Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M.DWARAKANATH

IKKADU

17 JAN 2026

ES 889813

சீ. லதா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 176-5/M1/202

எண் : 99, நேதாஜி சாலை

திருவள்ளூர் - 602 00.

உறுதிமொழி

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், ஈக்காடு கிராமம்-602021, செங்குன்றம் சாலை, எண். 177/351 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.முனிரத்தினம் அவர்களின் குமாரர்களாகிய திரு.M.புருஷோத்தமன் (1) திரு.M.தேவராஜ் (2) மற்றும் திரு.M.துவாரகநாத் (3) ஆகிய எங்களுக்கு சொந்தமான ஈக்காடு கிராமத்தில், சர்வே எண்.730/1A1A1A1A, 730/2A1A1A, 730/3D ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய DTCP APPROVED LAYOUT (APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT NO: 06/2025) ல் அடங்கியுள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான மரத்தின் கீழ் அமைந்துள்ள மேற்க்கூரை இல்லாத கோவிலை பிற்காலத்தில் இக்கோவிலை விரிவுபடுத்தவோ, புனரமைக்கவோ மாட்டோம் என்று உறுதியளிக்கின்றோம்.

இப்படிக்கு,

LAYOUT OWNERS

1, M.

2, M

3, M.

தேதி:19.01.2026

விடுநர்:

உதவி பொறியாளர்,

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,

நெ.52.ஈக்காடு, திருவள்ளூர்.

பெறுநர்:

Chairperson,TNRERA,

Chinthamani Complex, 1st Avenue, G Block,

Anna Nagar East, Chennai-600102.

பொருள்:

Approval No. SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.06/2025, DTCP Approval பெற்ற மனைப்பிரிவில் HT மின் Line அகற்றப் பட்டதற்கான மின்சார வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட (இரசீது எண். PGCCAN706088322). இந்த இரசீதுக்கான முழு விவரம்.

ஐயா,

வணக்கம். மேற்கண்ட DTCP Approval பெற்ற மனைப்பிரிவில் HT Line முற்றிலும் நீக்கப்பட்டுவிட்டது. இந்த HT Line ஆனது சுமார் 800 அடி நீளத்திற்கு மேல் நீக்கப்பட்டது. சர்வே எண்.738, 731, 730/3D ஆகிய சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களின் மேல் நீக்கப்பட்டது. இந்த HT Line ஐ நீக்க மின்சார வாரியத்திற்கு கட்டணம் செலுத்தியது S.பெருமாள் மற்றும் மனைபிரிவின் உரிமையாளர்கள். இதற்கான இரசீது S.பெருமாள் (சர்வே எண்.738-ல் உள்ள வீட்டின் உரிமையாளர்) இவர் பெயரில் இரசீது வழங்கப்பட்டது. ஆகையால் தெரிவிக்க விரும்புவது மனைப்பிரிவின் உரிமையாளருக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 730/3D நிலத்திற்கு மேல் இருந்த HT Line முற்றிலும் நீக்கப்பட்டுவிட்டது. அதற்கான சான்றாக இந்த இரசீதை ஏற்கும் படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

19.01.26

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்

உதவி பொறியாளர்

நெ.52.ஈக்காடு, திருவள்ளூர்.

இளநிலை பொறியாளர
கபார / தமிஉபக / காமிபக
ஊரகம் / திருவள்ளூர்.

மனைபிரிவின் உரிமையாளர்கள்:

M.புருஷோத்தமன்

M.தேவராஜ்

M.துவாரகநாத்

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : PERUMAL S

மின். இ. எண்: 200083671124386 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN706088322 நாள் : 09/01/2025 15:18:53

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	82551.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	7429.59
4	46942-SGST @9%	7429.59
5	62948-Rounding Off	-0.18
	மொத்தம்	97410.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Ninety Seven thousand Four hundred Ten only

TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TNPDCL

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்
தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
24 7 மின்னகம்
94987 94987

GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.156372° Long 79.915023°

Tuesday, 06/01/2026 01:31 PM GMT +05:30

Google

GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.156712° Long 79.915496°

Tuesday, 06/01/2026 01:30 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.156666° Long 79.915473°

