Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anniyur	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:Athanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292/2I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 09-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022	ARBITRATION Loan Orders	1. SHRIRAM TRANSPORT FINANCE COMPANY Ltd Represented by its authorized representative K.Arulraj 2. செல்வி	1. SHRIRAM TRANSPORT FINANCE COMPANY Ltd Represented by its authorized representative K.Arulraj 2. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2E, 292/2I - 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அதனூர் தருமாபுரி ரோட்டுக்கு (மே), மேற்கு - மல்லிகா நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - பழனி நிலத்திற்கு (வ) , தெற்கு - முத்துசாமி வகையறா நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப் டி அதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.292/2ஈ, 292/1ஜ -0.43 செண்ட் எல்லை விவரங்கள் கிழக்கு அதனூர் தருமாபுரி ரோட்டுக்கு (மே) முத்துசாமி வகையறா நிலத்திற்கு (தெற்கு) வடக்கு மல்லிகா நிலத்திற்கு (மேற்கு) தெற்கு பழனி நிலத்திற்கு (வடக்கு) IA No.103 of 2021 Arbitration Case No.623/2021		

1. M/s Shriram Transport Finance 1. M/S. Shriram Transport Finance

2	17/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022	Arbitration Cancellation Loan Orders	Company Ltd Represented by its Power of Attorney Mr. Arulraj (Petitioner) 2. செல்வி (Respondent)	Company Ltd, Represented by its Power of Attorney Mr. Arulraj (Petitioner) 2. Selvi (Respondent)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2E, 292/2I - 43.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. அன்னியூர் சப்டி அதனூர் கிராம சர்வே எண்.292/2E. 292/2I-0.43 செண்ட் அதனூர் தருமாபுரி ரோட்டுக்கும் (மே) முத்துசாமி வகையறா நிலத்திற்கு (தெற்கு) வடக்கு மல்லிகா நிலத்திற்கு (மே) பழனி நிலத்திற்கும் (வ) இதன் மத்தியில் உள்ளது. (IA No.103 of 2021 Arbitration Case No. 623/2021) (இதற்கு முன் ஆவண எண்.1/2022)		
3	690/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	Settlement deed	1. செல்வி	1. துளசிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,39,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2E - 32 ARE; 292/2I - 17 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனுசாமி, மல்லிகா இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சுதாகர் நிலம் , வடக்கு - குமரகுரு நிலம், தெற்கு - மோகன், வெங்கடேசன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதனூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 292/2இ - 0.32.0 ஏர்ஸ், 0.79 செண்டு முழுவதும் இதற்கு சக்குபந்தி சுதாகர் நிலத்துக்கும் (கி), மோகன், வெங்கடேசன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (வ), முனுசாமி, மல்லிகா இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மே), குமரகுரு நிலததுக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் உள்ளது சர்வே 292/2ஐ - 0.17.5 ஏர்ஸ், 0.43 செண்டு முழுவதும் இதற்கு சக்குபந்தி பழனி நிலத்துக்கும் (வ), மல்லிகா நிலத்துக்கும் (கி), முனுசாமி நிலததுக்கும் (தெ), ரோட்டுக்கும் (மே) இதன் மத்தியில் உள்ளது ஆக 0.49.5 ஏர்ஸ், 1.22 ஏக்கர் செண்டு		
4	1665/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Gift deed	1. துளசிமணி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான அதனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில்	-

					வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 690/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2I - 469.09 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanur, தெரு பெயர் இல்லை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 292/2ஜி, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதனூர் கிராமம், சர்வே 292/2ஐ - 0.17.5 ஏர்ஸ், 0.43 செண்டில், சாலைக்கு சக்குபந்தி மனைப்பிரிவுளுக்கும் (வ), மற்றும் (தெ), 15 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (மே), சர்வே 292/2ஜி க்கும் (கி), இதன் மத்தியில் தெவ 9 மீ கிமே வடபுரம் 45.28 மீ, தென்புரம் 49.17 மீ, இந்த 425.02 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75 ச.மீ ஆக மொத்தம் 431.77 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி மனைப்பிரிவிவுகளுக்கும் (மே), மற்றும் (தெ), 9 மீ அடி அகல சாலைக்கு (வ), சர்வே 292/2ஜி க்கு (கி), இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 3.048 மீ, தென்புரம் 3.2 மீ, தெவ 6.096 மீ, இந்த 18.66 சதுரமீட்டர் இதுவும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வ), மற்றும் (மே), 9 மீ அடி அகல சாலை (தெ), சர்வே 292/2ஜி க்கு (கி), இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 3.04 மீ, தென்புரம் 3.2 மீ, தெவ 6.096 மீ, இந்த 18.66 சதுரமீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.