Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 02-Apr-2024
Village /கிராமம்:சீவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/3B, 146/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 01-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	920/2000	23-Feb-2000 23-Feb-2000 24-Feb-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K. ஞானசம்பத் (எ) ஞானசம்மந்தம் 2. G. கௌசல்யா 3. G. முத்துகுமார் 4. G. குமரேசன் 5. G. பிரபாகரன் 6. G. பாஸ்கரன்	1. A. அய்யாசாமி 2. A. சாந்தி	2671, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,76,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,76,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR V- 1444 P -149				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/3, 146/1, 146/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: நிலத்திற்கு (வ), சசிகலா வகையறா நிலத்திற்கு (தெ), ஏரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.04 காய்ப்பு தென்னை மரங்கள் 150ம் உள்பட கால்வாய் பாத்தியமும் வழி பாத்தியமும்		

	கோடிகால்வாய்க்கு (மே)					
2	3826/2001	13-Sep-2001 14-Sep-2001 17-Sep-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.சி. சசிகலா 2. பிரகாஷ் 3. எஸ். சௌத்ரி 4. எஸ்.சி. மகேஷ்குமார் 5. எஸ்.சி. அரவிந்த் 6. எம்.எ. ராஜராஜேஸ்வரி	1. எ. அய்யாசாமி 2. எ. சாந்தி	2804, 149
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/1, 145/1B, 145/1C, 145/3, 147/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆற்றுக்கால்வாய்க்கு(மே), Clt நிக்கு(வ)(கி), மல்லப்பா நிக்கும் கிணர் பகுதி நிக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். 1.51 .		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61.0 - 1.51 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/1, 145/1B, 145/1C, 145/3, 147/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 145/1சி நிக்கு(வ)(கி), மல்லப்பா நிக்கு(தெ), கால்வாய்க்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். 0.18 1/2 ல் பாதி பாகம் கிணர் 1ம் 5எச்.பி பம்புசெட் மின் டிபாசிட் பாதி பாகம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.11 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/1, 145/1B, 145/1C, 145/3, 147/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கால்வாய்க்கும் Clt நிக்கும்(மே), பார்வதியம்மாள் நிக்கு(தெ), Clt நிக்கு(வ)(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். 2.70 செ. வழி பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் ஆக 5.46 1/4 செ.		
3	240/2005	24-Jan-2005 24-Jan-2005 24-Jan-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. அய்யாசாமி 2. A. சாந்தி	1. S. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/ 2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.09செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/1, 145/1B, 145/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 145/1சி நிலத்திற்கு (வடக்கு)(கிழக்கு), மல்லிகா அர்ஜுனன் நிலத்திற்கு(தெற்கு), கால்வாய்க்கு(மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.18 செ இதில் பொதுவில் பாதியும் இதிலுள்ள கிணர் 1 ல் பொதுவில் பாதியும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.03 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/1, 145/1B, 145/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 145/3 ல் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கு(மேற்கு)(வடக்கு), அய்யாசாமி நிலத்திற்கு(கிழக்கு), மல்லிகா அர்ஜுனன் நிலத்திற்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.03 செ நிலம்		
4	1405/2007	05-Mar-2007 05-Mar-2007 05-Mar-2007	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. அய்யாசாமி 2. சாந்தி	1. குடியாததம் ஸ்டேட்பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/ 1977, 1989/ 77, 920/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்களின் ஒப்பிடைப்புஆவணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: '		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/1, 145/3, 146/1, 146/1A, 146/1B, 146/1C, 146/1D, 146/1E, 147/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷ கிராமம் ஷசர்வே எண்146/1 ல் ஏக்கர் 5.48 இதில் சசிகலா மற்றும்சர்வே 145/3 ஏகக்கர் 0.04 சண்ட மனுதாரர் இதர சொத்துக்களுக்கு (தெ), லிங்கப்பா, ஈஸ்வரி, மற்றும் சசிகலா இதர சொத்துக்ளுக்கு (கி), சர்வே எண்.146/2 ஈஸ்வரி சொத்துக்கும், குடியாததம் முனிசிபாலிடி க்கும் (வ), முனிசிபாலிடி எல்லைக்கும், பாககம் கால்வாய்க்கம் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏககர் 5.48 செண்ட நிலம் இதிலுள்ள கிணர் 5 எச.பி மோட்டார் பம்வு செட சர்விஸ் கனைக்ஷன் உள்பட இதுவும், சர்வே 146/1ஏ டெறக்டர்0.03.0 ஏக்கர் 0.07, 146/1பி றெக்டர் 0.75.5 ஏக்கர் 1.87, 146/1சி டெறடக்டர் 0.58.5 ஏககர் 1.45, சர்வே 146/1டி றெக்டர் 0.45.0 ஏக்கர் 1.11 சர்வே 146/1இ டெறக்டர் 0.39.5 ஏககர் 0.98 செண்ட இதுவம் சர்வே 145/3 டெறக்டர் 0.47.0 ஏககர் 1.16 செண்ட இதிடல் சர்வே146/1பி நிலத்திற்கு (வ), சசிகலா மற்றும் இதர சொததுகளுக்கு (கி) (தெ),ஏரிகக்ர்ல்வாய்க்கு (மே) இதன்மத்தியில் ஏககர் 0.04 செண்ட ஆக ஏககர் 5.52 இதுவும் சர்வே 145/1 ஏககர் 2.98 செண்ட இதில் ஆற்று கால்வாய்க்கு (மே), மனுதாரர் நிலததிற்கு (வ),(கி), மல்லப்பர் நிலத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில்7 உள்ள ஷ நிலம் சர்வே 145/1பி ல் உள்ள கிணர் பாகம் ஏககர் 1.51 செண்ட றெகட்ர் 0.61.0சர்வே 145/3 எறடகமடப 0.47.0 ஊன்னர் 1.16 இதில் கால்வாய்க (கி),துரை மற்றும்இதர சொதுதிற்கு (தெ),குடியாததம் எல்லைக்கு (மே), அய்யாசாமி நிலத்திற்குகு (வ), இதன்மத்தியில் உள்ள ஷ நிலம், சர்வே 147/2 ஏககர் 3.11 செண்ட இதில அய்யாசாமி நிலம் மற்றும்த கால்வாய்க்கு (மே),பார்வதியம்மாள் நிலத்திற்கு		

