Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 16-May-2024
Village /கிராமம்:உலகனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/7B, 47/7C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Nov-2023 - 15-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5060/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முனியசாமி 2. செல்வராஜ்	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2023, 2946/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7B - 26.46 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகனேரி, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.41/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீ சர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் விற்றது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா	

	மனையிடங்கள்			எண்.952ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7பி-க்கு ஹெக்.0.41.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் மைய்யம் செண்டு 24.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.953ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7சி-க்கு ஹெக்.0.09.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.10 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 27.7 (1.27¾ ஏக்கர் அதாவது 5171.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல மனைப்பிரிவுகாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் வழங்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக பொது உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.90 மீட்டர், தென்புறம் 8.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 26.46 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்	
2	5061/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முனியசாமி 2. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை மாநகராட்சி உலகனேரி கிராமத்திற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்பு மேற்படி ஸ்தானத்தினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2023, 2946/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7B - 868.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) மின்பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், சர்வே எண்.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பரிவு சாலை (2-2), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), மேற்கு - சர்வே எண்.41/7ஏ காலியிடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.41/10ஏ காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் விற்றது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.952ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7பி-க்கு ஹெக்.0.41.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் மைய்யம் செண்டு 24.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.953ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7சி-க்கு ஹெக்.0.09.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.10 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு		

		27.7 (1.27¾ ஏக்கர் அதாவது 5171.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல மனைப்பிரிவுகாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் வழங்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 86.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 86.80 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 868.00 சதுர மீட்டர் மனையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7B - 544.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 3.0மீட்டர் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், சர்வே எண்.41/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் விற்றது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.952ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7பி-க்கு ஹெக்.0.41.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் மைய்யம் செண்டு 24.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.953ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7சி-க்கு ஹெக்.0.09.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.10 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 27.7 (1.27¾ ஏக்கர் அதாவது 5171.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல மனைப்பிரிவுகாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் வழங்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 54.65 மீட்டர், தென்புறம் 54.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 544.75 சதுர மீட்டர் மனையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7B - 380.16 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 AND CORNER
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 3.0மீட்டர் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.41/7பி-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் விற்றது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா

	கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			எண்.952ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7பி-க்கு ஹெக்.0.41.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 24.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.953ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7சி-க்கு ஹெக்.0.09.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.10 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 27.7 (1.27¾ ஏக்கர் அதாவது 5171.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல மனைப்பிரிவுகாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் வழங்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 52.90 மீட்டர், தென்புறம் 52.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 380.16 சதுர மீட்டர் மனையிடம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7B - 25.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.41/10ஏ காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் விற்றது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.952ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7பி-க்கு ஹெக்.0.41.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 24.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.953ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7சி-க்கு ஹெக்.0.09.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.10 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 27.7 (1.27¾ ஏக்கர் அதாவது 5171.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல மனைப்பிரிவுகாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் வழங்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.45 மீட்டர், தென்புறம் 8.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 25.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.		
3	1757/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 09-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனியசாமி 2. செல்வராஜ்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,89,600/-	Rs. 7,89,600/-	2945/2023, 2946/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/7B1 - 1128.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகனேரி		
		Plot No./மனை எண் : 8	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/7சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.7 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.41/5ஏ-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் விற்றது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.952ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7பி-க்கு ஹெக்.0.41.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.6 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா எண்.871க்கு ரீசர்வே எண்.41/7க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 63 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் மைய்யம் செண்டு 24.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.953ல் கண்ட சர்வே எண்.41/7சி-க்கு ஹெக்.0.09.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.10 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 27.7 (1.27¾ ஏக்கர் அதாவது 5171.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல மனைப்பிரிவுகாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி.எண். 15876/2023/எஸ்.டபிள்யு.பி-6விஓகேடபிள்யுஒகேஒய்ஜி5/2023/டிசிபி நாள் 11.12.2023 ம.வ./ம.உ.தி.கு எண்.386/2023 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண்.397/2023ன்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை மதி1/000931/2024, நாள்.25.03.2024ன் படி அனுமதி எண்.1646/2023 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.41/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.8 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 28'6", தென்புரம் 28'6", தென்வடலாக கீழ்புரம் 40'0", மேல்புரம் 40'0"-க்கு மொத்தம் 1140 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை மூடுக்கு ரோடு சதுரடி 13 நீக்கி மீதம் 1128 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண்.952ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.41/7பி1ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.