Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 23-Sep-2024
Village /கிராமம்:Annalagragaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/4A1, 71/6, 71/7A, 71/7C, 71/9B, 76/1A, 76/1B1, 76/1B3, 76/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9/1977	01-Dec-1976 06-Jan-1977 06-Jan-1977	Receipt	1. .. ராஜத்தம்மாள் 1	1. .. ரெத்தினபடையாச்சி 1	1546, 249
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/1974/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.70 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2, 70/2A, 76/2, 76/3		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 76.3ல் ஏ1.70சென்டு		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.92 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2, 70/2A, 76/2, 76/3		
	Boundary Details: கண்ணிக்கு மேற்கு, நரசிம்மன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, சந்தரம் பிள்ளை நாத்தங்காலுக்கு தெற்கு, அப்புசாமி அய்யர் நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 76.2ல் ஏ1.92சென்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2, 70/2A, 76/2, 76/3		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 70.2Aல் 0.15சென்டு		
2	423/1977	29-Mar-1977 30-Mar-1977 30-Mar-1977	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ரெத்தினபடையாச்சி 1 2. .. ராஜா மைனர் 4 3. .. சீனிவாசன் 6 4. .. ராமலிங்கம் 2 5. .. கலியபெருமாள் 5 6. .. முரளிதரன் மைனர் 3	1. .. தில்லையம்மாள் 1	1549, 447
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/1972/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 70.2Aல் 0.14சென்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2		
	Boundary Details: 76.3க்கு மேற்கு, ரவிசந்திரன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, சுந்தரம் பிள்ளை நாத்தங்காலுக்கு தெற்கு, கலியமூர்த்தி அப்புசாமி அய்யர் நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 76.2ல் 0.92சென்டு		

1. .. கும்பகோணம்

3	424/1977	30-Mar-1977 30-Mar-1977 30-Mar-1977	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. .. தில்லையம்மாள் 1	கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கெடு 10 வருடம் வட்டி11%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.70 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2, 76/3		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 76.3ல் ஏ1.70சென்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2, 76/3		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 70.2Aல் 0.14சென்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2, 76/3		
	Boundary Details: கண்ணிக்கும் 76.3க்கு மேற்கு, ரவிசந்திரன் நஞ்சைக்குகிழக்கு, சுந்திரம் பிள்ளை நாத்தங்காலுக்கு தெற்கு, கலியமூர்த்தி அப்புசாமி நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 76.2ல் 0.92சென்டு		
4	1112/1978	18-Jul-1978 18-Jul-1978 18-Jul-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. .. அபுருவம் அம்மாள் 1	1. .. சங்கரலிங்கம் 2 2. .. முனியாண்டி 1 3. .. பரமசிவம் 3	1571, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 10,400/-		Rs. 20,800/-		1934/1971/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/9, 80/6		
	Boundary Details: சாரங்கபாணி நாயக்கர் நஞ்சைக்கு வடக்கு, ராணி குப்புசாமி அய்யர் நஞ்சைக்கு மேற்கு தெற்கு, சிங்காரம் புசி நஞ்சைக்கு கிழக்கு, .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 71.9ல் 0.36சென்டில் 0.09சென்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.27 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/9, 80/6		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 80.6ல் ஏ1.27சென்டு இதில் வடபுரம் 0.82சென்டு 0.45மேல்புரமாய் உள்ளது		
5	826/1979	27-Apr-1979 08-May-1979 08-May-1979	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. .. தில்லையம்மாள் 1 2. .. தங்கசாமி மைனர் 3 3. .. விஸ்வநாதன் கார்டியன் 2	1. .. கும்பகோணம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி 1	1587, 361
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 424/1977/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கெடு 7 வருடம் வட்டி9.50% வீதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.70 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2, 76/3, 77/9B		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 76.3ல் ஏ1.70சென்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram,			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2, 76/3, 77/9B		

	Annaagaragharam(V)					
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 76.2ல் ஏ1.52சென்டுல் 0.92சென்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2, 76/3, 77/9B		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 70.2Aல் ஏ0.14சென்டு		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2, 76/3, 77/9B		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 77.9Bல் 0.35சென்டு கூடுதல் ஏ3.11சென்டு		
6	2286/1981	18-Aug-1981 18-Aug-1981 18-Aug-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. தில்லையம்மாள்	1. கனகாம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.76		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 70/2A, 76/2, 76/3		
7	2299/1983	04-Sep-1983 19-Sep-1983 20-Sep-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. .. குப்புசாமி 1	1. .. செல்வராஜ் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram,			Survey No./புல எண் : 71/4		