				(தெ),அய்யாசாமிநிலததிற்கு (வ),(கி), இதன் மத்தியில் ஏககர் 2.70 செண்ட் நிலம்		
5	8474/2015	22-Sep-2015 22-Sep-2015 22-Sep-2015	இரசீது	1. வேலூர் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (STATE BANK OF INDIA)	1. அய்யாசாமி 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் அடமான கடன் பைசல் ஆவதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/1, 145/1B, 145/1C, 145/3, 146/1, 146/1A, 146/1B, 146/1C, 146/1D, 146/1E, 147/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்146/1 ல் ஏக்கர் 5.48 இதில் சசிகலா மற்றும் சர்வே 145/3 ஏக்கர் 0.04 செண்ட மனுதாரர் இதர சொத்துக்களுக்கு தெற்கு, லிங்கப்பா, ஈஸ்வரி, மற்றும் சசிகலா இதர சொத்துக்களுக்கு (சர்வே எண் 147/2,151/1A,151/3,151/4A) கிழக்கு, சர்வே எண்.146/2 ஈஸ்வரி சொத்துக்கும், குடியாத்தம் முனிசிபாலிடிக்கும் வடக்கு, பாக்கம் ஏரி கால்வாய்க்கும் (சர்வே எண் 330/1,331/1,332/2) முனிசிபாலிடி எல்லைக்கும்,(மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 5.48 செண்ட நிலம் இதிலுள்ள கிணர் 5 எப்.ப்பி மோட்டார் பம்பு செட் சர்விஸ் கனைக்ஷன் உள்பட இதுவும், சர்வே 146/1ஏ உறக்டர்0.03.0 ஏக்கர் 0.07, 146/1பி ஹெக்டர் 0.75.5 ஏக்கர் 1.87, 146/1சி ஹெக்டர் 0.58.5 ஏககர் 1.45, சர்வே 146/1டி ஹெக்டர் 0.45.0 ஏக்கர் 1.11 சர்வே 146/1இ ஹெக்டர் 0.39.5 ஏககர் 0.98 செண்ட இதுவம் சர்வே 145/3 உறக்டர் 0.47.0 ஏககர் 1.16 செண்ட இதில் சர்வே146/1பி நிலத்திற்கு (வ), சசிகலா மற்றும் இதர சொததுகளுக்கு (கி) (தெ),ஏரிக்கர்ல்வாய்க்கு (சர்வே எண் 330) (மே) இதன்மத்தியில் ஏககர் 0.04 செண்ட ஆக ஏக்கர் 5.52 இதுவும் சர்வே 145/1 ஏககர் 2.98 செண்ட் இதில் ஆற்று கால்வாய்க்கு (மே), மனுதாரர் நிலததிற்கு (வ),(கி), மல்லப்பா நிலத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள ஷ நிலம் சர்வே 145/1பி ஏக்கர் 1.51 செண்ட் ஹெக்டேர் 0.61.0 புதிய சர்வே எண் 145/1சி ல் உள்ள கிணர் பாகம் சர்வே 145/3 ஹெக்டேர் 0.47.0 ஏக்கர் 1.16 இதில் கால்வாய்க்கு (கி),துரை மற்றும்இதர சொத்திற்கு (தெ),குடியாததம் எல்லைக்கு (மே), அய்யாசாமி நிலத்திற்குகு (வ), இதன்மத்தியில் உள்ள ஷ நிலம், சர்வே 147/2 ஏககர் 3.11 செண்ட இதில அய்யாசாமி நிலம் மற்றும்த கால்வாய்க்கு (மே),பார்வதியம்மாள் நிலத்திற்கு (தெ),அய்யாசாமி நிலத்திற்கு (வ),(கி), இதன் மத்தியில் ஏககர் 2.70 செண்ட் நிலம்		
6	8477/2015	22-Sep-2015 22-Sep-2015 22-Sep-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N.. கிருஷ்ணன்	1. P.. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.12 1/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/3		