Tuesday, 06/01/2026 01:27 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.155767° Long 79.915769°

Tuesday, 06/01/2026 01:25 PM GMT +05:30





GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.155874° Long 79.91505°

Tuesday, 06/01/2026 01:23 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Ikkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

No 3, Rh Main Road, Near Gowdi Play Ground,
Ikkadu, Tamil Nadu 602021, India
Lat 13.152327° Long 79.916646°
Tuesday, 06/01/2026 01:22 PM GMT +05:30













தேதி:19.01.2026

விடுநர்:

உதவி பொறியாளர்,

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,

நெ.52.ஈக்காடு, திருவள்ளூர்.

பெறுநர்:

Chairperson,TNRERA,

Chinthamani Complex, 1st Avenue, G Block,

Anna Nagar East, Chennai-600102.

பொருள்:

Approval No. SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.06/2025, DTCP Approval பெற்ற மனைப்பிரிவில் HT மின் Line அகற்றப் பட்டதற்கான மின்சார வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட (இரசீது எண். PGCCAN706088322). இந்த இரசீதுக்கான முழு விவரம்.

ஐயா,

வணக்கம். மேற்கண்ட DTCP Approval பெற்ற மனைப்பிரிவில் HT Line முற்றிலும் நீக்கப்பட்டுவிட்டது. இந்த HT Line ஆனது சுமார் 800 அடி நீளத்திற்கு மேல் நீக்கப்பட்டது. சர்வே எண்.738, 731, 730/3D ஆகிய சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களின் மேல் நீக்கப்பட்டது. இந்த HT Line ஐ நீக்க மின்சார வாரியத்திற்கு கட்டணம் செலுத்தியது S.பெருமாள் மற்றும் மனைபிரிவின் உரிமையாளர்கள். இதற்கான இரசீது S.பெருமாள் (சர்வே எண்.738-ல் உள்ள வீட்டின் உரிமையாளர்) இவர் பெயரில் இரசீது வழங்கப்பட்டது. ஆகையால் தெரிவிக்க விரும்புவது மனைப்பிரிவின் உரிமையாளருக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 730/3D நிலத்திற்கு மேல் இருந்த HT Line முற்றிலும் நீக்கப்பட்டுவிட்டது. அதற்கான சான்றாக இந்த இரசீதை ஏற்கும் படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

19.01.26

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்

உதவி பொறியாளர்

நெ.52.ஈக்காடு, திருவள்ளூர்.

இளநிலை பொறியாளர
கபார / தமிஉபக / காமிபக
ஊரகம் / திருவள்ளூர்.

மனைபிரிவின் உரிமையாளர்கள்:

M.புருஷோத்தமன்

M.தேவராஜ்

M.துவாரகநாத்

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : PERUMAL S

மின். இ. எண்: 200083671124386 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN706088322 நாள் : 09/01/2025 15:18:53

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	82551.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	7429.59
4	46942-SGST @9%	7429.59
5	62948-Rounding Off	-0.18
	மொத்தம்	97410.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Ninety Seven thousand Four hundred Ten only

TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TNPDCL

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்
தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
24 7 மின்னகம்
94987 94987

GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.156372° Long 79.915023°

Tuesday, 06/01/2026 01:31 PM GMT +05:30

Google

GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.156712° Long 79.915496°

Tuesday, 06/01/2026 01:30 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.156666° Long 79.915473°

Tuesday, 06/01/2026 01:27 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.155767° Long 79.915769°

Tuesday, 06/01/2026 01:25 PM GMT +05:30





GPS Map Camera

Chinnaekkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

124, Vmn Nagar, Ikkadu, Chinnaekkadu, Tamil Nadu 602021, India

Lat 13.155874° Long 79.91505°

Tuesday, 06/01/2026 01:23 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Ikkadu, Tamil Nadu, India 🇮🇳

No 3, Rh Main Road, Near Gowdi Play Ground,
Ikkadu, Tamil Nadu 602021, India
Lat 13.152327° Long 79.916646°
Tuesday, 06/01/2026 01:22 PM GMT +05:30













THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.