Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அலங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:மணியஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/4A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மணியஞ்சி

அலங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: அலங்காநல்லூர்	
1	302/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 29-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் மணியஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட மணியஞ்சி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அதன் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 3/-		2803/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2 - 313.11 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, உள்ளாட்சி மனையிடம், டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ மனையிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 20/4ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 20/4ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 20/62ல் கட்டுப்பட்ட 7.01 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 20/61ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 09.00 மீட்டர் தென்புறம் 09.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 34.80 மீட்டர் கீழ்புறம் 34.78 மீட்டருக்கு 313.11 ச.மீ சாலை மனையிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2 - 262.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/4பில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 36.59 மீட்டர் தென்புறம் 36.44 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 262.91 ச.மீ சாலை மனையிடமும் ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சாலைகளுக்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2.50 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 578.52 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடம் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 728ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 20/4ஏ2ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2 - 5.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 20/4ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 2.50 மீட்டர் தென்புரம் 2.47 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 2.50 மீட்டர் கீழ்புரம் 2.14 மீட்டர் இதற்கு கூடியது 5.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்படி சாலை மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 728ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 20/4ஏ2ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	343/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 02-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன்	1. மதுரை மாவட்ட எல்லைக்குள்பட்ட மதுரை புறநகர் டிஏஎன்ஜிஇடிசி ஓக்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியஞ்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2 - 5.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 2/3எம்1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.28ச.மீ ஆக உள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசி மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 2.00 மீட்டர் தென்புறம் 2.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 2.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.78 மீட்டர் இதற்கு கூடியது 5.28 சதுர மீட்டர் ஆக உள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசி மனையிடம் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 728ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 20/4ஏ2ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.