Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 12-Jul-2024
Village /கிராமம்:Perumaleri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/2APART, 220/2A1B, 221/14A1Apart, 221/14A1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	176/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பெருமாள்(முக.)	1. அர்ச்சனா ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6251/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 220/2A1 - 807.0 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 220/2எ1 பகுதி, மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு மற்றும் ஒஎஸ்ஆர், வடக்கு - சர்வே எண். 220/1, சர்வே எண். 221 மற்றும் ஒஎஸ்ஆர், தெற்கு - சர்வே எண். 220/2சி மற்றும் ஒஎஸ்ஆர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 402, டூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 920 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 659 சதுர அடி. நான்காவது தளம், பிளாக் எண். சி, ஜிவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்.		
2	1061/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரேம் ஆனந்த்(முக.)	-

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,97,55,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,97,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே எண்..220/2எ2, மேற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்.221/14எ1எ3, தெற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 220/2A1B - 28.41 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே எண்.221/14எ1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.221/14எ1எ2, வடக்கு - எஸ்.எச்.பி சாலை மற்றும் சர்வே எண்.221/14எ1எ4 (ஒ.எஸ்.ஆர்) , தெற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1பி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 221/14A1A3 - 1 ACRE, 54.12 CENTS		
3	1066/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரேம்ஆனந்த் சுரேஷ்(முக.)	1. SBICAP டிரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,01,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே எண்..220/2எ2, மேற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.221/14எ1எ3, தெற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 220/2A1B - 28.41 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே எண்.221/14எ1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.221/14எ1எ2, வடக்கு - எஸ்.எச்.பி சாலை மற்றும் சர்வே எண்.221/14எ1எ4 (ஒ.எஸ்.ஆர்), தெற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1பி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 221/14A1A3 - 1 ACRE, 54.12 CENTS		
4	1067/2024	16-Feb-2024	Deed of Receipt	1. SBICAP டிரஸ்டி கம்பெனி	1. அருண் எக்செல்லோ	-

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

	16-Feb-2024 16-Feb-2024		லிமிடெட்(முத.) அருண் குமார்(முக.)	ரியலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,74,46,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4083/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 220/2 - 96830.0 SQUARE FEET	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.No.220/2pt, மேற்கு - 10M Perumaleri Road, வடக்கு - S.No.220/1& S.No.221/13pt, தெற்கு - S.No.220/2pt					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 220/2, 221/14 - 77030.83 SQUARE FEET	
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA-VLLA					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 222/1A & 227part, மேற்கு - 221/14part, வடக்கு - State Highway (SH49B) & OSR, தெற்கு - 220/2part				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SLNo Villa No Saleable Area in Sq.ft UDS in Sq.ft 1 A1 1500 4279.5 2 A2 1500 4279.5 3 A3 1500 4279.5 4 A4 1500 4279.5 5 A5 1500 4279.5 6 A6 1500 4279.5 7 A7 1500 4279.5 8 A8 1500 4279.5 9 A9 1500 4279.5 10 B1 1500 4279.5 11 B2 1500 4279.5 12 B3 1500 4279.5 13 B4 1500 4279.5 14 B5 1500 4279.5 15 B6 1500 4279.5 16 B7 1500 4279.5 17 B8 1500 4279.5 18 B9 1500 4279.5 Total 27000 77031	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 220/2 - 158776.0 SQUARE FEET	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.No.227, மேற்கு - 10M Perumaleri Road, OSR & 220/2 part, வடக்கு - OSR, S.No.220/2part and 221/14part, தெற்கு - S.Nos. 228 & 227					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 220/2 - 1 ACRE, 12.5 CENTS	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.No.220/2part & S.No.221/14part, மேற்கு - S.No.220/2part, வடக்கு - S.No.221/14 & S.No.221/13, தெற்கு - S.No.220/2part					
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 221/14 - 6 ACRE, 47.9 CENTS	