	Annaagaragharam(V)					
	Boundary Details: ரெத்தினம் நஞ்சைக்கு தெற்கு, செட்டியார் புஞ்சைக்கு வடக்கு, ரெத்தினம் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, சடையப்ப பிள்ளை நஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது 0.38சென்டு		
8	2882/1983	16-Dec-1983 16-Dec-1983 16-Dec-1983	Partition-between family	1. முனியாண்டி 2. சங்கரலிங்கம் 3. பரமசிவம்	1. முனியாண்டி 2. சங்கரலிங்கம் 3. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 43/5, 71/9, 78/1, 81/4, 81/5, 83/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.71/5 நஞ்சை 9 செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Ward 3(T&V)			Survey No./புல எண் : 43/5, 71/9, 78/1, 81/4, 81/5, 83/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: t.s.no.1455 வீட்டில் 1ல் பங்கு 2 முன்பாகம் சரிபாதி கிமே 38 தெவ 70 கம்மி ஜாஸ்தி உள்பட		
9	959/1984	14-May-1984 14-May-1984 16-May-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ராஜேந்திரன் 1	1. .. பரமசிவம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/6		
	Boundary Details: கோபாலகிருஷ்ணய்யர் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, ராணி குப்புசாமிய்யர் நஞ்சைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது 0.16 செண்ட் மட்டும்		

	மேற்க, செல்வராஜ் நஞ்சைக்கு தெற்கு மற்றும் வடக்கு, .					
10	107/1987	05-Dec-1986 28-Jan-1987 29-Jan-1987	Sale deed	1. N. ரவிச்சந்திரன் (முதல்வர்) 2. K.G.. நரஸிம்மய்யங்கார்(முகவர்)	1. மீனாக்ஷி அம்மாள்	1776, 415
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/ 1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 60க்கு குழி 180		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(T&V)			Survey No./புல எண் : 76/2		
	Boundary Details: பூரா நிலமும் அதைச் சார்ந்த கிராம சமுதாய வீதங்கள் உள்பட					
11	1036/1987	22-May-1987 03-Jun-1987 05-Jun-1987	Sale deed	1. சா. பெரியசாம் படையாசசி	1. S.N. முருகேசன்	1785, 323
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: 1 புத்தகம் 1800 தொகுதி 207.5 210 புத்தகங்களில் பதிவாக இருக்கின்ற 2405.87 பத்திரத்தால் திருத்தப்பட்டுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.39		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(T&V)			Survey No./புல எண் : 74/7, 76/1		
	Boundary Details: கோபாலய்யர் பூஞ்சைக்கு தெற்கு, மனோகரன் நஞ்சைக்கு மேற்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர் பூஞ்சைக்கு வடக்கு, செல்வராஜ் நஞ்சைக்கு கிழக்கு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.21		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(T&V)			Survey No./புல எண் : 74/7, 76/1		
	Boundary Details: கனகாம்பாள் நஞ்சைக்கு மேற்கு, செல்வராஜ் நஞ்சைக்கு தெற்கு, மனோகரன் நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக கூடுதல் செ.60 மட்டும்		

12	2405/1987	25-Nov-1987 11-Dec-1987 15-Dec-1987	Ratification deed	1. சா. பெரியசாமி படையாச்சி	1. S.N.. முருகேசன்	1800, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2 அயிட்டத்தில் சர்வே எண் 74/7 புஞ்சை என்றிருப்பதை சர்வே எண் 71/7 புஞ்சை என்று திருத்துவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சர்வே 76/1ல் செ.39		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(T&V)			Survey No./புல எண் : 71/7, 76/1		
	Boundary Details: கோபாலய்யர் பூஞ்சைக்கு தெற்கு, மனோகரன் நஞ்சைக்கு மேற்கு, Executant நஞ்சைக்கு வடக்கு, செல்வராஜ் நஞ்சைக்கு கிழக்கு					
13	715/1992	27-Mar-1992 27-Mar-1992 30-Mar-1992	Sale deed	1. M. பரமசிவன்	1. சுப்பிரமணி	1898, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2282/ 1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/6, 71/9B		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 71/6, 71/9B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 0,24 செண்ட்		
14	428/2005	14-Feb-2005 14-Feb-2005 14-Feb-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. V. கனகாம்பாள்	1. G. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 68,000/-		Rs. 67,200/-		2285/ 1981, 2286/ 1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2A, 77/9B		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	Boundary Details: நாளது தேதியில் ஸ்ரீதர் கிரயம் பெறும் நஞ்சைக்கு வடக்கு, 2வது அயிட்ட சொத்துக்கு தெற்கு, ஏற்கனவே ஸ்ரீதர் கிரயம் பெற்ற சொத்துக்கு மேற்கு, மீனாட்சி அம்மாள் நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது. புல எண்.76/2ஏ நஞ்சை 0.26செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2A, 77/9B		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	Boundary Details: 1வது அயிட்ட சொத்துக்கு வடக்கு, ஆர்.எஸ்.எண்.77/9ஏக்கும் மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.77/8க்கும் தெற்கு, ஆர்.எஸ்.எண்.77/9சிக்கு மேற்கு, ஆர்.எஸ்.எண்.71க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது.புல எண்.77/9பில் நஞ்சை 0.30செண்ட்		
15	429/2005	14-Feb-2005 14-Feb-2005 14-Feb-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. V. கனகாம்பாள்	1. G. ராம்குமார்(முகவர்) 2. P.S.. ஸ்ரீதர்(முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2285/ 1981, 2286/ 1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2A		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது.புல		

