Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:Peranampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 300/1, 304/4A1C, 304/4A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 05-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1549/2013	03-Jun-2013 03-Jun-2013 03-Jun-2013	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. அண்ணாமலை 2. முருகன்	1. அண்ணாமலை 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை உடன்படிக்கை/- வருடம் 1க்கு ரூ, 2000/- வீதம் கெடு, 3வருடம், முன்பணம் இல்லை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.32.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam, Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1, 300/2A, 300/2B, 300/3A, 300/3C, 300/4, 302/1B, 304/4C6, 304/4D1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) ஷ சர்வே எண் 300/1		

				ல் உள்ள ஏர்ஸ் 0.45.5 நிலமும்(2) ஷ சர்வே எண்ணில்உ ள்ள கிணர் 1 பூராவும்,(3) ஷ கிணற்றில் உள்ள 5எச்,பி மின்சார வகையறா 1பூராவும்,(4) ஷ சர்வே எண் 300/2ஏ ல் உள்ள ஏர்ஸ் 0.05.0 நிலமும்,(5) ஷ சர்வே எண் 300/2பி ல் உள்ள ஏர்ஸ் 0.06.0 உள்ள நிலமும்,(6) ஷ சர்வே எண் 300/3ஏ ல் உள்ள ஏர்ஸ் 0.03.5 உள்ள நிலமும், (7) ஷ சர்வே எண் 300/3சி ல் உள்ள ஏர்ஸ் 0.04.0 நிலமும்,(8) ஷ சர்வே எண் 300/4 ல் உள்ள ஏர்ஸ் 1.03.0 நிலமும்,(9) ஷ சர்வே எண் 302/1பி ல் உள்ள ஏர்ஸ் 0.30. நிலமும்,(10) ஷ சர்வே எண் 304/4சி6 ல் உள்ள ஏர்ஸ் 0.03.0 நிலமும்,(11) ஷ சர்வே எண் 304/4டி1 ல் உள்ள ஏர்ஸ் 0.32.0 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் 2.32.0 நிலமும் இதற்குண்டான மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய் பாத்தியம் உள்படவும்.		
2	3427/2014	13-Nov-2014 13-Nov-2014 13-Nov-2014	Power of Attorney-single transaction	1. K. வெள்ளை 2. அண்ணாமலை (கார்டியன்) 3. ஸ்ரீராம் (மைனர்) 4. ஸ்ரீதேவி (மைனர்) 5. கோட்டீஸ்வரி (மைனர்)	1. V. ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம் (பட்டா எண், 841)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam, Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1, 304/4A		
	Boundary Details: பாட்டைக்கு (கி) (தெ), அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (மே), சேட்டு, ஏழுமலை நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசெ சர்வே 300/1 ஏக்கர் 1.12 இதன் மத்தியில் மேற்படி உள்ள நிலம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam, Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1, 304/4A		
	Boundary Details: கிணற்றுக்கு (மே), சர்வே 300/1 க்கு (கி), அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (வ), ரோட்டுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசெ சர்வே 304/4A ஏக்கர் 1.69 செண்டு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.08 செண்டு உள்ள நிலம்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam, Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1, 304/4A		
	Boundary Details: ஏரிக்கு (மே), சர்வே 304/4A 0.08 செண்டுக்கு (கி), அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (வ), ரோட்டுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசெ சர்வே 304/4A ஏக்கர் 1.69 செண்டு இதன் மத்தியில் கிணர் நிலம் 0.04 செண்டில் பாதி 0.02 செண்டு உள்ள கிணர் நிலமும், மேற்படி நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1 ல் பொதுவில் பாதி		

				பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச்பி மின்சார பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்,65 டெபாசிட் உள்ளபட 1 ல் பொதுவில் சரிபாதி பாகமும், ஷெட் கட்டிடம் உள்ளபட 1 ல் பொதுவில் சரிபாதி பாகமும், மேற்படி கிணற்றுக்கு இறைக்க ஏரிக்கு பக்கம் செல்லும் வழிபாத்தியம் உள்ளபடவும், ஆக ஏக்கர் 1.22 செண்டு உள்ள நிலங்களும், இதற்குண்டான மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய் வழிநடை பாத்தியம் உள்ளபடவும்,		
3	3510/2014	20-Nov-2014 20-Nov-2014 20-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. K. வெள்ளை (முதல்வர்) 2. அண்ணாமலை ((முதல்வர்) (த&கா) 3. ஸ்ரீராம் (மைனர்) 4. ஸ்ரீதேவி (மைனர்) 5. கோட்டீஸ்வரி (மைனர்) 6. V. ஐயப்பன் (முகவர்)	1. E. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பட்டா எண், 490, 841				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam, Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1, 304/4A		
	Boundary Details: பாட்டைக்கு (கி) (தெ), அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (மே), சேட்டு, ஏழுமலை நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசெ சர்வே 300/1 ஏக்கர் 1.12 இதன் மத்தியில் மேற்படி உள்ள நிலம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam, Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1, 304/4A		
	Boundary Details: கிணற்றுக்கு (மே), சர்வே 300/1 க்கு (கி), அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (வ), ரோட்டுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசெ சர்வே 304/4A ஏக்கர் 1.69 இதன் மத்தியில் 0.08 செண்டு உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam, Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1, 304/4A		
4	727/2015	11-Mar-2015 11-Mar-2015 11-Mar-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. வெள்ளையன்	1. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1,52,750/-		1065/ 2007, 1138/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப்பத்திரத்தின் ரத்து பத்திரம் (குறிப்பு : இந்த ஆவணம் ஆனது 1065/2007 என்ற கிரையப்பத்திரத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam, Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1		
	Boundary Details: ரோடுக்கு (தெ), என்னுடைய நிலம் அதாவது நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (கி) (மே)(வ), *			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் ச.வே.எண்.300/1 ஏக்கர் 1.12 செண்டில் இதன் மத்தியில் 1.00 (ஒரு ஏக்கர் நிலம்) மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 5ல் 1 பாக கிணர் பாகமும், தண்ணீர்முறையும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச்.பி.மின்சார பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.192 டெபாசிட்டில் இதில் பொதுவில் 5ல் 1 பாகம் பம்புசெட் சர்வீஸ் பாகமும்,மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய், இறைப்பு தண்ணீர்முறை பாத்தியம் உள்ளபட கிரயப்பத்திரத்தின் ரத்து பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
5	548/2020	19-Feb-2020 19-Feb-2020 19-Feb-2020	Deed of Receipt	1. மொடையூர் பாரத யூனியன் வங்கி(முத.) குண்டப்பு மோகனாகிருஷ்ணா(முக.)	1. வெள்ளை கவுண்டர் 2. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2292/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 12.0 CENTS, 13.0 CENTS, 15.0 CENTS, 1 ACRE, 13.0 CENTS, 1 ACRE, 61.0 CENTS, 3 ACRE, 56.0 CENTS, 60.0 CENTS, 66.0 CENTS, 8.0 CENTS, 85.0 CENTS, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 300/1, 300/2A, 300/2B, 300/3A, 300/3B, 300/3C, 304/4A, 304/4C6, 304/4D1		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புன்செய் சர்வே எண். 300/2ஏ ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 2. புன்செய் சர்வே எண். 300/2பி ஏக்கர் 0.15 செண்ட் மற்றும் இதிலுள்ள கிணர் ஒன்றும், 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார் உள்படவும், 3. புன்செய் சர்வே எண். 300/3ஏ ஏக்கர் 0.09 செண்ட் 4. புன்செய் சர்வே எண். 300/3பி ஏக்கர் 0.09 செண்ட் 5. புன்செய் சர்வே எண். 300/3சி ஏக்கர் 0.10 செண்ட் 6. புன்செய் சர்வே எண். 304/4ஏ ஏக்கர் 1.61 செண்ட் மற்றும் இதிலுள்ள கிணர் ஒன்றும், 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார் உள்படவும், 7. புன்செய் சர்வே எண். 304/4சி6 ஏக்கர் 0.08 செண்ட் 8. புன்செய் சர்வே எண். 300/1 ஏக்கர் 1.13 செண்டில் 0.13 செண்ட் 9. புன்செய் சர்வே எண். 304/4டி ஏக்கர் 3.56 செண்டில் 0.85 செண்ட் 10. புன்செய் சர்வே எண். 304/4டி ஏக்கர் 3.56 செண்டில் 0.66 செண்ட் 11. புன்செய் சர்வே எண். 304/4டி ஏக்கர் 3.56 செண்டில் 0.60 செண்ட்		
6	3665/2020	22-Oct-2020 02-Dec-2020	Sale deed	1. அண்ணாமலை	1. முருகன்	-

