Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kulavanigarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1077

Data Availability Period for Village: Kulavanigarpuram

Melapapalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 24-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Melapapalayam	
1	405/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. திருமலை நம்பிராஜன்(முத.) துரை(முக.)	1. ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4101/2025, 683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1077/2A2A - 484.59 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram,					

	பெருமாள்புரம் எக்ஸ்டென்ஷன்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், (நகர அளவை எண். 8/8) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள திட்டசாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள திட்டசாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள திட்டசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1077ல் தென்மேற்கோரத்தில் கிழமேலாக ஹெக்டேர் 0.44.13க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் நடுபகுதியில் அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் 00.16.21க்கு செண்டு 40.05 உள்ள மனையை உட்பிரிவு செய்திருப்பதில் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி மேற்படி நகரளவை எண்ணில் அமையும் டி.டி. தென்வடல் திட்ட சாலைக்கு அளவானது தென்வடல் கீழ்தலை 41.80 மீட்டர், மேல்தலை 42.30 மீட்டர், கிழமேல் வடதலை 12.30 மீட்டர், தென்தலை 9.30 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 484.59 அளவுள்ள சாலை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1077/2ஏ2ஏ ஆனது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு எண். பி.பீ.குலவணிகர்புரம் பகுதி 4, டவுண் சர்வே பிளாக். 0038, டவுண் சர்வே எண்.8/8 ஹெக்டேர் 0.16.21 திரு. திருமலை நம்பிராஜன் பெயரில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம் வார்டு 26ல் பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	1016/2026	29-Jan-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுஜின் ஜி((முக.)	1. சி சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 270/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1077/2A1 - 1894.46 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளவனிங்கர்புரம் கிராமம், சர்வே எண் 1077/2ஏ1-இல் அமைந்துள்ள, 176 சதுர மீட்டர் அல்லது 1894.46 சதுர அடி அல்லது 4.35 சென்ட் பரப்பளவுள்ள, வீடு கட்டப்பட்ட நிலம், மனை எண் 22, குளவனிங்கர்புரம் கிராமம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி. எல்லைகள்: வடக்கு: மனை எண் 17 தெற்கு: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு சாலை கிழக்கு: மனை எண் 23 மேற்கு: மனை எண் 21		
3	1071/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	Settlement deed	1. த சரவணன் 2. உமா மகேஸ்வரி	1. த விஜயகணேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,29,91,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/1946, 8025/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1075/1A, 1077/1 - 2731.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.4/1ஏ, 8/பார்ட் உள்ள மனை, மேற்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு., வடக்கு - டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.3/1பி1, 3/1ஏ1, 3/4, 3/8, தெற்கு - டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.8/பார்ட் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.2071ல் உள்ளபடி சர்வே எண்.1075/1ஏ தற்போதைய புதிய நகரளவை சர்வேப்படி டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.4/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.0க்கு சமமான செண்டு 59 மற்றும் சர்வே எண்.1077/1 தற்போதைய புதிய நகரளவை சர்வேப்படி டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.8/13 ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு சமமான செண்டு 49 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.08 உள்ள நிலம் முழுவதும், மேற்படி சர்வே 1075/1ஏ நம்பர் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தில் ஏ.சி.சீட் 9.3 ச.மீ., அளவில் கட்டியுள்ள ரூம் ஒன்றும், அதில் உள்ள சகல கட்டிட வகையறா மேற்கட்டுக்கோப்புகளும், மின்சார லைட், மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு உள்படவும் (மின் இணைப்பு எண்.07-002-010-1920) உள்ள சொத்தில் மொத்த பங்கு 4ல், உனக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு 1 ½ (செண்டு 40.5) போக, எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு 2 ½ உள்ள செண்டு 67.5 (2731.725 சதுர மீட்டர்) உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி தபசில் சொத்துக்கு சர்வே 1075/1ஏ நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளதற்கு புதிய நகரளவை சர்வேப்படி டவுண் சர்வே வார்டு பிபீ பிளாக் 0038 டவுண் சர்வே 4/6 நம்பர் என்றும் மற்றும் சர்வே 1077/1 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளதற்கு புதிய நகரளவை சர்வேப்படி டவுண் சர்வே வார்டு பிளாக் பிளாக் 0038 டவுண் சர்வே 8/13 நம்பர் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட குலவணிகர்புரம் கிராமத்தைச் சார்ந்தது. தபசில் விபரம் சரி.		
4	1579/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. VIJAYA RAGUNATH	1. HDFC BANK LTD PALAYAMKOTTAI TIRUNELVELI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1077/2A2B - 2427.282 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - சர்வே 1077/2ஏ1 உள்ள நிலம், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் பூஞ்சை சர்வே எண் 1077/2A2B நம்பராக ஹெக்டேர் 0.61.0க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 51ல் வடபகுதி செண்டு 51 ஹெக்டேர்		

