Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு

பிறப்பிப்பவர்: திரு. இரா. லெட்சுமணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.518/2025/எப்1/மஅ.1 நாள் : 01.04.2026

பொருள்: வேலூர் மாநகராட்சி மண்டலம்-1 - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - காட்பாடி வட்டம், கழிஞ்சூர் கிராமம் சர்வே எண்.90/6எ,6,6பி,7,8; 91/2பி,3பி மற்றும் 91/4, 1.86 1/4 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் உத்திரவு ந.க.எண். VLR/WJEXDNVV/129/2024/TCP நாள்:26.12.2024.
2. இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் ம.வ./ வே.உ.தி.கு.(வே.மா.)எண்: 52/2024.
3. மனுதாரரால் மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் சலான்கள் நாள்: 28.11.2025, 19.12.2025, 19.12.2025, 19.12.2025, 22.01.2026.
4. வேலூர் மாமன்ற தீர்மான எண்:512 நாள்:25.02.2026
5. ஆணையாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி நாள்:25.03.2026

.....

ஆணை:

வேலூர் மாநகராட்சி மண்டலம்-1க்குட்பட்ட காட்பாடி வட்டம், கழிஞ்சூர் கிராமம் சர்வே எண்.90/6எ,6,6பி,7,8; 91/2பி,3பி மற்றும் 91/4, 1.86 1/4 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் ந.க.எண். VLR/WJEXDNVV/129/2024/TCP நாள்:26.12.2024-ன் படியும் வரைபடம் எண். ம.வ./ வே.உ.தி.கு.(வே.மா.)எண்: 52/2024-ன் படி பார்வை -1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ளவாறு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் புல்வெளி, மூலை முடுக்கு ஆகியவைகளை ஆவண எண்: 11115/2024 நாள்:07.12.2024-ன் படி வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரபதிவு செய்து அதன் ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள அடிப்படை வசதிகளான சாலை வசதி, மழைநீர் கால்வாய் அமைத்து அதற்கு மூன்றாம் நபர் பரிசோதனை சான்று பெற்று 15.11.2025ல் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

பார்வை-4ல் கண்டுள்ள மாமன்ற தீர்மான எண்: 512, நாள்: 25.02.2026-ன் படி மாமன்றம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

குடியிருப்பு மனைபிரிவில் வேலூர் மாநகராட்சி பொறியியல் பிரிவு மூலம் UGD அமைத்திட வைப்புத் தொகை 9,35,000 (Nine Lakh Thirty Five thuosand Rupees) இரசீது எண்.035/101/1/25-26/0009559, நாள்:28.11.2025ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இரசீது எண். 035/101/1/25-26/0010087, நாள்:19.12.2025ல் மனைபிரிவு வைப்புத் தொகை 2,00,000 (Two Lakhs) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இரசீது எண். 035/101/1/25-26/0011091, நாள்:22.01.2026ல் தெருவிளக்கு அமைத்திட தொகை 2,00,000 (Two Lakhs) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட கட்டணங்களை மனுதாரர் உரிய சலான்கள் மூலம் மாநகராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளதன்படி பார்வை-1 மற்றும் 2-ல் காணும் இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, வேலூர் அவர்கள் அளித்துள்ள தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் பார்வை 4ல் கண்டுள்ள மாமன்ற தீர்மானத்தின்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

01/04/26

ஆணையாளருக்காக
வேலூர் மாநகராட்சி

01/04/2026

பெறுநர்

1. திரு.S.பாலஜி மற்றும் ஆறு நபர்கள்,
எண்.38/48, காட்பாடி மெயின் ரோடு,
திருநகர், கழிஞ்சூர்,
வேலூர் - 632006.

2. வட்டாட்சியர் அவர்கள்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
காட்பாடி.

3. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காட்பாடி.

நகல்:

1. உதவி ஆணையாளர் மண்டலம் - 1
உரிய தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

2. உதவி பொறியாளர் (திட்டம்) மண்டலம் - 1
உரிய தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.