		02-Dec-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 304/4A, 304/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணர் மேடு வழி நிலம், மேற்கு - முருகன் (தங்கள்) நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 304/4A, 304/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் முருகன் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரணம்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் முருகன் (தங்கள்) நிலத்துக்கு (கி) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (வ) கிணர் மேடு, வழி நிலத்துக்கு (மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12 ¾ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.05.17) உள்ள நிலம் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்) புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் ரோடில் இருந்து தெற்காக சென்று மேற்கே திரும்பும் வழியானது, அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் முருகன் நிலத்துக்கு (கி) ஏரிக்கு (மே) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் வழி நிலம் ஏக்கர் 0.04 ½ செண்டில் பாதி ஏக்கர் 0.02 ¼ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.01.0) உள்ள வழி நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்) புன்செய் சர்வே எண்.300/3ஏ பூரா ஏர்ஸ் 0.03.5-க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட் புன்செய் சர்வே எண்.300/3சி பூரா ஏர்ஸ் 0.04.0-க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 0.34 செண்ட் உள்ள நிலம்		
7	635/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	Sale agreement deed	1. முருகன் 2. சி. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. முருகன் 2. சி. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3665/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/போளூர்/புத்தகம் 1/1606/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 304/4A, 304/4A1		

	Boundary Details: கிழக்கு - கிணர் மேடு வழி நிலம், மேற்கு - முருகன் (தங்கள்) நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரணம்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் முருகன் (தங்கள்) நிலத்துக்கு (கி) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (வ) கிணர் மேடு, வழி நிலத்துக்கு (மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12 ¾ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.05.17) உள்ள நிலம் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			Survey No./புல எண் : 304/4A, 304/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் முருகன் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் ரோடில் இருந்து தெற்காக சென்று மேற்கே திரும்பும் வழியானது, அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் முருகன் நிலத்துக்கு (கி) ஏரிக்கு (மே) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் வழி நிலம் ஏக்கர் 0.04 ½ செண்டில் பாதி ஏக்கர் 0.02 ¼ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.01.0) உள்ள வழி நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்)		
8	1606/2022	26-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Cancellation Deed	1. முருகன் 2. சி. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. முருகன் 2. சி. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போளூர்/புத்தகம் 1/635/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A, 304/4A1 - 12.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணர் மேடு வழி நிலம், மேற்கு - முருகன் (தங்கள்) நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரணம்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் முருகன் (தங்கள்) நிலத்துக்கு (கி) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (வ) கிணர் மேடு, வழி நிலத்துக்கு (மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12 ¾ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.05.17) உள்ள நிலம் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A, 304/4A1 - 2.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் முருகன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் ரோடில் இருந்து தெற்காக		

	நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			சென்று மேற்கே திரும்பும் வழியானது, அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் முருகன் நிலத்துக்கு (கி) ஏரிக்கு (மே) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் வழி நிலம் ஏக்கர் 0.04 ½ செண்டில் பாதி ஏக்கர் 0.02 ¼ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.01.0) உள்ள வழி நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்)		
9	1607/2022	26-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Sale agreement deed	1. முருகன் 2. கார்த்திபன்	1. முருகன் 2. கார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3665/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/போளூர்/புத்தகம் 1/2737/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A, 304/4A1 - 12.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணர் மேடு வழி நிலம், மேற்கு - முருகன் (தங்கள்) நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரணம்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் முருகன் (தங்கள்) நிலத்துக்கு (கி) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (வ) கிணர் மேடு, வழி நிலத்துக்கு (மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12 ¾ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.05.17) உள்ள நிலம் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A, 304/4A1 - 2.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் முருகன் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் ரோடில் இருந்து தெற்காக சென்று மேற்கே திரும்பும் வழியானது, அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் முருகன் நிலத்துக்கு (கி) ஏரிக்கு (மே) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் வழி நிலம் ஏக்கர் 0.04 ½ செண்டில் பாதி ஏக்கர் 0.02 ¼ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.01.0) உள்ள வழி நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்)		
10	2737/2023	19-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Cancellation Deed	1. முருகன் 2. அண்ணாமலை 3. வாசுகி 4. பிரவின்குமார் 5. காவியா	1. முருகன் 2. அண்ணாமலை 3. வாசுகி 4. பிரவின்குமார் 5. காவியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1607/2022	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போளூர்/புத்தகம் 1/1607/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A, 304/4A1 - 12.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணர் மேடு வழி நிலம், மேற்கு - முருகன் (தங்கள்) நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரணம்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் முருகன் (தங்கள்) நிலத்துக்கு (கி) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (வ) கிணர் மேடு, வழி நிலத்துக்கு (மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12 ¾ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.05.17) உள்ள நிலம் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A, 304/4A1 - 2.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் முருகன் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1 ஏர்ஸ் 0.65.0-க்கு ஏக்கர் 1.60 ½ செண்ட் இதில் ரோடில் இருந்து தெற்காக சென்று மேற்கே திரும்பும் வழியானது, அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் முருகன் நிலத்துக்கு (கி) ஏரிக்கு (மே) ரோடுக்கு (தெ) அண்ணாமலை நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் வழி நிலம் ஏக்கர் 0.04 ½ செண்டில் பாதி ஏக்கர் 0.02 ¼ செண்ட் (ஏர்ஸ் 0.01.0) உள்ள வழி நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.304/4ஏ ஆகும்)		
11	2372/2024	26-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/2014, 3665/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/1, 304/4A1C - 963.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.300/4ஏ2டி., சர்வே எண்.300/4ஏ1பி, மேற்கு - நிலத்திற்கு செல்லும் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இருக்கும் இடத்திற்கும், 2வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைந்துள்ள இடத்திற்கும், 3வது சாலைக்கும், பொது உபயோக இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.300/1 - 0.45.5, 304/4ஏ1சி - 0.05.17, 304/4ஏ2 - 0.03.5, ஆக ஏக்கர் 1.12 செண்டில், அயிட்டம் 1 - சாலை-1 : புன்செய் சர்வே எண்.300/1 - 0.45.5 ஏர்ஸ், 304/4ஏ1சி - 0.05.17 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில், நிலத்திற்கு செல்லும் ரோடுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.300/4ஏ2டி, சர்வே எண்.300/4ஏ1பி-க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவுகள் அமைந்துள்ள இடத்திற்கும், 3வது சாலைக்கும், பொது உபயோக இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இருக்கும் இடத்திற்கும், 2வது சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு		

		9 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 106.1 மீட்டர், தென்புறம் 107.42, இந்த வழிக்கு 960.84 ச.மீ இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 963.16 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/1, 304/4A2 - 251.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கும், நிலுவையில் உள்ள ரோடு, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - சாலை-2 : புன்செய் சர்வே எண்.300/1 - 0.45.5 ஏர்ஸ், மற்றும் சர்வே எண்.304/4ஏ2 ஏர்ஸ் 0.03.5, இதில் சம்மந்தப்பட்டதில், மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கும், நிலுவையில் உள்ள ரோடுக்கும் (தெற்கு), சாலை எண்.3-க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கு (கிழக்கு), (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 27.40 மீ, மேல்புறம் 27.43 மீ மற்றும் 4 மூலைமுடுக்கு உள்பட 251.38 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/1 - 140.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எங்ண.300/3பி. 300/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - சாலை-3 : புன்செய் சர்வே எண்.300/1 - 0.45.5 ஏர்ஸ், இதில் சம்மந்தப்பட்டதில், அயிட்டம் 1வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எங்ண.300/3பி. 300/3சி-க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கு (கிழக்கு), (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.24, கீழ்புறம் 15.48-க்கு 138.24 ச.மீ, இரண்டு மூலைமுடுக்கு உள்பட 2.32 ச.மீ சேர்த்து 140.56 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A1C - 46.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைக்கும் இடம், வடக்கு - 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.304/4ஏ1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - பொது உபயோகம்: புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1சி - 0.05.17, இதில் சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவு அமைக்கும் இடத்திற்கு (கிழக்கு), 1வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.304/4ஏ1டி-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.61 மீ, கீழ்புறம் 15.50 மீ-க்கு 46.66 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peranampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A1C - 46.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.304/1ஏ1டி, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.304/1ஏ1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : புன்செய் சர்வே எண்.304/4ஏ1சி - 0.05.17, இதில் சம்மந்தப்பட்ட 1வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.304/1ஏ1டி-க்கு (வடக்கு), (மேற்கு),

		பொது உபயோக இடத்திற்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.50 மீ, கீழ்புறம் 15.38 மீ -க்கு 46.78 ச.மீ அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.