				0.20.60 உள்ள நிலத்தை ம.வ./தி.உ.கு. எண் 15/2009ன்படி வீடு கட்டும் மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் மனை எண் 2க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர் தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 22.60 மீட்டர், மேல்தலை 22.50 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 225.50க்கு சதுரடி 2427.282க்கு செண்டு 5.57க்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: சர்வே 1077/2A1 உள்ள நிலம், கிழக்கே: மனை எண் 1, தெற்கே: 7 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கே: மனை எண் 3, இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு எண் 26 ஆணையர்குளத்தில் அடங்கியது தபசில் விபரம் சரி.		
5	1737/2026	28-Feb-2026 28-Feb-2026 28-Feb-2026	Settlement deed	1. த விஜயகணேஷ்	1. சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,27,86,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/2026, 1519/1946, 8025/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1075/1A, 1077/1 - 4370.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.4/1ஏ, 8/பார்ட் உள்ள மனை, மேற்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு., வடக்கு - டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.3/1பி1, 3/1ஏ1, 3/4, 3/8, தெற்கு - டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.8/பார்ட் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.2071ல் உள்ளபடி சர்வே எண்.1075/1ஏ தற்போதைய புதிய நகரளவை சர்வேப்படி டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.4/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.0க்கு சமமான செண்டு 59 மற்றும் சர்வே எண்.1077/1 தற்போதைய புதிய நகரளவை சர்வேப்படி டி.எஸ்.வார்டு பிபீ பிளாக் 38 டி.எஸ்.8/13 ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு சமமான செண்டு 49 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.08 உள்ள நிலம் முழுவதும், மேற்படி சர்வே 1075/1ஏ நம்பர் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தில் ஏ.சி.சீட் 9.3 ச.மீ., அளவில் கட்டியுள்ள ரூம் ஒன்றும், அதில் உள்ள சகல கட்டிட வகையறா மேற்கட்டுக்கோப்புகளும், மின்சார லைட், மீட்டர் டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு உள்ளடவும் (மின் இணைப்பு எண்.07-002-010-1920) உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி தபசில் சொத்துக்கு சர்வே 1075/1ஏ நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளதற்கு புதிய நகரளவை சர்வேப்படி டவுண் சர்வே வார்டு பிபீ பிளாக் 0038 டவுண் சர்வே 4/6 நம்பர் என்றும் மற்றும் சர்வே 1077/1 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளதற்கு புதிய நகரளவை சர்வேப்படி டவுண் சர்வே வார்டு பிளாக் பிளாக் 0038 டவுண் சர்வே 8/13 நம்பர் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட குலவணிகர்புரம் கிராமத்தைச் சார்ந்தது. தபசில் விபரம் சரி.		
6	2687/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Gift deed	1. சுபிதா(முத.) சேக் முகம்மது(முக.)	1. ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		4085/2025, 4102/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1077/2A2A - 342.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ தபசில் சொத்து விபரம் திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1077ல் தென்மேற்கோரத்தில் கிழமேலாக ஹெக்டேர் 0.44.13க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தென்பகுதி ஹெக்டேர் 0.16.17க்கு செண்டு 39.961யை மனை உட்பிரிவு செய்திருப்பதில் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி கீழ்கண்ட “ஆ” தபசில் சொத்து நன்கொடையாக வழங்கப்படுகிறது. ஆ தபசில் சொத்து விபரம் மேற்படி நகரளவை எண்ணில் அமையும் டி-டி தென்வடல் திட்ட சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 9.08 மீட்டர், தென்தலை 4.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 53.42 மீட்டர், மேல்தலை 53.22 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 342.29 அளவுள்ள சாலைக்கு சதுரமீட்டர் 342.29 அளவுள்ள சாலை. தபசில் சொத்து சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1077/2ஏ2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.பீ.குலவணிகர்புரம் பகுதி -4, டவுண் சர்வே பிளாக் எண். 38, டவுண் சர்வே எண். 8/18 திருமதி. சுபிதா பெயரில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம் வார்டு 26ல் பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
7	4402/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி அழகியபாண்டியபுரம் கிளை(முத.) சிவசுப்பிரமணியன்(முக.)	1. ச வரதன் 2. ஜெ பிரேமி ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1077/2Bp, 1077/2cp, 1078/1A1p - 83.625 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: new			Plot No./மனை எண் : 20Eastportion		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல பொதுரோடு, மேற்கு - மனை எண் 20ன் மேல்பக்கம் உள்ள மனைவீடு வகையறா, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல பொதுரோடு, தெற்கு - மனை எண் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா குலவணிகர்புரம் கிராமம் வசந்தம் அவன்யூ என்ற மனைபிரிவில் சர்வே 1077/2பி, 2சி, 1078/1ஏ1 நம்பர்களில் அமைகிற மனை எண் 20க்கு செண்டு 4.16 உள்ள மனையில்		

