Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ம.வ.அ.எண்: 02/2024 முன்னிலை : திரு.அ.நாகராஜன் நாள்: 23.09.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி – விளமல் கிராமம் புல எண். 481/19A1A1A1 ல் திருமதி.ராஜேஸ்வரி க/பெ. செல்வம் என்பவரால் 2160 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

உத்தரவு : திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி – விளமல் கிராமம் புல எண். 481/19A1A1A1 ல் திருமதி.ராஜேஸ்வரி க/பெ. செல்வம் என்பவரால் 2160 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 08 வீட்டு மனைகளை கொண்ட மனைபிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன் படி ஊராட்சி கட்டிடம் / மனைப்பிரிவு விதிகள் அரசாணை எண்: 255 நாள்: 18.08.1997 மற்றும் அரசாணை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.03.2003-ன் படியும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண்.SWP 17/2024 - ன்படியும் தண்டலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 36 நாள்:18.09.2024 மனைபிரிவுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. தண்டலை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இதில் எவ்வித மாறுதல்களும் செய்யக்கூடாது.
2. பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது இடங்கள் இவைகளை (தானபத்திரம் எண்: 1169/2024) தலைவர், தண்டலை ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பஞ்சாயத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
3. பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான இடத்தில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
4. ஊராட்சி தலைவரின் நிபந்தனைப்படி சாலையின் ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பராமரிக்க வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் வடிகால் வசதிக்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் கட்டிக்காட்டப்படும் கூடுதலான இடங்களில் சிறுபாலம் அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் முழு வரைபடம் மற்றும் ஊராட்சியின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார தீர்மான எண், நாள் ஆகியவை 6*4 அளவில் நிரந்தர தகவல் பலகை அமைத்து பொதுமக்கள் பார்வைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் வைக்க வேண்டும்.
7. இந்த உத்தரவு தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு அனுமதியில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி நடக்கத் தவறினாலோ இந்த அனுமதிக்கான உத்தரவை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

தலைவர்
தண்டலை ஊராட்சி
திருவாரூர் வட்டாரம்

PRESIDENT
THANDALAI PANCHAYAT,
THIRUVARUR

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
திருவாரூர் (Dt)
610 004.

பெறுநர்:
திருமதி.ராஜேஸ்வரி
க/பெ. செல்வம்
3/207, கே.கே.நகர்,
விளமல்.

Scanned by CamScanner

தண்டலை ஊராட்சி மன்றம்

தண்டலை ஊராட்சியின் சாதாரணக் கூட்டம் 18.09.2024 புதன்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு தண்டலை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

கூட்ட நடவடிக்கை:-

தலைமை: திரு.அ. நாகராஜன்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,

கூட்டத்திற்கு வருகை தந்தவர்கள்:-

1. திருமதி. S. மகாலட்சுமி (துணைத்தலைவர்)
2. திருமதி. S. சுமதி
3. திருமதி. K. சித்ரா
4. திரு. D. பார்த்தசாரதி
5. திரு. V. தியாகராஜன்
6. திருமதி. S.சாந்தி
7. திரு. V.S இளங்கோவன்
8. திருமதி. S. மகாலட்சுமி
9. திரு. M. கார்மேகம்

பொருள்:06

திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி, விளமல் கிராமம் புல எண். 481/19A1A1A1- ல் திருமதி. ராஜேஸ்வரி க/பெ. செல்வம் என்பவரால் 2160ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

தீர்மானம்:36

திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி, விளமல் கிராமம் புல எண். 481/19A1A1A1-ல் திருமதி. ராஜேஸ்வரி க/பெ. செல்வம் என்பவரால் 2160ச.மீ பரப்பளவில் 08 வீட்டு மனைகளை கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைபிரிவிற்கு, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண்.SWP 17/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 அரசாணை எண்: 255 நாள்: 18.08.1997 & அரசாணை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.03.2003-ன் படியும் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் (சாலை, பூங்கா) தானபத்திரம் எண். 1169/2024 மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்குகள் அமைத்திட உறுதிமொழி பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

/ உண்மை நகல் /

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் திருவாரூர் (Dt) 610 004.

PRESIDENT
THANDALAI PANCHAYAT,
TIRUVARUR.

Scanned by CamScanner

தண்டலை ஊராட்சி மன்றம்

அனுப்புநர்
அ.நாகராஜன்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
தண்டலை ஊராட்சி
திருவாரூர்வட்டாரம்.

பெறுநர்
சார்பதிவாளர் ,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அக்ரஹாரம்,
திருவாரூர்.

ஐயா,

பொருள் : தடையின்மை சான்று – தண்டலை ஊராட்சி – விளமல் கிராமம் புல எண். 481/19A1A1A1-ல் திருமதி.ராஜேஸ்வரி க/பெ. செல்வம் என்பவரால் 2160 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு தடையின்மைச் சான்று வழங்குதல் தொடர்பு.

பார்வை : 1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள் : 17.02.2024
2. தண்டலை ஊராட்சிமன்ற தீர்மானஎண்.36 நாள :18.09.2024
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி, விளமல் கிராமம் புல எண்.481/ 19A1A1A1-ல் திருமதி.ராஜேஸ்வரி க/பெ. செல்வம் என்பவரால் 2160 ச.மீ பரப்பளவில் 08 வீட்டு மனைகளை கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைபிரிவிற்கு, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண்.SWP 17/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 அரசாணை எண்: 255 நாள்: 18.08.1997 & அரசாணை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.03.2003-ன் படியும் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் (சாலை, பூங்கா) தானபத்திரம் எண். 1169/2024 மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்குகள் அமைத்திட உறுதிமொழி பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைபிரிவில் 1 முதல் 08 வரை உள்ள வீட்டுமனைகளை விற்பனை செய்திடவோ, பத்திரபதிவு செய்திடவோ ஊராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்றளிக்கிறேன்.

இடம்: தியானபுரம்
நாள்: 23.09.2024

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் திருவாரூர் (Dt) 610 004.

தலைவர்
PRESIDENT
THANDALAI PANCHAYAT
TIRUVARUR

Scanned by CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.