	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டிற்கு தெற்கு, வாசு நிலத்திற்கு வடக்கு, சோமு நிலத்திற்கு கிழக்கு, நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெகடேர் 0.05.0 ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
7	4017/2021	29-Apr-2021 29-Apr-2021 29-Apr-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. சகாதேவன்	1. சிவகுமார் 2. சகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8477/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/7745/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கிருஷ்ணன் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - சோமு நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - வாசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.85 காசு இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும்		
8	7745/2021	24-Sep-2021 24-Sep-2021 24-Sep-2021	ரத்து ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. சகாதேவன்	1. சிவகுமார் 2. சகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4017/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/4017/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்			Survey No./புல எண் : 145/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கிருஷ்ணன் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - சோமு நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - வாசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.85 காசு இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும்		
9	3251/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகுமார்	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 68,000/-		ரூ. 68,000/-		8477/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3 - 12.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்.கிருஷ்ணன் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - சோமு நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - வாசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெகடேர் 0.05.0 ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.85 காசு இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும்		
10	8412/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. அய்யாசாமி 2. சாந்தி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/2001, 920/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3, 146/1B, 146/1C - 11638.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.332/2, 331/1, 330/1 இவைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.145/3, 146/1பீ, 146/1சி இவைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.143, தெற்கு - சர்வே எண்.146/1டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 23, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 506, ஆக இதன் சதுரடி 11638 (1081.19 ச.மீ.) கொண்ட காலிமனை மட்டும்,		
11	8413/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அய்யாசாமி 2. சாந்தி	1. திருமலை 2. நாகராஜ் 3. சுகன்யா 4. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/2001, 920/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3, 146/1B, 146/1C - 1 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.145/3, 146/1பீ, 146/1சி மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.143, தெற்கு - சர்வே எண்.146/1டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.61 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
12	1094/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. திருமலை 2. நாகராஜ் 3. சுகன்யா 4. மணிமேகலை	1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம்	-

					ஊராட்சி ஒன்றியம் சீவூர் ஊராட்சிமன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8413/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 146/1B2 - 328.14 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்					
				Plot No./மனை எண் : 1st salai		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/3சி நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.145/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 45.23 தென்புறம் மீட்டர் 45.92 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 328.14 இந்தளவுள்ள 1-வது சாலை இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 146/1B2 - 344.51 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்					
				Plot No./மனை எண் : 2nd salai		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/3சி நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.145/3ஏ-க்கும், 146/1பி1-க்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 48.14,தென்புறம் மீட்டர் 47.56 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 344.51 இந்தளவுள்ள 2-வது சாலை இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 146/1B2 - 434.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்					
				Plot No./மனை எண் : 3rd salai		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/1பி3 நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.146/1பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், டேன்ஜட்கோ இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 48.72,தென்புறம் மீட்டர் 47.26 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.00 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 434.55 இந்தளவுள்ள 3-வது சாலை இதுவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 146/1B2 - 282.77 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்					

		Plot No./மனை எண் : 4th salai
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/1பி3 நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.146/1சி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 40.20,தென்புறம் மீட்டர் 38.35 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 282.77 இந்தளவுள்ள 4-வது சாலை இதுவும் மேற்படி நான்கு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் பரப்பு 1398.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட சொத்து இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 146/1B2 - 28.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : common usage
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.145/3ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில உள்ள மனைகள், தெற்கு - 2 வதுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.56,தென்புறம் மீட்டர் 2.57 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 13.72 மேல்புறம் மீட்டர் 13.76 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 28.36 இந்தளவுள்ள பொதுஉபயோகம் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/3B, 146/1B2 - 27.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.146/1பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 1.50,தென்புறம் மீட்டர் 2.51 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 13.72 மேல்புறம் மீட்டர் 13.76 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 27.53 இந்தளவுள்ள டேன்ஜட்கோ இடம் இதுவும் ஆக இவைகள் யாவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.