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.No.221/14part & S.No.220/2part, மேற்கு - S.No.220/2part & S.No.221/13, வடக்கு - State Highway (SH49B), தெற்கு - S.No.220/2part					
5	1068/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எஸ்பிஜிகேப் ட்ரஸ்டீ கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A - 44721.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: "ZIVA APARTMENTS"					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 220/2 பகுதி, மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண். 220/1, சர்வே எண். 221/13 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 220/2 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிசை எண். பிளாக் அபார்ட்மெண்ட் எண். பிரிக்கப்படாத பாகம் விற்பனைக்குறிய ஏரியா 1 ஏ ஏ-102 566 645 2 ஏ ஏ-105 566 645 3 ஏ ஏ-201 566 645 4 ஏ ஏ-202 566 645 5 ஏ ஏ-203 566 645 6 ஏ ஏ-204 566 645 7 ஏ ஏ-302 566 645 8 ஏ ஏ-303 566 645 9 ஏ ஏ-304 566 645 10 ஏ ஏ-402 566 645 11 ஏ ஏ-409 566 645 12 ஏ ஏ-411 566 645 13 சி சி-101 807 920 14 சி சி-102 807 920 15 சி சி-103 807 920 16 சி சி-104 807 920 17 சி சி-105 807 920 18 சி சி-106 807 920 19 சி சி-107 807 920 20 சி சி-108 807 920 21 சி சி-109 807 920 22 சி சி-110 807 920 23 சி சி-111 807 920 24 சி சி-112 807 920 25 சி சி-201 807 920 26 சி சி-202 807 920 27 சி சி-204 807 920 28 சி சி-205 807 920 29 சி சி-206 807 920 30 சி சி-207 807 920 31 சி சி-208 807 920 32 சி சி-209 807 920 33 சி சி-210 807 920 34 சி சி-211 807 920 35 சி சி-212 807 920 36 சி சி-301 807 920 37 சி சி-302 807 920 38 சி சி-303 807 920 39 சி சி-304 807 920 40 சி சி-305 807 920 41 சி சி-306 807 920 42 சி சி-307 807 920 43 சி சி-308 807 920 44 சி சி-309 807 920 45 சி சி-310 807 920 46 சி சி-311 807 920 47 சி சி-312 807 920 48 சி சி-401 807 920 49 சி சி-402 807 920 50 சி சி-403 807 920 51 சி சி-404 807 920 52 சி சி-405 807 920 53 சி சி-406 807 920 54 சி சி-407 807 920 55 சி சி-408 807 920 56 சி சி-409 807 920 57 சி சி-410 807 920 58 சி சி-411 807 920 59 சி சி-412 807 920 மொத்தம் 44721 50980		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A - 158776.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ziva Club House					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.227, மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு, ஒஎஸ்ஆர் மற்றும் சர்வே எண். 220/2எபகுதி , வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர், சர்வே எண். 220/2எபகுதி மற்றும் 221/14எபகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 228 மற்றும் 227					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A - 1 ACRE, 12.54 CENTS		

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி & சர்வே எண்.221/14எபகுதி, மேற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.221/14எ மற்றும் சர்வே எண்.221/13, தெற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே எண்.221/14எபகுதி, சர்வே எண். 220/2எபகுதி மற்றும் ஒஎஸ்ஆர் , மேற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி மற்றும் சர்வே எண்.221/13, வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை (மநெ49பி) & ஒஎஸ்ஆர், தெற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 221/14A - 6 ACRE, 14.48 CENTS		
6	3270/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ராஜாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 220/2A, 221/14A - 4279.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA VILLA			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.222/1எ, 227 பகுதி மற்றும் ஒஎஸ்ஆர் (சர்வே எண்.221/14பி), மேற்கு - சர்வே எண்.221/14எபகுதி, , வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை (மநெ49பி) & ஒஎஸ்ஆர் (சர்வே எண்.221/14பி), தெற்கு - சர்வே எண். 220/2எ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate