Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vellalore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/2B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3892/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. கண்ணன் 2. நாராயணசாமி 3. கண்ணையன் 4. சண்முகானந்தன் 5. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் வெள்ளலூர் கிராமம் மேற்படி வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் தொடர்ந்து இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15294/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, Kambar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2B1A1 - 556.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல		

	கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் எண் 2-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும், அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைமனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.267/1-ல் நிலையிலுள்ள 9.6 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் எண் 3-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டு	தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு இதன் மத்தியில், தென்புறம் கிழமேல் : 9.0 மீ வடபுறம் கிழமேல் : 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் : 61.6 மீ கிழபுறம் தென்வடல் : 62.0 மீ ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 556.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, Kambar Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2B1A1 - 153.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.267/2பி1பி , மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 1-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு இதன் மத்தியில், தென்புறம் கிழமேல் : 21.3 மீ வடபுறம் கிழமேல் : 21.3 மீ மேல்புறம் தென்வடல் : 7.2 மீ கிழபுறம் தென்வடல் : 7.2 மீ ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 153.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, Kambar Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2B1A1 - 390.6 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.267/2பி1பி , மேற்கு - க.ச.எண்.267/3ஏ, வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 1-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும், அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் எண் 4-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும், அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு தென்புறம் கிழமேல் : 42.9 மீ வடபுறம் கிழமேல் : 43.9 மீ மேல்புறம் தென்வடல் : 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் : 9.0 மீ ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 390.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, Kambar Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2B1A1 - 194.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், டேன்ஜட்கோ- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும், அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 3-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.267/2பி1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு இதன் மத்தியில், தென்புறம் கிழமேல் : 9.0 மீ வடபுறம் கிழமேல் : 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் : 22.39 மீ கிழபுறம் தென்வடல் : 20.93 மீ ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 194.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம், பின்னும் மூலை முடக்கு: 1 மேற்கண்ட அயிட்டம் எண்: 1, 2, 3 & 4 ஆகிய சாலைகளுக்கு சாலையின் ஆரம்ப இடத்தில் இருபுறமும் மூலையில் கிராஸாக 8 மூலையிலும் சேர்த்து 9.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, Kambar Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2B1A1 - 32.4 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண்.4- ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - டேன்ஜட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் தென்புறம் கிழமேல் : 10.66 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் : 10.66 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் : 3.04 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் : 3.04 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 32.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalore, Kambar Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2B1A1 - 32.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண்.4- ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.267/2பி1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜட்கோ- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் தென்புறம் கிழமேல் : 10.69 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் : 10.66 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் : 3.04 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் : 2.01 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 32.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜட்கோ- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.