Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kalangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17115/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. கார்த்திக்	1. ஆரா பவர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண்ராஜ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 99,31,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11696/2022, 11700/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2B - 73.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.338/1, க.ச.337/2பி1 நெ.காலை பூமிகளுக்கும்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.371/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.68 1/2 இதில் கிழபுறமாக நடுப்புறம் பு.ஏ.0.73 பூமி சகிதம்.			

	மேற்கு - க.ச.371/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும், வடக்கு - க.ச.371/2பி-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.371/2பி-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும்					
2	17116/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. கார்த்திக்	1. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 1,03,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11696/2022, 11700/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2B - 43.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337/2பி1, க.ச.337/2ஏ மற்றும் க.ச.337/1 நெ.காலை பூமிகளுக்கும், மேற்கு - க.ச.371/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும், வடக்கு - க.ச.371/1 நெ.காலை பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.371/2பி-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.371/2பி நெ.காலையில் பு.ஏ.4.53 இதில் வடபுறம் உள் பு.ஏ.0.43 செண்ட் பூமி சகிதம்.			
3	17119/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. கார்த்திக்	1. பத்மினிசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 1,50,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11696/2022, 11700/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2B - 90.5 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337/2பி1 நெ.காலை பூமிக்கும், மேற்கு - க.ச.371/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும், வடக்கு - க.ச.371/2பி-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.371/2பி-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.371/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.68 1/2 இதில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.90 1/2 செண்ட் பூமி சகிதம்.			
4	18341/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. கார்த்திக்	1. ஏ வி அசோசியேட்ஸ்(முத.) பாலசுப்பிரமணியம்(முக.)	-

		28-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 58,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11696/2022, 11700/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2B - 62.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.338/1 நெ.காலை பூமிக்கும், மேற்கு - க.ச.371/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும், வடக்கு - க.ச.371/2பி-ல் மீதமுள்ள பூக்கும், தெற்கு - க.ச.339 நெ.காலை பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.371/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.68 இதில் தென்புரமாக உள்ள பு.ஏ.0.62 செண்ட் பூமி சகிதம். பட்டா எண்.2111		
5	14940/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சின்னசாமி 2. பத்மினிசுந்தரம்	1. கல்யாணசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,23,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17116/2023, 17117/2023, 17119/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1A - 3 ACRE, 34.0 CENTS; 337/2A1 - 96.05 CENTS; 337/2B1A - 2 ACRE, 74.0 CENTS; 337/2B1B - 5 ACRE, 10.5 CENTS; 371/2B1 - 43.0 CENTS; 371/2B2 - 90.05 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.337/2ஏ1-ல் பு.ஏ.0.96 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பட்டா எண்.3096 க.ச.337/2பி1ஏ-ல் வடபுறம் உள்ள பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பட்டா எண்.3096 க.ச.371/2பி1-ல் வடபுறம் உள்ள பு.ஏ.0.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பட்டா எண்.3096 க.ச.337/1ஏ-ல் மேல்புறம் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பட்டா எண்.3096 க.ச.337/2பி1பி-ல் நடுப்புறமாக பு.ஏ.5.10 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பட்டா எண்.3097 க.ச.371/2பி2-ல் நடப்புரமாக உள்ள பு.ஏ.0.90 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பட்டா எண்.3097		
6	5169/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. சின்னசாமி(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரிதிநிதியான கோயமுத்துார் மாவட்டம்சூலுார் வருவாய் வட்டம் கலங்கல் கிராமம் கஸ்பாவில் உள்ள கலங்கல் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் ஊராட்சி அவர்களுக்கும்பின்அங்கம்வகிப்பர்வகள்அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை :		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14940/2024, 17116/2023	

	-		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2B1 - 425.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அங்கீகரிப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./.ந.ஊ.இ.எண்.74/2024), மேற்கு - க.ச.371/2ஏ நெ.காலைக்கும், வடக்கு - மனையிடங்களுக்கு, தெற்கு - மனையிடங்கள், அயிட்டம்-2ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இநத்ளவுள்ள 425.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2B1 - 565.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளுக்கும், மேற்கு - மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.74/2024)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 138 சதுர மீட்டர் + வடமேற்கு, வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 140.235 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் சாலை, அயிட்டம் 2-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 565.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடங்களும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2B1 - 20.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கான இடத்திற்கும், தெற்கு - க.ச.371/2பி2 நெ.காலைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 20.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2B1 - 19.875 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 19.875 சதுர மீட்டர் (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) விஸ்தீரணமுள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கான இடமும் சகிதம். மேற்படி

	அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும்	சொத்துக்கள் க.ச.371/2பி1 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடங்களுக்கான மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கலங்கல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.