Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.ஊஅ4/305/26

செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள் : 14.08.2026

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் புளியரம்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள்: **1/2B1B, 1/3B, 1/4B, 12/1B, 12/6, 12/9B**-இல் 2.43 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் 170 மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்த இணையதளம் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது- மனைப்பிரிவு தொகை வரன்முறை கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டதில் மேநீர்தேக்க தொட்டி அமைப்பதற்கான தொகை வசூலிக்கப்பட்டது என சான்றளித்தல்-தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திரு.G.தனசேகரன் மற்றும் மூன்று நபர்கள் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம்: ROC No:2SKL699V/2025/TCP நாள்: 16.02.2025.
2. திரு.G.தனசேகரன் த/பெ குருசாமி, எண்:211 காந்தி ரோடு, செய்யாறு அவர்களின் கடிதம் நாள்:14.08.2026.
3. அரசாணை எண்:G.O.(Ms.)No.180 Dated : 05-12-2024.
4. ஆணையாளர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை, பனகல் மாளிகை, சைதாப்பேட்டை அவர்களின் கடிதம் RC.No:4870/2024/PRI.MIS-1, Date:16.05.2025.

****

பார்வை(1)-இல் காணும் இணையதள விண்ணப்பத்தின்படி, செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், புளியரம்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள்: **1/2B1B, 1/3B, 1/4B, 12/1B, 12/6, 12/9B**-இல் 2.43 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் 170 மனைப்பிரிவுகளுக்கு விண்ணப்பம் இணையதளத்தில் வரப்பெற்று மனைப்பிரிவிற்கான வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பார்வை(4)-இல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கணக்கீடு செய்து **ரூ.18,41,532/- (ரூபாய் பதினெட்டு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பத்து இரண்டு மட்டும்)** இணையதளத்தில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனுதாரர் 26.03.2026 அன்று செலுத்தியதை தொடர்ந்து மனைக்கான இறுதி ஒப்புதல் 06.04.2026 அன்று வழங்கப்பட்டது.

செலுத்திய கட்டண விவரங்கள்:

வ. எண்	மனைப்பிரிவு கட்டண விவரம்	செலுத்திய தொகை விவரம் (Rs.)
1.	Layout Approval Fees	666532
2.	Layout Inspection Fees	170000
3.	Water Pipeline Distribution Fees	126000
4.	Water Storage Fees	860000
5.	Panchayat Distribution Pipeline Fees	19000
	Total Fees	**Rs.1841532/-**

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்த நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகையில் மனைப்பிரிவிற்குள் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கான கட்டணம் மற்றும் புதிய மேநீர் தேக்க தொட்டி அமைப்பதற்கான கட்டணம் மேற்கண்டவாறு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:
திரு.G.தனசேகரன்
த/பெ குருசாமி,
எண்:211 காந்தி ரோடு,
செய்யாறு-604407.

14/8/26

நகல் : The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600008 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.