Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:Enjampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20, 22/3, 25/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	403/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. ரமேஷ் கைமல்(முத.) கேடலிஸ்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக பாலாஜி கோவர்த்தனன்(முக.)	1. சென்னை கேடலிஸ்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி. கிஷோர் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6107/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/14, 20/15, 20/16, 20/22, 22/3B, 22/3C, 25/1B1C, 25/1B2E, 25/5 - 25833.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, BABUJI FARMS					
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1,41B,41C,41D,41E,42A,42B,42C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 1 North by : land in S. No. 25/1B1 (part) South by : 20 feet road and Plot No. 2, East by : Plot No. 41C West by : Plot No. 2 and land in S. No. 25/1B1 (part) Plot No. 41B North by : Plot Nos. 41A and 41C South		

				by : 20 feet road East by : Plot Nos. 41Aand 41E West by : 20 feet wide road Plot No. 41C North by : land in S. Nos. 22/3 (part) and 25/1B1 (part) South by : 41A and 41B East by : Plot Nos. 41D and 41A West by : Plot No. 1 Plot No. 41D North by : land in S. No. 22/3 (part) South by : 41F East by : Plot No. 42C West by : Plot No. 41C Plot No. 41E North by : Plot No. 41F South by : 20 feet wide road East by : Plot Nos. 42A, 42B, and 42C West by : Plot Nos. 41B and 41F Plot No. 42A North by : Plot No. 42B South by : 20 feet wide road East by : 20 feet wide road West by : Plot No. 41E Plot No. 42B North by : Plot No. 42C South by : Plot No. 42A East by : 20 feet wide road West by : Plot No. 41E Plot No. 42C North by : land in S. No. 20/1C5A2 South by : Plot No. 42B East by : 20 feet wide road and Plot No. 44E West by : Plot Nos. 41D and 41E		
2	404/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. ரமேஷ் கைமல்((முத.) கேடலிஸ்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக பாலாஜி கோவர்த்தனன்((முக.)	1. ஆர் டி ப்ரோமோட்டர்ஸ்((முத.) தீபக் ஆர்யா((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6107/2004, 9647/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/14, 20/15, 20/16, 20/22, 22/3B, 22/3C, 25/1B1C, 25/1B2E, 25/5 - 17222.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, BABUJI FARMS					
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1,41B,41C,41D,41E,42A,42B,42C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 1 North by : land in S. No. 25/1B1 (part) South by : 20 feet road and Plot No. 2, East by : Plot No. 41C West by : Plot No. 2 and land in S. No. 25/1B1 (part) Plot No. 41B North by : Plot Nos. 41A and 41C South by : 20 feet road East by : Plot Nos. 41Aand 41E West by : 20 feet wide road Plot No. 41C North by : land in S. Nos. 22/3 (part) and 25/1B1 (part) South by : 41A and 41B East by : Plot Nos. 41D and 41A West by : Plot No. 1 Plot No. 41D North by : land in S. No. 22/3 (part) South by : 41F East by : Plot No. 42C West by : Plot No. 41C Plot No. 41E North by : Plot No. 41F South by : 20 feet wide road East by : Plot Nos. 42A, 42B, and 42C West by : Plot Nos. 41B and 41F Plot No. 42A North by : Plot No. 42B South by : 20 feet wide road East by : 20 feet wide road West by : Plot No. 41E Plot No. 42B North by : Plot No. 42C South by : Plot No. 42A East by : 20 feet wide road West by : Plot No. 41E Plot No. 42C North by : land in S. No. 20/1C5A2 South by : Plot No. 42B East by : 20 feet wide road and Plot No. 44E West by : Plot Nos. 41D and 41E		
3	1129/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Settlement deed	1. M.ராஜகுமாரி	1. S.குமார ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/1990	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A3PART, 20/31 - 2460.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, AUSTRALIA AVENUE,EASWARI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - திருவேங்கட நாயக்கர் வகையறா நிலம், வடக்கு - திருமதி.உமா சேகர், சுந்தரி, எஸ்.சுதர்சன் மற்றும் எஸ்.சுகுமார் ஆகியோர்களின் நிலம், தெற்கு - ஸ்ரீதேவி ராஜகோபாலன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.20/1ஏ1ஏ3, பட்டா எண்.6378, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.20/31, மனை எண்.31, விஸ்தீரணம் 2460 சதுரடி ஈஸ்வரி நகர், ஆஸ்திரேலியா அவென்யு, ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம்,		
4	3736/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சாமுவேல் ஜான்சன்()	1. சதீஷ்குமார் 2. ரஞ்சனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 7575/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A2B1 - 2874.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு (ஆஸ்திரேலியா அவென்யூ), மேற்கு - திருவேங்கடம் மற்றும் வகையறா காலிமனை, வடக்கு - 10 அடி வழிப்பாதை மற்றும் சர்வே நெ 19, தெற்கு - பிளாட் நெ 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்.5288 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.20/1ஏ1ஏ2பி மற்றும் 20/1ஏ12		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.