				கீழ்பக்கம் உள்ள மனையானது கிழமேல் வடதலை 7.50மீட்டர் தென்தலை 7.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 11.30மீட்டர் மேல்தலை 11.30மீட்டர் உள்ள சதுரமீட்டர் 84.75 உள்ள மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளேவுக்குரிய பரப்பு 1.50 /1.50 /2= 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 83.625 சதுரமீட்டர் செண்டு 2.06 உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியிருக்கிற கதவு எண் ஏற்படாத 800 சதுரஅடி அளவில் கட்டியிருக்கிற அடித்தள கட்டிடம் மற்றும் 680 சதுரஅடி அளவில் கட்டியிருக்கிற 1வது மாடியுடன் கூடிய ஆர் சி சி வீட்டுக் கட்டிடமும் அதன் சகல மேல்கட்டுக்கோப்புகளும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கிற போர்வெல் இணைப்பும் நவீன கழிப்பிட வசதிகள் உள்படவும் உள்ள மேற்படி மனைவீட்டிற்கு எல்கை வடக்கே 9 மீட்டர் அகல பொதுரோடு கிழக்கே 9 மீட்டர் அகல பொதுரோடு தெற்கே மனை எண் 19 மேற்கே மனை எண் 20ன் மேல்பக்கம் உள்ள மனைவீடு வகையறா ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி மனைவீடும் மேற்படி மனைவீட்டிற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் பாதைகளும் உரிமைகளும் உள்படவும் மேற்படி மனைவீடு திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 26வது வார்டு எல்கைக்குள்பட்டதும் பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண் 11ல் உள்ளதும் மேற்படி மனை வீட்டிற்கு தற்போது டி எஸ் வார்டு பிபீ, பிளாக் 38, டி எஸ் நம்பர் 7/1ஏ1ஏ என்றேற்பட்டுள்ளதும் விபரம் சரி
8	5342/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி பாளையங்கோட்டை கிளை(முத.) இசக்கி ராஜா(முக.)	1. ஆரோக்கிய ஸ்டீபன் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6232/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1077/4 - 177.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 6 உள்ள மனை, மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - சர்வே 1077/3ம் நம்பர் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1077/2ஏ2பிம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 51க்கு ஹெக்டேர் 0.61.00ல் தென்பகுதி சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 1077/4ம் நம்பர் செண்டு 50க்கு ஹெக்டேர் 0.20.20 உள்ள நிலத்தை ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண். 33/2009ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 5க்கு செண்டு 4.38 விஸ்தீரணமுள்ள வீடுகட்டும் காலிமனைக்கு எல்கையாவது :- வடக்கே : சர்வே 1077/3ம் நம்பர் உள்ள நிலம், கிழக்கே : பிளாட் நம்பர் 6 உள்ள மனை, தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கே : பூங்கா நிலம், இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 19.60 மீட்டர் & கீழ்தலை 19.80 மீட்டர் உள்ளதற்கு கூடுகிற மனை சதுரமீட்டர் 177.30க்கு சதுரடி 1908.4572 விஸ்தீரணமுள்ள வீடுகட்டும் காலிமனையும் அதற்குரிய சகல மாமூல்		

				பாத்தியங்களும், லே அவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாக போய் வரக்கூடிய தடபாத்தியங்களும் உரிமைகளும் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 26 ஆணையர்குளத்தில் அமைந்துள்ளது.		
9	5531/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) இசக்கி ராஜா(முக.)	1. ஆரோக்கிய ஸ்டீபன் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7448/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1077/2A2B, 1077/4 - 177.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1077/3 , தெற்கு - 7.20 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் சப்டி குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1077/2ஏ2பி ல் 0.61.00 நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் உள்ள 50 செண்டு நிலம் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி 1077/4 ல் 0.20.20 நிலமானது வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் பிளாட் எண் 5 க்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 19.80 மீட்டர் வடதலை 19.60 மீட்டர் உள்பட 177.30 சதுர மீட்டர் க்கு 1908.4572 சதுர அடி க்கு 4.38 செண்டு க்கு உட்பட்ட கதவு எண் 5 கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடும். தபசில் விவரம் சரி எல்கை வடக்கு - சர்வே எண் 1077/3 நிலம் கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 தெற்கு - 7.20 மீ ட்டர் பொது ரோடு மேற்கு - பூங்கா நிலம் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கிற மின் இணைப்பு வசதி மற்றும் அதை சார்ந்த சகல பாத்தியமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.