Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kovilpappakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/3A1, 9/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	584/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. மணிகண்டன் 2. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6671/2024, 8668/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3A1, 9/5 - 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpappakudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7 மற்றும் 8ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்.9/4ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - எஸ்.வி.டி.ஜீவானந்த் பாகச் சொத்து, தெற்கு - வி.விஜயகுமார் அவர்கள் பாகச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடிகிராமம் பட்டாஎண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/5 ஹெக்டேர் 0.82.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் ஏக்கர்1 செண்டு5 நீங்கலாக தென்புரமுள்ள செண்டு 42ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.0க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரமுள்ள செண்டு 6ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.9/3ஏ1 & 9/5ல் கட்டுப்பட்டது.	

2	2753/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Cancellation Deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. மணிகண்டன் 3. செல்வக்குமார்	1. ராஜேஸ்வரி 2. மணிகண்டன் 3. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7448/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொதும்பு/புத்தகம் 1/7448/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpappakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3A1, 9/5 - 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7 மற்றும் 8ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்.9/4ல் கட்டுப்பட்ட பாகச் சொத்து , வடக்கு - எஸ்.வி.டி.ஜீவானந்த் பாகச் சொத்து, தெற்கு - வி.விஜயகுமார் அவர்கள் பாகச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 455-ல் கண்ட ரீசர்வே 9/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.82.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் (வடபுறம் நாம் மூவரும் பொதுவில் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நீங்கலாக) தென்புறமுள்ள செண்டு 42-ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண். 455-ல் கண்ட ரீசர்வே 9/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.00-க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுறமுள்ள செண்டு 6-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 48 (நாற்பத்தி எட்டு) உள்ள நஞ்சை நிலம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1 & 9/5-ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	4176/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. சபரிஸ்குமார் பெரியய்யா(முத.) மணிகண்டன்(முக.) செல்வக்குமார்(முக.) 2. ராஜேஸ்வரி(முத.) செல்வக்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2025, 6671/2024, 7545/2024, 8422/, 8422/2024, 8668/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpappakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3A1 - 16.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அபிவிருத்திக்கு தடைச்செய்யப்பட்ட பகுதி மனை, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண்.9/3 ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் வடபுரமுள்ளதும் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.00க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.5708க்கு		

				புதிய பட்டாஎண்.6018ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.19.42க்கு செண்டு48ம், பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.9/5 ஹெக்டேர்0.82.50க்கு ஏக்கர்2 செண்டு2 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நீங்கலாக தென்புரமுள்ளதும் தற்போது சப்டி விசன்படி பட்டா எண்.6184ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 42ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.0க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரமுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6184ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 6ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48ம் ஆகமொத்தம் செண்டு 96 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ஆர்ஓசி எண்46690/2025/எஸ்டபுள்யூபி /0யு34க்யூஜெஇஏ/2025/டிசிபி படி ஒப்புதல் அளிக்கப் பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கட்டுப்பட்ட மொத்த மனையிடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-1க்கு வடபுரம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -க்கு ஒதுக்கீடு செய்து உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புரம் 5.50 மீட்டர் மேல்புரம் 5.50 மீட்டருக்கு 16.5 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப் பட்டது.	
4	4179/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. க.சபரிஸ்குமார் பெரியய்யா(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 2. ஜெ.ராஜேஸ்வரி(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) மணிகண்டன்(முக.)	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடுஅரசு பஞ்சாயத்துச் சட்டம் 35வது பிரிவின் படி தமிழ்நாடுஅரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரைமேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படியார் வழி முறையில் வரும் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2025, 6671/2024, 7545/2024, 8422/2024, 8668/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpappakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3A1 - 131.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச பாலமும், 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், அபிவிருத்தி செய்ய தடைச்செய்யப்பட்ட பகுதி மனையும் , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், அபிவிருத்திக்கு தடைச் செய்யப்பட்ட பகுதி மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண்.9/3 ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் வடபுரமுள்ளதும் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.00க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.5708க்கு புதிய பட்டாஎண்.6018ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.19.42க்கு செண்டு48ம், பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.9/5 ஹெக்டேர்0.82.50க்கு ஏக்கர்2 செண்டு2 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நீங்கலாக தென்புரமுள்ளதும் தற்போது சப்டி	

		விசன்படி பட்டா எண்.6184ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 42ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.0க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரமுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6184ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 6ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48ம் ஆகமொத்தம் செண்டு 96 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ஆர்ஓசி எண்46690/2025/எஸ்டபுள்யூபி/0யு34க்யூஜெஇஏ/2025/டிசிபி படி ஒப்புதல் அளிக்கப் பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலைகள் 1-1க்கு கிழமேலாக வடபுரம் 14.65 மீட்டர் தென்புரம் 14.65 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டருக்கு கூடுதல் 131.85 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப் பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpappakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3A1, 9/3A2 - 765.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையும், சாலை எண்.1-1 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை , வடக்கு - சர்வே எண்.9/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.9/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண்.9/3 ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் வடபுரமுள்ளதும் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.00க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.5708க்கு புதிய பட்டாஎண்.6018ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.19.42க்கு செண்டு48ம், பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.9/5 ஹெக்டேர்0.82.50க்கு ஏக்கர்2 செண்டு2 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நீங்கலாக தென்புரமுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6184ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 42ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.0க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரமுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6184ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 6ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48ம் ஆகமொத்தம் செண்டு 96 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ஆர்ஓசி எண்46690/2025/எஸ்டபுள்யூபி/0யு34க்யூஜெஇஏ/2025/டிசிபி படி ஒப்புதல் அளிக்கப் பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலைகள் 2-2க்கு கிழமேலாக வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புரம் 106மீட்டர் மேல்புரம் 106.55 மீட்டருக்கு கூடுதல் 765.18 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ரோடுகளுக்கும் கூடியது மொத்தம் 897.03 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ரோடுகளுக்கும் கூடியது மொத்தம் 897.03 சதுரமீட்டரும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 2.25சதுரமீட்டரும் ஆகமொத்தம் 899.28 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1, 9/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpappakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3A1 - 16.5 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி

	கிழக்கு - அபிவிருத்திக்கு தடைச்செய்யப்பட்ட பகுதி மனை, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனை	கிராமம் ரீசர்வே எண்.9/3 ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் வடபுரமுள்ளதும் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.00க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.5708க்கு புதிய பட்டாஎண்.6018ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.19.42க்கு செண்டு48ம், பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.9/5 ஹெக்டேர்0.82.50க்கு ஏக்கர்2 செண்டு2 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நீங்கலாக தென்புரமுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6184ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 42ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.455ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ ஹெக்டேர் 0.22.0க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரமுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6184ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 6ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48ம் ஆகமொத்தம் செண்டு 96 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ஆர்ஓசி எண்46690/2025/எஸ்டபுள்யூபி/0யு34க்யூஜெஇஏ/2025/டிசிபி படி ஒப்புதல் அளிக்கப் பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கட்டுப்பட்ட மொத்த மனையிடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-1க்கு தென்புரம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புரம் 5.50 மீட்டர் மேல்புரம் 5.50 மீட்டருக்கு 16.5 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.9/3ஏ1-ல் கட்டுப் பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.