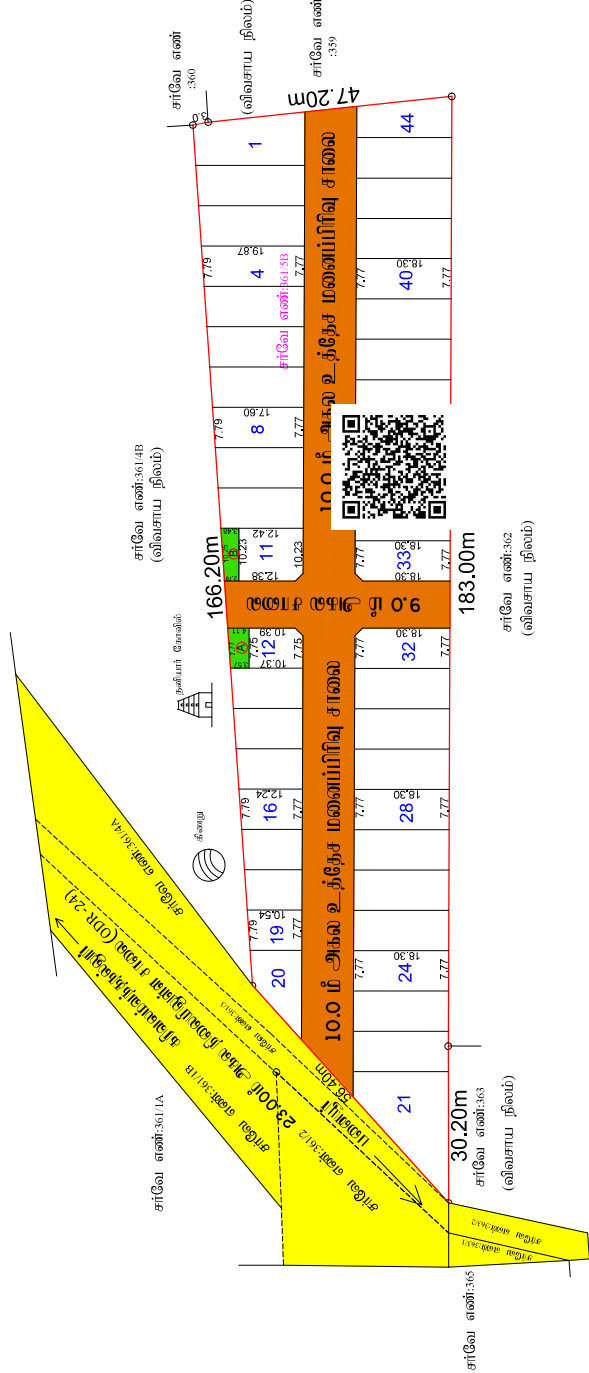
தேன்காசி மாவட்டம்.

தேர்மானியாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

Signature and Signature Field



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

