Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:Kilambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247/1B

Data Availability Period for Village: Kilambakkam

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 22-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 2	
1	5987/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Gift deed	1. சா ்ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. கிளாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B - 394.2 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.247/1ஏ-ல் காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை விரிவாக்கம் மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 44.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 43.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 394.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B - 282.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.238, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 31.9 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 30.8 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 282.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B - 96.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD EXPANSION
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.256/1ஏ1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.258, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.256/1ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 48.80 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 48.80 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 1 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 96.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B - 4.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்க 4.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B - 9.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 3 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 3மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.247/1ஏ காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை உள்ளாட்சி ஆகும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.247/1ஏ காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 3 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 3மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.0 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி மொத்தம் சாலைகள் மூலைமுடுக்கு, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான பொது இடம் ஆகியவை சேர்த்து ஆக மொத்தம் 795.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக மட்டும்.		
2	10418/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. சா◌ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சரிதா(முக.)	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 655.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 14 WEST SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14-ன் கிழக்கு பக்க மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - சர்வே எண் 247/1எ, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 247/1பி -ல் அடங்கிய ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிவில் அடங்கிய மனை எண் 14 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1296 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் ஒரு பகுதி மேற்கு பக்கம் 655 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 16 அடி தெற்கு பக்கம் 16 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 40 அடி 10 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 41 அடி ஆகும். மேற்படி மனையாது பட்டா எண் 3811 -படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1 -ல் அடங்கும்.		
3	10423/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. சா◌ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 7,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 795.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 06-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 807 1/2 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 795 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 41 அடி மேற்கு பக்கம் 39 அடி 9 அங்குலம் ஆகும்.		
4	10425/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. சா.ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. மணிகண்டன் 2. முத்துகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 786.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 247/1பி -ல் அடங்கிய ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிவில் அடங்கிய மனை எண் 07 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 786 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 25.3 அடி தெற்கு பக்கம் 20.3 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 27.6 அடி மேற்கு பக்கம் 30.9 அடி ஸ்பிளே 7 அடி ஆகும். மேற்படி மனையாது பட்டா எண் 3811 -படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1 -ல் அடங்கும்.		
5	10426/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. சா.ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 629.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					

				Plot No./மனை எண் : 14 EAST SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - மனை எண் 14-ன் மேற்கு பக்க மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 247/1எ மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 14-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1296 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் ஒரு பகுதி கிழக்கு பக்கமாக 641 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 629 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 8 அடி 3 அங்குலம் + 9 அடி 9 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 13 அடி 3 அங்குலம் + 5 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 9 அடி 9 அங்குலம் + 25 அடி 9 அங்குலம் + 5 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி 10 அங்குலம் ஆகும்.		
6	10427/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. சா.ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சரிதா(முக.)	1. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 820.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - சர்வே எண் 247/1எ, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 15-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 820 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 41 அடி மேற்கு பக்கம் 41 அடி ஆகும்.		
7	10429/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன் 2. முத்துகுமார்	1. ஐ டி எ.ப் சி .பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 786.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 247/1பி -ல் அடங்கிய ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிவில் அடங்கிய மனை எண் 07 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 786 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 25.3 அடி தெற்கு பக்கம் 20.3 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 27.6 அடி மேற்கு பக்கம் 30.9 அடி ஸ்பிளே 7 அடி ஆகும். மேற்படி மனையாது பட்டா எண் 3811 -படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1 -ல் அடங்கும்.		
8	10430/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆதிலட்சுமி	1. ஐ டி எப் சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,55,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 820.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - சர்வே எண் 247/1எ, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 15-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 820 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 41 அடி மேற்கு பக்கம் 41 அடி ஆகும்.		
9	10431/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கோகிலா	1. ஐ டி எப் சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,78,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 795.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 06-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 807 1/2 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 795 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 41 அடி மேற்கு பக்கம் 39 அடி 9 அங்குலம் ஆகும்.		
10	611/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. சா.ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. வேம்புலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 803.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்கள் 10, 11, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 09-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 803 சதுரடிகள் கொண்ட மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 30 அடி 9 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 27 அடி 6 அங்குலம் வதெ கிழக்கு பக்கம் 28 அடி 6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 27 அடி ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 905.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 905 சதுரடிகள் கொண்ட மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 25 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி 3 அங்குலம் ஆகும். ஆக இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1708 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த		

				விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
11	612/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. வேம்புலி	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,46,282/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 803.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்கள் 10, 11, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 09-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 803 சதுரடிகள் கொண்ட மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 30 அடி 9 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 27 அடி 6 அங்குலம் வதெ கிழக்கு பக்கம் 28 அடி 6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 27 அடி ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 905.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 905 சதுரடிகள் கொண்ட மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 25 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி 3 அங்குலம் ஆகும். ஆக இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1708 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
12	613/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. சா்ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 835.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 247/2பி-ன் காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 05-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 835 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 42 அடி 6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 41 அடி ஆகும்.		
13	614/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மனோஜ்	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 835.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 247/2பி-ன் காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 05-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 835 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 42 அடி 6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 41 அடி ஆகும்.		
14	1274/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. சா◌ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சரிதா(முக.)	1. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 867.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam, SRI SAI LAKSHMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - மனை எண் 11, 12, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 8-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 867 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 29 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 29 அடி 3 அங்குலம் வதெ கிழக்கு பக்கம் 30 அடி 9 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 28 அடி 6 அங்குலம் ஆகும்.		
15	1275/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. காமாட்சி	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,80,401/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 867.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam, SRI SAI LAKSHMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - மனை எண் 11, 12, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 8-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 867 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 29 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 29 அடி 3 அங்குலம் வதெ கிழக்கு பக்கம் 30 அடி 9 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 28 அடி 6 அங்குலம் ஆகும்.		
16	1588/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. சாஃப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. சதிஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam, SRI SAI LAKSHMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 247/2பி), மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 40 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 25 அடி மேற்கு பக்கம் 25 அடி ஆகும்.		
17	1589/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சதிஷ்குமார்	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam, SRI SAI LAKSHMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 247/2பி), மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 40 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 25 அடி மேற்கு பக்கம் 25 அடி ஆகும்.		
18	3869/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. சா.ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. சங்கர் 2. தாராபாய் சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam, SRI SAI LAKSHMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 247/2பி) , மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1எ-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 40 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 25 அடி மேற்கு பக்கம் 25 அடி ஆகும்.		
19	3870/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. சா.ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. பிரபாகரன் 2. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B1A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam, SRI SAI LAKSHMI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 9, 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 247/1பி-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ சாய் லட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 11-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 3811-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 247/1பி1எ-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 20 அடி தெற்கு பக்கம் 20 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 40 அடி மேற்கு பக்கம் 40 அடி ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.