	ராம்குமார் கிரயம் பெறும் நஞ்சைக்கு தெற்கு, ஆர்.எஸ்.எண்.75க்கு வடக்கு, ஸ்ரீதர் கிரயம் பெற்ற நஞ்சைக்கு மேற்கு, மீனாட்சி நஞ்சைக்கு கிழக்கு			எண்.76/2ஏ ல் நஞ்சை 0.62செண்ட்		
16	4604/2007	27-Nov-2007 27-Nov-2007 27-Nov-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. SN. முருகேசன்	1. SN. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.47000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 76/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	Boundary Details: என்னுடைய புஞ்சைக்கு தெற்கு, தங்களுடைய மனைவி மீனாட்சி நஞ்சைக்கு மேற்கு, எங்களுக்கு சொந்தமான பட்டா கண்ணிக்கு வடக்கு, S.V. செல்வராஜ் S.N..சுப்ரமணியன் மற்றும் வகையறா நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது 0.33செண்ட் நஞ்சை விவசாய நிலம்		
17	2374/2008	28-May-2008 29-May-2008 29-May-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. S.N.. முருகேசன்	1. S.N.. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/ 1987, 2405/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ65000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.5ஏர்ஸ்(0.21செண்ட்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 71/7		
	Boundary Details: தங்களுடைய(S.N.சுப்பிரமணி)நஞ்சைக்கு தெற்கு, கணேசன் வகையறா சொதுக்கு மேற்கு, S.N.மனோகரன் நஞ்சைக்கு வடக்கு, செல்வராஜ் நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .இதற்குட்பட்டது புஞ்சை 0.08.5ஏர்ஸ் (0.21 செண்ட்)பூரா 5H.P மின் மோட்டார் மின் இணைபபு 5X7 =35 சதுரடி மங்களூர் ஓடு போடப்பட்ட பம்ப்செட் உள்படவும்		

18	29/1992	20-Aug-1992 25-Aug-1992 12-Dec-2012	Others Court Orders	1. கும்பகோணம் வட்ட முன்சீப் கோர்ட் 2. M. முனியாண்டி 3. M. சங்கரலிங்கம் 4. M. பரமசிவம்	1. கும்பகோணம் சிட்டி யூனியன் பாங்க் லிட் 2. M. முனியாண்டி 3. M. சங்கரலிங்கம் 4. M. பரமசிவம்	1850, 375
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கோர்ட் அட்டாச்மென்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/9		
	Boundary Details: North of nanjaland beloging to saranga pani, West of Nanja and beloging to ram Kuppusami iyer vagaira, South of Nanja land beloging to ram Kuppusami iyer vagaira, East nanja land beloging to singaram padayachi					
19	35/1992	24-Sep-1992 28-Sep-1992 12-Dec-2012	Cancellation Court Orders	1. கும்பகோணம் மாவட்ட முன்சீப் கோர்ட் 2. M. முனியாண்டி 3. M. சங்கரலிங்கம் 4. M. பரமசிவம்	1. கும்பகோணம் சிட்டி யூனியன் பாங்க் லிட் 2. M. முனியாண்டி 3. M. சங்கரலிங்கம் 4. M. பரமசிவம்	1850, 395
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கோர்ட் அட்டாச்மென்ட் ரத்து (O.S.No. 782 & 87)777/87				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/9		
	Boundary Details: North of nanjaland belsogin to sarangapani, West nanja landbelong to ranikuppu sami iyer vaigaiara, East of the nanja land beloging to singaram padayalu, South of nanja land belong to ranikuppu sami iyer vaigarai					
20	4980/2016	29-Nov-2016	Settlement-family	1. SN. முருகேசன்	1. SN. சுப்பிரமணி	-

