Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kalangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/1B

Data Availability Period for Village: Kalangal

Sulur Sub Registrar Office: From 01-May-2024 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	7360/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Exchange Deed	1. சிம்டா வென்சர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 2. கார்த்திகேயன்	1. நிக்லேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15587/2021, 15588/2021, 1727/2011, 215/2018, 3911/2024, 5024/2007, 8066/2005	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 4 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும்-க.ச.324 நெ.காலை பு.ஏ.16.22 இதில் கிழமேல் பொளியாக தென்புறம் தற்போதைய சப்.டிவிசன் படி க.ச.324/1பி நெ.காலை பு.ஏ.4.00 இது பூராவும், ஆக காலைகள் ஒட்டு பு.ஏ.11.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
2	7500/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. சிம்டா வென்சர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சம்பத்குமார்(முக.) 2. கார்த்திகேயன்	1. ஏ வி அசோசியேட்ஸ்(முத.) பாலசுப்பிரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7360/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 4 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.325 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - க.ச.337/1பி1ஏ, க.ச.337/2ஏ1 நெ.காலைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச.324/1ஏ1, க.ச.324/1ஏ2 நெ.காலைகளுக்கும், தெற்கு - க.ச.324/2 நெ.காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1பி நெ.காலையில் பு.ஏ.4.00 பூமி முழுவதும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி செத்தின் பட்டா எண்.3099		
3	13471/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. ஏவி அசோசியேட்ஸ்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரிதிநிதியான கோயமுத்துார் மாவட்டம் சூலூர் வருவாய் வட்டம் கலங்கல் கிராமம் கஸ்பாவில் உள்ள கலங்கல் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவருக்கு பின் அங்கம் வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7500/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 610.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் மற்றும் மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - மனையிடங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - க.ச.324/1ஏ1 நெ.காலையில், நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - க.ச.324/2 நெ.காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.342/1பி நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-ம், வடகிழக்கு, வட மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 610.25 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 458.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், வடக்கு - மனையிடங்களுக்கும், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.342/1பி நெ.காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-ம், வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 458.55 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 882.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - மனையிடங்களுக்கும், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.342/1பி நெ.காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-ம், வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 882.90 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 588.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் மற்றும் மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - மனையிடங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் மற்றும் மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - க.ச.324/1ஏ2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - க.ச.324/2 நெ.காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.342/1பி நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-ம், வடகிழக்கு, வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 588.25 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 741.15 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.325 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், வடக்கு - மனையிடங்களுக்கும், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.342/1பி நெ.காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.5-ம், வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 741.15 சதுர மீட்டர் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 1325.19 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - க.ச.337/2பி1ஏ நெ.காலையிலுள்ள மனைப்பிரிவுக்கும், வடக்கு - க.ச.324/1ஏ1 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - க.ச.324/2 நெ.காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.342/1பி நெ.காலையில் உள்ள 1325.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் சகிதம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 67.71 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கான இடத்திற்கும், மேற்கு - மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - க.ச.324/1ஏ2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1பி நெ.காலையில் உள்ள 67.71 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 69.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.325 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், வடக்கு - க.ச.324/1ஏ2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - மனையிடங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.324/1பி நெ.காலையில் உள்ள 69.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி இடங்களுக்கான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம்.		
4	16485/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஏவி அசோசியேட்ஸ்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. ஷிஷ் ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 11,23,800/-		Rs. 11,23,800/-		7500/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 1873.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41-க்கும், மேற்கு - மனை எண்.43-க்கும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - க.ச.324/2 நெ.காலை பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம், மனை எண்.42 1873 சதுரடி அளவுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து கிரிஸ்டல் கேட்வே பேஸ் 3-ல் உள்ளது.		
5	16487/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஏவி அசோசியேட்ஸ்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மோனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,10,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,10,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7500/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1B - 1851.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40-க்கும், மேற்கு - மனை எண்.42-க்கும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - க.ச.324/2 நெ.காலை பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம், மனை எண்.41 1851 சதுரடி அளவுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து கிரிஸ்டல் கேட்வே பேஸ் 3-ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.