		01-Dec-2016 01-Dec-2016	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/1987/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (சகோதரருக்கு) ரூ.50000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்ட்க்கு** 0.02.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 76/1		
	Boundary Details: வடக்கில் தங்களுக்கு (SNசுப்பிரமணி)-க்கு சொந்தமான புஞ்சை, கிழக்கில் தங்களுடைய சகோதரர் (SN.மனோகரன்)-க்கு சொந்தமான நஞ்சை, மேற்கில் என்னிடம் கிரயம் பெற்ற தங்களுடைய சகோதரர் (SN.மனோகரன்)-க்கு சொந்தமான நஞ்சை, தெற்கில் பட்டா வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என்னால் கிரயம் பெறப்பட்ட 0.39 செண்டில் என்னால் தங்களுடைய சகோதரர் SN.மனோகரன் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்த 0.33 செண்ட் நீங்கலாக கீழ்புறமாக 0.06 செண்ட்க்கு 0.02.5 ஏர்ஸ் மட்டும்.		
21	2561/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. தமிழ்மணி 2. சரவணன் 3. பிரியா 4. ரமேஷ்குமார்	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2012, 2299/1983, 2372/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4 - 15 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
22	4600/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2374/2008, 4980/2016, 715/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/6 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/9B - 3 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/7 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1A - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
23	4715/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Sale deed	1. மீனாட்சி அம்மாள்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 107/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2A1 - 23 ARE, 87.0 SQUARE METRE		
24	4740/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	Gift deed	1. மனோகரன் 2. பாலாஜி 3. சம்பத்	1. அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2403/2023, 2561/2023, 4600/2023, 4604/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B - 419.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.என்.மனோகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.76/1பி , வடக்கு - புல எண்.71/7, தெற்கு - 25 அடி அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/5, 71/7 - 204.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.71/7ன் கீழ்பகுதி, மேற்கு - புல எண்.71/5, 71/6 & 71/7 பகுதி, வடக்கு - புல எண்.71/3ஏ & 71/4, தெற்கு - 1வதுஅயிட்ட பொது சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A, 71/4 - 173.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சம்பத் அவர்களது புல எண்.71/4ன் கீழ்புற ஸ்தலம், மேற்கு - திரு.சம்பத் அவர்களது புல எண்.71/3ஏ பார்ட்-ன் மேல்புற ஸ்தலம், வடக்கு - திருமதி.மகேஸ்வரி அவர்களது புல எண்.71/3ஏ பார்ட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் 2வது அயிட்ட சாலை					
25	7329/2023	20-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சம்பத்	1. அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னாலில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4A - 332.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.77/9ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - புல எண்.71/3ஏ1, தெற்கு - புல எண்.71/4					
26	1145/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Gift deed	1. மனோகரன் 2. பாலாஜி 3. சம்பத்	1. தஞ்சாவூர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குபின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2403/2023, 2561/2023, 4600/2023, 4604/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/6 - 267.4 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை-1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ பொது உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.72/1ஏ1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.1					
27	1146/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Gift deed	1. மனோகரன் 2. பாலாஜி 3. சம்பத்	1. அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2403/2023, 2561/2023, 4600/2023, 4604/2007, 4715/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/6, 71/7C - 3389.8 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - புல எண்.71/9ஏ, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் உரிமையாளர் உபயோக ஸ்தலம்-1, தெற்கு - புல எண்கள்.71/6, 71/சி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/6, 71/7C, 71/9B, 76/1A, 76/1B1 - 2140.2 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - புல எண்.71/9ஏ, வடக்கு - புல எண்கள்.71/9பி,71/6 மற்றும் 71/7சி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பரிவின் மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4A1, 71/7A, 76/1B3 - 3291.8 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீ சாலை எண்.4, புல எண்.71/7ஏ, 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.5, 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.6, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4A1, 71/7A - 3639.72 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.71/9பி, மேற்கு - 2.80 மீட்டர் சாலை விஸ்திரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.71/7ஏ, 71/4ஏ1 மற்றும் 76/2ஏ1 ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4A1, 71/7A, 76/1B3, 76/2A1 - 3588.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.77/9பி மற்றும் 76/2ஏ2 ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - 2.80மீ சாலை விஸ்திரிப்பு, வடக்கு - புல எண்.71/7ஏ, 71/4ஏ1 மற்றும் 76/2ஏ1 ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B3, 76/2A1 - 2830.4 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.76/2ஏ3, மேற்கு - 2.80 மீட்டர் சாலை விஸ்திரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/6 - 257.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.71/9ஏ, வடக்கு - புல எண்.72/1ஏ1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.1					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/4A1, 71/6, 71/7A, 71/7C, 76/1B1, 76/1B3 - 125.0 SQUARE FEET		
28	4250/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. பாலாஜி	1. ரெத்தினசபாபதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4715/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, **காவேரி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2A1 - 200.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 11 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11 பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.11 பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் சாலை					
29	5162/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. மனோகரன்	1. செல்வராணி கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4604/2007, 4715/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B3, 76/2A1 - 862.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.14 பகுதி, மற்றும் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20, கிழமேல் வடபுறம் 34 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34.1/2 அடி, மேல்புறம் 22.1/2 அடிக்கு கூடுதல் 875 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 862.1/2 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.